«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Скуридин көшесі №62А мекенжайы бойынша Макинск қ. "№ 5 ОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (1-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

21.08.2020 ж. № QKZ-0038/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бұланды ауданының білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"PNP Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Скуридин көшесі №62А мекенжайы бойынша Макинск қ. "№ 5 ОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (1-кезек)» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0038/20 от 21.08.2020 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Буландынского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "PNP Project""

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 258 от 7 августа 2020 года, электронного договора №QKZ-0045 от 10 июля 2020 года, заключенный между ГУ "Отдел образования Буландынского района" и ТОО «Qazexpertiza.KZ» на основании заявки QKZ-03/00091 от 25 июня 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Буландынского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "PNP Project" (государственная лицензия № 20001269 от 23 января 2020 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области". I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23 мая 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2020 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 23 июня 2020 года;

техническое заключение от 7 апреля 2020 года, выполненный ТОО "ЭкспертСтройИнжиниринг" (свидетельство об аккредитации № 00255 от 25 декабря 2020 года);

архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA00175300 от 30 января 2020 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландинского района»;

эскизный проект, разработанный "PNP Project" (ГСЛ № 20001269 от 23 января 2020 года);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный "Отдел образования Буландынского района";

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденный руководителем ГУ "Отдел образования Буландынского района";

письмо об источниках финансирования № 810 от 23 июня 2020 года;

письмо о транспортировке материалов № 812 от 23 июня 2020 года;

письмо о директивном сроке строительства № 811 от 23 июня 2020 года;

письмо о вывозе мусора № 809 от 23 июня 2020 года;

письмо о сроках строительства № 814 от 23 июня 2020 года.

5.2 **Согласование заинтересованных организаций:**

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландинского района» от 18 июня 2020 года №KZ84VUA00230688.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду, выданное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" № KZ86VDD00148598 от 12 августа 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Рабочий проект: Альбом АС.

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение 1 очереди капитального ремонта зданияздания КГУ "СШ №5" г.Макинска.

5.5 Существующие положение

Согласно акта технического обследования, выполненного ТОО "ЭкспертСтройИнжиниринг" (свидетельство об аккредитации № 00255 от 25 декабря 2020 года). установлено следующее.

Исследуемое здание «Макинская средняя школа №5», расположено по адресу: РК, Акмолинская область, Буландинский район, г.Макинск.

Здание введено в эксплуатацию в 1990 году.

Конструктивная схема здания в осях: 5-26/Д-Ф, решена несущими продольными стенами.

Конструктивная схема здания в осях: 1-5/А-М, решена внутренним неполным каркасом.

Жесткость здания в продольном и поперечном направлении, решена сборными ж/б перекрытиями и покрытиями этажей, с опиранием на несущие конструкции стен и сборных ж/б балок перекрытия.

Фундаменты под несущие и самонесущие стены - сборные ж/б блоки ФБС.

Наружные стены в осях: 5-26/Д-Ф - выполнены из крупноразмерных керамзитобетонных блоков.

Наружные стены в осях: 1-5/А-М- выполнены из обыкновенного глиняного кирпича.

Внутренние стены - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича.

Перегородки - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича.

Перекрытия и покрытие – сборные, ж/б многопустотные плиты.

Кровля – мягкая, рулонная.

Водопровод – от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Канализация – бытовая, со сбросом стоков в местную канализационную сеть (септик).

Отопление – центральное водяное.

Вентиляция – приточно-вытяжная.

Водоотвод ливневых вод – внутренний, организованный

Согласно заключения по обследованию технического состояния здания анализ объемно-планировочного, конструктивного решений и результаты проведенного натурного и детального инструментального обследования показали, что здание пригодно для капитального ремонта и дальнейшей эксплуатации с учетом выполнения мероприятий по усилению и замене конструкций.

Техническим заключением рекомендовано выполнить восстановительные работы по несущей способности и эксплуатационной пригодности сборных ж/б блоков ФБС, глубины заложения фундаментов здания из сборных ж/б блоков ФБС, бетонной отмостки, наружных несущих и ограждающих стен, отделки внутренних конструкций стен, потолков,

пола, оконных блоков и оконных отливов, дверных блоков, плит покрытия здания, парапетных плит, кровли здания, лестничных маршей и площадок, верхнего слоя покрытия, бетонных конструкций входных групп обследуемого здания, а также восстановление эксплуатационной пригодности инженерных сетей. Детально расписано в рекомендациях технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства - г. Макинск.
Расчетная температура наружного воздуха - -33,7°.
Нормативный вес снегового покрова — 100кг/м².
Нормативное давление ветра - 48кг/м²
Район несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания не представлены.

