Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" декабря 2021года

Заказчик***Государственное учреждение"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек"Западно-Казахстанская область, районБайтерек, с.Переметное, ул.Гагарина, 137***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от « 13 » декабря 2021 годаИндивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководительБеккалиевСабитРахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от « 13 » декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью"TNstroy", эксперт Калиев Абат Курмантаевич, аттестат №KZ63VJE00030394 от 13.09.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от « 13 » декабря 2021 годаТоварищество с ограниченной ответственностьюИК"Техпроект", ГИПЖумашеваМинараФазыловна***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бәйтерек ЗКО (№1,2) », новое строительство,II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***Республика Казахстан, ЗКО, районБайтерек, с.Дарьинское***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 17.05.2021г., 13.10.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью ИК «Техпроект», рабочий проект №1912***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й***Государственное учреждение"Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;

фактически, месяц:**7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогo комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего	тыс. тенге	277 543,57	277 543,57	251 572,711	251 572,711
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	223 851,01 8 031,66 45 660,9	223 851,01 8 031,66 45 660,9	201465,909 7228,494 42 878,308	201465,909 7228,494 42 878,308
Продолжительностьстроительс	мес.	5	5	7	7

тва					
Площадьзастройки (дом 1,2)	кв.м	1016	1016	1016	1016
Общая площадь жилого здания (дом 1,2)	кв.м	2359,2	2359,2	2359,2	2359,2
Общая жилая площадь квартир (дом 1,2)	кв.м	1457,6	1457,6	1457,6	1457,6
Строительныйобъём (дом 1,2)	куб.м	11041,5	11041,5	11041,5	11041,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:**Дом 1,2**

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2359,2	2359,2
Числоэтажей	этаж	2	2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11041,5	11041,5
В том числе подземной части	$м^3$	2280,68	2280,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных	24	1 457,6	1 370,4	24	1 457,6	1 370,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Фундаменты под стены ленточные монолитный железобетон В20. Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 600 мм и 400 мм по ГОСТ 13579-78. По верху блоков стен подвала выполнен монолитный железобетонный пояс высотой 300 мм из бетона класса В15, армированный арматурой Ø14АIII. По верху фундаментных плит предусмотрен армированный шов.*

Расчеты оснований по выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13.4».

Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплением стен плитами «SKL-M» из мин. ваты на базальтовой основе толщ. -100 мм, коэффициент теплопроводности 0,036 Вт/м.с. С наружной стороны, облицовка силикатным кирпичом марки СОЛПу 125/25 ГОСТ 379-2015, углы и обрамление проемов из керамического лицевого кирпича марки КОЛПу 1НФ/125/50 ГОСТ 530-2015.

Внутренние перегородки из силикатного кирпича марки СОРПо 75/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, кладку перегородок сан.узлов вести из одинарного керамического

кирпича КОРПо 1НФ/100/50 по ГОСТ 530-2015 на растворе М50.
Для связи наружной облицовочной кладки со стеной из силикатного кирпича стены армировать кладочной сеткой из Вр-1 Ø4 с размером ячейки 80х80 мм, через 7 рядов кладки, ширина кладочной сетки 500 мм.
Все этажи здания перекрываются ж/б пустотными плитами перекрытия по серии СТ РК 949-92.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.l-1.
Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллера по ГОСТ 8240-97.
Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х180 мм с шагом 800 мм,
Чердак - холодный.
Чердачное перекрытие утеплить минплитой ISOVER OL-KA, толщиной 150 мм.
Кровля из листов металлочерепицы с наружным неорганизованным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***277 543,57тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***223 851,01 тыс. тенге***;
оборудование ***8 031,66 тыс.тенге;***
прочие затраты ***45 660,9 тыс.тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
251 572,711 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***201 465,909 тыс. тенге***;
оборудование ***7 228,494 тыс.тенге;***
прочие затраты ***42 878,308тыс.тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - «С» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бәйтерек ЗКО (№1,2) »принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ДжумабековАрманАманжалиевич*** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "TNstroy",Кульчанов Балташ*** _____ « 13 » декабря 2021г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Калиев Абат Курмантаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____ « 13 » декабря 2021г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностьюИК"Техпроект", ЖумашеваГульбанурРахимовна*** _____ « 13 » декабря 2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖумашеваМинараФазыловна _____ « 13 » декабря 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____._____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***БеккалиевСабитРахметович*** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бэйтерек ЗКО (№1,2) »	2	24	48	1016	11041,5	2359,2	1457,6	901,6	-	22,44

