ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №41 «28» 12 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 года

Заказчик
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН 060140001844, 120000

*наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс*

в лице руководителя Примбетова Б.А.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц*

Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан строение 1

*область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения*

на основании:
Декларации о соответствии от «27» 12 2021 года
ТОО «Ахат+ГС», БИН 020540005814, ГСЛ №17007030 от 20.04.2017 года, г.Кызылорда, ул. Журбы б/н, кв33

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес*

в лице директора Шалгимбаева М.Ш.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 12 2021 года
ТОО «Жана Гасыр-К», БИН 010340004212, Директор Баймурзаев Т.А., г.Кызылорда, Микрорайон АКМАРЖАН, ул. АТАМЕКЕН, 49

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице, эксперта:
Рысбаева Б.А., 860707302266, Аттестат №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 года

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 12 2021 года
ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», БИН 121240010912, ГСЛ №19008687 от 15.04.2019, директор Кумисбаева Б.С.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в лице эксперта Абилова Н.Т., Аттестат №KZ12VJE0003257363 от 22.11.2017; KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 года

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании приказа №1 от 18.10.2021 года

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство медицинского пункта в населенном пункте Актам аульного округа Байтерек Шиелийского района Кызылординской области»**

*наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от ГУ «Аппарат акима сельского округа Байтерек» № 191 от 24.06.2021

*наименование органа, вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года №

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", KZ81REA00250641 от 01.11.2021 года

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «UnProCom», БИН 060540011083, ГСЛ №18022078 от 07.12.2018 года

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 02 ноябрь 2021 года; (месяц, год) окончание работ: _____; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3,5 (три с половиной)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 (три с половиной);

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом ранее | в том числе пускового |

| | | ранее принятых) | комплекса или очереди | принятых) | комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь участка | $м^2$ | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 210,0 | 210,0 | 210,0 | 210,0 |
| Площадь покрытий | $м^2$ | 423,0 | 423,0 | 423,0 | 423,0 |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 1367,0 | 1367,0 | 1367,0 | 1367,0 |
| Площадь покрытии за участком | $м^2$ | 242,0 | 242,0 | 242,0 | 242,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Медицинский пункт имеет следующие показатели

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (полезная) | Метр в квадрате (далее-$м^2$) | 145,12 | 145,12 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее-$м^3$) | 908,67 | 908,67 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание медицинского пункта прямоугольной конфигурации, одноэтажное, с размерами в осях 11,24х13,78м. Высота помещении от пола до потолка – 3,0м.

В медицинском пункте предусмотрены: тамбур, аптека со справочной, коридор, процедурная, кабинет акушерского приема, прививочная, кабинет фельдшера, хозяйственная комната, кладовая уборочного инвентаря с помещением дезсредств, санузел, котельная.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии с требованиями нормативов, естественное освещение помещении, и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещении.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здание дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладки в притворах, оконных блоки приняты из ПВХ профилей.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой тамбуров, коридоров, входов. Количество выходов, ширина коридоров принято с учетом противопожарных требовании СП РК 2.02-101-2014.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф3.4, степень огнестойкости здания – II.

Для эвакуации из здания предусмотрены рассредоточенные выходы непосредственно наружу. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Полы – в тамбуре и котельной – бетонные; в аптеке со справочной, процедурной, кабинете акушерского приема и прививочной – керамические плитки; в коридоре, хозяйственном помещении и кабинете фельдшера – линолеумные утепленные на тканевой основе; в кладовой уборочного инвентаря и санузле - керамические плитки с шероховатой поверхностью.

Оконные блоки поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-91; Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 24698-81; Крыша – чердачная четырехскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы, утеплитель Izover толщиной 190мм, с наружным организованным водоотводом.

*Наружная отделка:* Стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской; Цоколь – штукатурка цементным раствором; Кровля – металлочерепица темного цвета; Окна – поливинилхлоридные;

*Внутренняя отделка:* Стены – улучшенная водостойкая акриловая покраска, водоэмульсионная покраска; Потолки – грунтовка, окраска акриловыми красками; Полы – керамические плитки, бетонные, линолеумные.

Общая площадь – 145,12 м2; Строительный объем – 908,67 м3; Площадь застройки – 182,35 м2; Полезная площадь – 131,80 м2; Расчетная площадь – 131,80 м2.

Уровень ответственности зданий – II. Степень огнестойкости зданий – II. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, жесткости, надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 (плиты) и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные и внутренние – выполнены из обыкновенного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012, все фасадные поверхности утеплить минплитой плотностью 100 кг/м3 толщиной 140мм, с последующей штукатуркой по сетке рябица с ячейками 20х20мм.

Перегородки – толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25, крепить к примыкающим стенам и перегородкам поперечного направления путем тщательной перевязки кирпичной кладки по всей высоте сопрягаемых ограждении конструкции. Перегородки крепить к плитам перекрытия согласно техтребовании 2.230-1 вып.5 путем укладки ниже покрытия по всей длине перегородок.

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Покрытия – сборные железобетонные многопустотные панели перекрытий по серии 1.141-1 вып.63. Перемычки – сборные железобетонные, по СТ РК 948-2002.

Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.
Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.
Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости – F50. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом) и горизонтальная (под фундаменты – щебеночная подготовка толщиной 100мм с пропиткой битумом; противокапиллярная – два слоя толя с покровным слоем, укладываемых насухо).
Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 61 883 485 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 346 651 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 846 931 тенге; прочие затраты 3 046 029 тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 695 112,2 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 811 985,9 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 762 237,9 тенге;
стоимость прочих затрат 2 741 426,1 тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 97,70% и фактический применено 97,70% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)
10. Класс энергоэффективности здания __;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство медицинского пункта в населенном пункте Актам аульного округа Байтерек Шиелийского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:** ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН 060140001844

руководитель Примбетов Б.А. подпись_____дата_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии)* М.П.

**Технический надзор:**

Организация ТОО «Жана Гасыр-К», БИН 010340004212, директор Баймурзаев Т.А.

подпись_____дата_____

М.П.

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Рысбаев Б.А., 860707302266, Аттестат №KZ11VJE00030845 от 28.09.2017 года

подпись_____дата_____

М.П.

**Авторский надзор:**

ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект», БИН 121240010912, ГСЛ №19008687 от 15.04.2019, директор Кумисбаева Б.С.

**Разработчик проекта:** ТОО «UnProCom», БИН 060540011083, ГСЛ №18022078 от 07.12.2018 года

подпись_____дата_____

М.П.

Эксперт Абилов Н.Т., Аттестат №KZ12VJE0003257363 от 22.11.2017, KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 года

подпись_____дата_____

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):** ТОО «Ахат+ГС», БИН 020540005814, ГСЛ №17007030 от 20.04.2017 года

директор Шалгимбаев М.Ш.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*