Сведения об инженерно-геологических изысканиях указаны в техническом заключении от 7 апреля 2020 года, выполненный ТОО "ЭкспертСтройИнжиниринг" (свидетельство об аккредитации № 00255 от 25 декабря 2020 года), основанные на заключении об инженерно-геологических условиях строительства на площадке, выполненные Кокшетауским отделом изысканий ТОО «ГЕО-Строй», гос. лицензия ГСЛ № 00132.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие:

- делювиально-пролювиальные отложения, представленные глиной бурого цвета, песком гравелистым средне-верхнечетвертичного возраста;
- отложения глины неоген - нижнечетвертичного возраста.

С поверхности земли территория изысканий на глубину 1,8м-1,9м перекрыта насыпным грунтом, представляющим собой смесь строительного мусора с песком, глиной.

В районе скважины №567 до глубины 0,2м вскрыт насыпной почвенный слой (клумба).

По результатам водной вытяжки почвенный грунт незасоленный.

6.2 Проектные решения

Рис.1 Ситуационная схема (см. на след. странице)

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)» выполнен на основании АПЗ №KZ14VUA00175300 от 30.01.2020, задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование, дефектного акта.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - III.

Класс здания – II.

Здание состоит из одной 2-х этажной части в осях 1-6/А-М и одной 3-х этажной части в осях 6-26/Д-Ф.

Фундаменты - сборные ж/б блоки ФБС.

Наружные стены в осях: 5-26/Д-Ф - крупноразмерные керамзитобетонные блоки.

Наружные стены в осях: 1-5/А-М - глиняный кирпич.

Внутренние стены существующие - глиняный кирпич.

Перегородки существующие - глиняный кирпич.

Перекрытия и покрытие существующие - сборные ж/б пустотные, ребристые плиты.

Кровля - скатная с покрытием оцинкованной штампованной сталью с полимерным покрытием, рулонная.

Согласно дополнения к заданию на проектирование капитальный ремонт школы будет проходить в две очереди.

Проектом предусмотрена первая очередь капитального ремонта, которая включает работы: ремонт крыши, восстановление и усиление несущих и ограждающих конструкций, утепление наружных стен, отделка фасада, замена окон и дверей, ремонт входной группы, устройство отмостки.

Работы предусмотрены согласно техническому заключению, выполненное ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг» от 7 апреля 2020 года.

Проектом предусмотрено демонтаж:

2-х кирпичных выходов на кровлю — 7м³;

рулонной кровли (3 слоя рубероида) — 2292м²;

утеплителя (керамзит h=180мм) — 412,6м³;

пароизоляции (1 слой рубероида) — 2292м²;

металлической лестницы;

отделки фасада — 2200,0м²;

крылец - 20,0м³(бетона) (см.план);

слоя бетона на площадках крылец — 1м³;

ограждений крылец - 43,5м.п.

В проекте предусмотрено выполнить ремонтные работы:

уложить пароизоляцию (1 слой рубероида) — 2300м²;

уложить утеплитель (минплита Y=175кг/м³ -150мм) -35м³;

монтаж ц/п стяжки (h=25мм) -57,5 м³ ;

замена кирпичной кладки в местах отсутствия парапетных плит -12м³ ;

монтаж стропильной системы, обрешётки, покрытия кровли;

выполнить устройство рулонной кровли;

замена оконных блоков;

замена наружных дверных блоков;

замена ограждения крылец- 43,5 п.м.

выполнить облицовку крылец- 20м²

выполнить утепление и восстановление отмостки по периметру здания;

выполнить утепление фасада.

Огнезащита

Все деревянные элементы должны быть антисептированы и подвергнуты огнезащитной пропитке составом "ПОС-1" по СТ ДГП 39919819-01-2006 согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Основные технико-экономические показатели

таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Строительный объём	м3	22237
2	Общая площадь	м^2	5164,4
3	Площадь застройки	м^2	2446
4	Этажность	этаж	3

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно задания на проектирования решения по инженерному оборудованию предусматривается во второй очереди капитального ремонта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Погорелов В.Ф.», Государственная лицензия МООС РК №02475Р от 07.10.2019 г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды, Акмолинская область, г. Кокшетау.