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Кирпичное	Металлочерепица	Автономное	Есть	Есть	Есть	Септик	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	48			
3	Общая площадь (м 2)	2359,2			
4	Жилая площадь (м 2)	1457,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	817,6м2				1457,6м2			

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Нежилые помещения

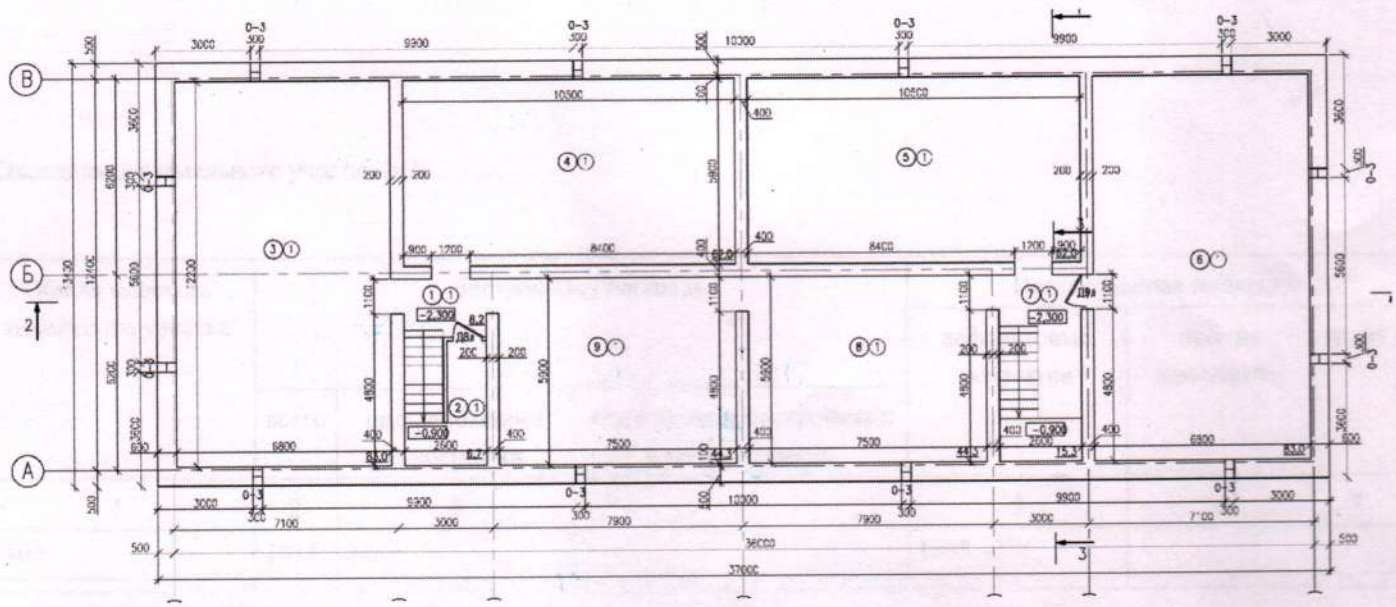
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