Общие сведения

Участок строительно-монтажных работ находится в пределах г. Петропавловск. Территория проектируемых жилых домов располагается среди существующего жилого массива. Участок строительства не попадает в границы санитарно-защитных производственных промышленных объектов. От границ проектируемого участка на расстоянии 38 метров находится не действующая АЗС "БЛИЦ", которая не предусмотрена в Генеральном плане города Петропавловска.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.п.1-1 п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства. Продолжительность строительно-монтажных работ составит 4 месяца 2020 года. На территории площадки на период строительства имеется 5 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 10 загрязняющих веществ, группы

суммации веществ не образуются. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 0.01975525 тонн.

Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования на период строительно-монтажных работ:

Предусмотрен завоз гравия (источник 6001) в количестве 203 тонны фракцией 10-20 мм. Разовый завоз гравия составляет 10 тонн/час. Хранение гравия не предусмотрено. Предусмотрено применение песка. Общий проход составляет – 280 тонн. Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке (источник 6002) используются штучные электроды марки Э-42 (аналог при расчетах – АНО-6) и проволока сварочная горячекатаная СВ-08А. Время работы электросварочного аппарата 498 час. Годовой расход электродов соответственно составляет 296 кг и 202 кг.

Газовая сварка (источник 6003), тип сварочного материала: ацетилен-кислородным пламенем и пропан-бутановые баллоны. Расход материалов: кислород – 20 м^3, пропан-бутановая смесь – 2 кг, ацетилен – 1 кг. Время работы газовой сварки составляет 8 ч/сутки, 15 ч/период. Для окраски используется грунтовка, эмаль, растворитель (источник 6004). Расход лакокрасочных материалов составляет: грунтовка ГФ-021 – 3 кг, эмаль ПФ-115 - 6 кг, растворитель уайт-спирит – 1 кг, растворитель Р-4 – 1 кг. При строительных работах предусмотрено использование горячего битума в количестве 1,3 тонн (источник 6005).

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

На период эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

таблица 2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР на 4 месяца 2020 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6002			0.01388	0.0115	0.01388	0.0115	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6002			0.000892	0.000811	0.000892	0.000811	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6003			0.002055	0.000052	0.002055	0.000052	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6004			0.1875	0.0027	0.1875	0.0027	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6004			0.1722	0.00062	0.1722	0.00062	2020
***Бутилацетат								

(1210)								
Стройплощадка	6004			0.0333	0.00012	0.0333	0.00012	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6004			0.0722	0.00026	0.0722	0.00026	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6004			0.3405	0.00235	0.3405	0.00235	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Стройплощадка	6005			0.0903	0.0013	0.0903	0.0013	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Стройплощадка	6001			0.0001944	0.00000995	0.0001944	0.00000995	2020
	6002			0.00004444	0.0000323	0.00004444	0.0000323	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.91306584	0.01975525	0.91306584	0.01975525	
Всего по предприятию:				0.91306584	0.01975525	0.91306584	0.01975525	

Водные ресурсы. На расстоянии 3000 метров водные объекты от места проектируемых строительно-монтажных работ отсутствуют. Участок проведения строительно-монтажных работ не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия. На период строительства питьевая вода планируется привозная, на хозяйственно-питьевые и технические нужды. На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в существующие сети канализации.

Недра, земельные ресурсы и почва. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. Проектируемые работы не связаны с перепланировкой поверхности и изменением существующего рельефа. Планируемые работы не влияют на сложившуюся геохимическую обстановку территории и не являются источником химического загрязнения почв. Отходы производства и потребления не загрязняют почвы т.к. они складируются в специальных контейнерах и вывозятся по завершению работ. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров, недра оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Негативное воздействие проектируемого объекта на растительный покров прилегающих угодий весьма незначительное, и будет ограничиваться выделением пыли во время автотранспортных работ. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. На участках отсутствуют редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный и растительный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В процессе проведения строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	117,368	-	117,368
в т.ч. отходов производства	116,618	-	116,618
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,001	-	0,001
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,004	-	0,004
ТБО	0,75		0,75
Строительный мусор	116,61		116,61
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Отходы, образующиеся в период строительства, будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, на срок не более 6 месяцев до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации и переработке, а также удалению отхода, не подлежащих переработке или утилизации.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ). В период НМУ проектом предусмотрены мероприятия, которые должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Эти мероприятия носят организационно-технический характер, они не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности строительных работ.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

– тщательную технологическую регламентацию проведения работ;

– организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;

– обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

– сбор хозяйственно-бытовых стоков в биотуалет с последующим вывозом по договору спец. организацией;

- заправка автотранспорта и спецтехники близлежащих АЗС;

– ремонт автотранспорта и спецтехники на специальных отведенных промплощадках;

– организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов

– подъездные пути и инженерные коммуникации между участками работ проводить с учетом существующих границ и т.п., с максимальным использованием имеющейся дорожной или инженерной сети;

– осуществлять приведение земельных участков в безопасное состояние в соответствии с законодательством РК.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования и технического заключения.