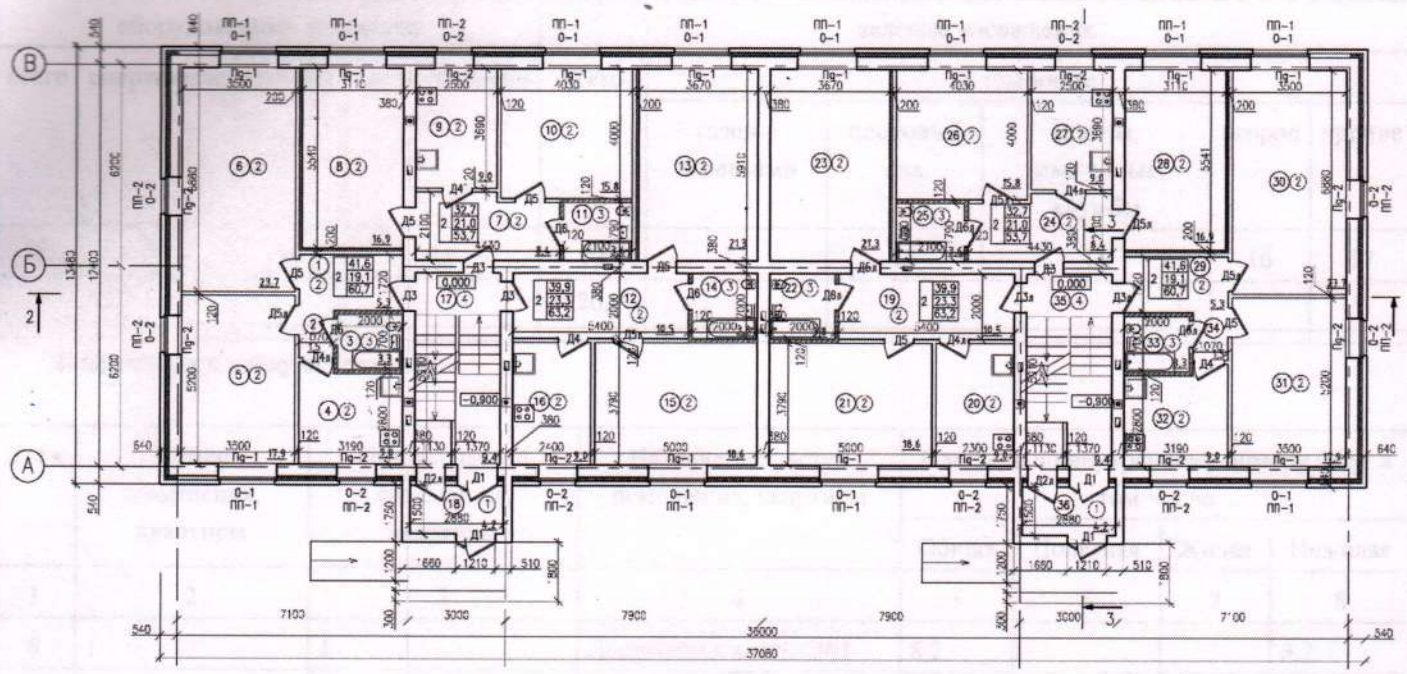
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

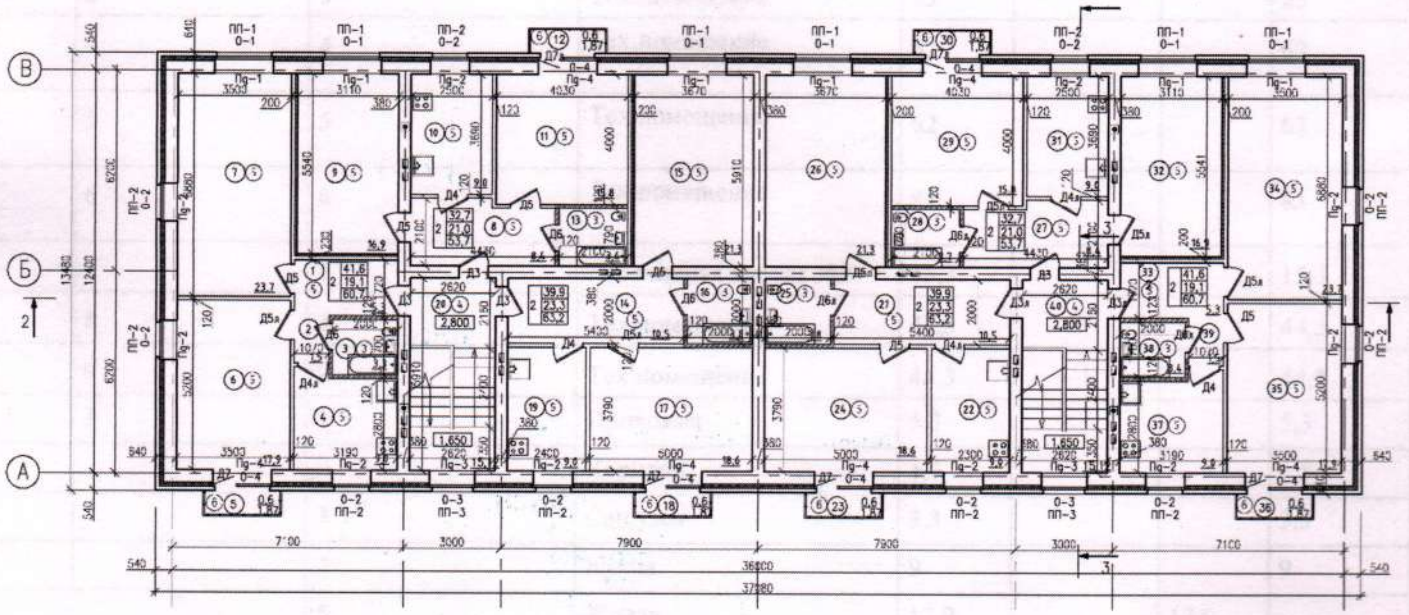
План подвала



1-этаж



2-этаж



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5400	1016	1016		1538		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	414			3220,87					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	1	Лестничная клетка №1	8,2			8,2
	2	2	Электрощитовая	6,7			6,7
	3	3	Тех.помещение	83			83
	4	4	Тех.помещение	62			62
	5	5	Тех.помещение	62			62
	6	6	Тех.помещение	83			83
	7	7	Лестничная клетка №2	15,3			15,3
	8	8	Тех.помещение	44,3			44,3
	9	9	Тех.помещение	44,3			44,3
1	1	1	Прихожая	5,3			5,3
		2	Коридор	1,5			1,5
		3	Сан.узел	3,3			3,3
		4	Кухня	9			9
		5	Жилая	17,9		17,9	
		6	Жилая	23,7		23,7	
	2	7	Прихожая	8,4			8,4
		8	Жилая	16,9		16,9	
		9	Кухня	9			9
		10	Жилая	15,8		15,8	
		11	Сан.узел	3,6			3,6
	3	12	Прихожая	10,5			10,5
		13	Жилая	21,3		21,3	
		14	Сан.узел	3,8			3,8
		15	Жилая	18,6		18,6	
		16	Кухня	9			9
	17	17	Лестничная клетка №1	9,4			9,4

	18	18	Тамбур	4,2			4,2
	7	19	Прихожая	10,5			10,5
		23	Жилая	21,3		21,3	
		22	Сан.узел	3,8			3,8
		21	Жилая	18,6		18,6	
		20	Кухня	9			9
	8	24	Прихожая	8,4			8,4
		28	Жилая	16,9		16,9	
		27	Кухня	9			9
		26	Жилая	15,8		15,8	
		25	Сан.узел	3,6			3,6
	9	29	Прихожая	5,3			5,3
		34	Коридор	1,5			1,5
		33	Сан.узел	3,3			3,3
		32	Кухня	9			9
		31	Жилая	17,9		17,9	
		30	Жилая	23,7		23,7	
	35	35	Лестничная клетка №1	9,4		9,4	
	36	36	Тамбур	4,2		4,2	
2	4	1	Прихожая	5,3			5,3
		2	Коридор	1,5			1,5
		3	Сан.узел	3,3			3,3
		4	Кухня	9			9
		5	Балкон	0,6			0,6
		6	Жилая	17,9		17,9	
		7	Жилая	23,7		23,7	
	5	8	Прихожая	8,4			8,4
		9	Жилая	16,9		16,9	
		10	Кухня	9			9
		11	Жилая	15,8		15,8	
		12	Балкон	0,6			0,6
		13	Сан.узел	3,6			3,6
	6	14	Прихожая	10,5			10,5
		15	Жилая	21,3		21,3	
		16	Сан.узел	3,8			3,8
		17	Жилая	18,6		18,6	
		18	Балкон				
		19	Кухня	9			9
	20	20	Лестничная клетка №1	15,12			15,12
	10	21	Прихожая	10,5			10,5
		26	Жилая	21,3		21,3	
		25	Сан.узел	3,8			3,8

		24	Жилая	18,6		18,6	
		22	Кухня	9			9
		23	Балкон	0,6			0,6
	11	27	Прихожая	8,4			8,4
		32	Жилая	16,9		16,9	
		31	Кухня	9			9
		29	Жилая	15,8		15,8	
		28	Сан.узел	3,6			3,6
		30	Балкон				
	12	33	Прихожая	5,3			5,3
		39	Коридор	1,5			1,5
		38	Сан.узел	3,3			3,3
		37	Кухня	9			9
		35	Жилая	17,9		17,9	
		34	Жилая	23,7		23,7	
		36	Балкон	0,6			0,6
	40	40	Лестничная клетка №2	15,12			15,12

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные

	2) перегородки			Керамический кирпич, Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ЖБ
		междуэтажное		ЖБ
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Кер.плитка, линолеум
		последующих этажей		Кер.плитка, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка,покраска
		наружные		Штукатурка, шпатлевка,покраска
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Джумабеков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жумашева М.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)