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания «Макинская средняя школа №5» в г. Макинск..

Здание состоит из одной 2-х этажной части в осях 1-6/А-М и одной 3-х этажной части в осях 6-26/Д-Ф.

Фундаменты - сборные ж/б блоки ФБС.

Наружные стены - крупноразмерные керамзитобетонные блоки, глиняный кирпич.

Внутренние стены существующие - глиняный кирпич.

Перегородки существующие - глиняный кирпич.

Перекрытия и покрытие существующие - сборные ж/б пустотные, ребристые плиты.

Кровля - скатная с покрытием оцинкованной штампованной сталью с полимерным покрытием, рулонная.

Проектом предусмотрено выполнить первую очередь капитального ремонта, которая включает в себя объем следующих работ:

ремонт крыши;

восстановление и усиление несущих и ограждающих конструкций согласно экспертного заключения "ЭкспертСтройИнжиниринг";

утепление наружных стен;

отделка фасада;

замена окон и дверей;

ремонт входной группы;

устройство отмостки.

Вентиляция в школе существующая и капитальным ремонтом не затрагивается, для обеспечения воздухозабора на чердачной кровле предусматриваются слуховые окна и кровельные вентиляционные выхода.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта – август 2020 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". Редакция 2020.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);

сборники сметных тарифных ставок СТС РК 8.04-07-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 год (Выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 год (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы».

МРП 2020 год – 2778 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)» внесены следующие изменения и дополнения.

Раздел АС:

1. Лист АС 13 указаны вентиляционные отверстия.
2. Откорректирована пояснительная записка.

Раздел «Сметная документация»:

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 2020.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-

очередь)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год	млн. тенге	241,973	237,980
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	201,027	198,729
	оборудование	млн. тенге	1,499	1,499
	прочие	млн. тенге	39,447	37,752
	Из них:			
	2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге		3,882

	2020 год	млн. тенге		234,098
2	Продолжительность строительства	мес	4	4

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы».

Снижение сметной стоимости на 3,993 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке..

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год	237,980	млн. тенге
в том числе:		
СМР	198,729	млн. тенге
оборудование	1,499	млн. тенге
прочие	37,752	млн. тенге
Из них:		
2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)	3,882	млн. тенге
2020 год	234,098	млн. тенге
Продолжительность строительства	4	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ "Отдел образования Буландынского района" в соответствии с условиями договора № 258 от 7 августа 2020 года,.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Скуридин көшесі №62А мекенжайы бойынша Макинск қ. "№ 5 ОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу (1-кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылға арналған Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес, құрылыс жылдары бойынша инвестициялардың көлемі мен инфляцияның болжамды деңгейін ескере отырып, 2020 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	237,980	млн. тенге
оның ішінде:		
ҚЖЖ	198,729	млн. тенге
жабдықтар	1,499	млн. тенге
басқалар	37,752	млн. тенге
соның ішінде:		
2020 жыл (ЖІЖ, сараптама құны)	3,882	млн. тенге
2020 жыл	234,098	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 7 тамыздағы № 258 шартының талаптарына сәйкес «Бұланды ауданының білім беру бөлімі» ММ береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К.

Директор

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Абай А.Е.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Орынбек А.С.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Лаевская О.Е.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Жанбатырова Р.К.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ86VDD00148598

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Буландынского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, улица Некрасова, дом № д.19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140007754

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск ул. Скуридина № 62 А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абилтаев Ерлан Куатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 12.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,91306584	0,01975525
Капитальный ремонт здания КГУ "СШ №5" г.Макинска, по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Скуридина № 62 А (1-очередь)	0,91306584	0,01975525
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0722	0,00026
Метилбензол	0,1722	0,00062
Пыль неорганическая70 %	0,00023884	0,00004225
Углеводороды предельные С12-19	0,0903	0,0013
Уайт-спирит	0,3405	0,00235
Бутилацетат	0,0333	0,00012
Азота (IV) диоксид	0,002055	0,000052
Железо оксиды	0,01388	0,0115
Марганец	0,000892	0,000811
Ксилол	0,1875	0,0027
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.