Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 01" ноября 2021 года

Заказчик **Павлодарский филиал РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» директор Мергенбаева Баян Толегеновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 4.10.2021 г., ТОО «КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Бахтияра Капановича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 4 октября 2021 г., ТОО «Павлодар Технадзор», Республика Казахстан, директор Кажмуратов Мади Каирбекович аттестат № KZ03VJE00030503, № KZ03VJE00030504, № KZ03VJE00030505 от 15.09.2017г БИН 180540012036**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 4 октября 2021 г., ИП «Шакирова Роза Кабылбековна», эксперт Айкенова Асемгуль Есеновна аттестат KZ36VJE00048437, KZ09VJE00048438 от 07.08.2019г БИН 451520378548**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации, системы вентиляции"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, **г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 44**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

задание на проектирование от 18 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации, системы вентиляции здания Павлодарского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева, 44», утвержденное директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования №0072979 от 25 декабря 2003 года (кадастровый номер 14-218-001-668), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 03 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации, системы вентиляции здания Павлодарского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул.Академика Сатпаева, 44», утвержденный директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

экспертное заключение №001/ТО20 от 16 января 2020 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Административное здание ПФ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» расположенное по адресу г.Павлодар, ул.Ак.Сатпаева 44, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 17 августа 2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архпроект PLUS», проект № 20НБ от 18.02.2020,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

приказ заместителя Председателя РГУ «Нацбанк РК» №71 от 28.04.2021 г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года;**

окончание работ **октябрь 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Вентиляция. В столовые здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Схема воздухообмена принята «сверху-вверх». Приточный воздух в помещении столовой подается вентустановкой системы П1 VTS расположенной в тепловом узле. Приточный воздух подается в помещения через решетки после предварительной обработки в приточной установке, где он очищается в фильтрах, подогревается в электрокалорифере в зимнее время. Вытяжка из помещений столовой осуществляется при помощи прямоугольного и круглого канальных вентиляторов. Воздуховоды всех приточно-вытяжных систем выполняется металлическими из листовой оцинкованной стали.

Водопровод. В здании запроектированы следующие системы: – хозяйственно-питьевое водоснабжение; -горячее водоснабжение; -хозяйственно-бытовая канализация. Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохранены. Монтажные отверстия остались неизменными. Водопровод в здании объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Система холодного водопровода тупиковая. Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети. Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода, который служит для подачи воды к санитарным приборам, моечному оборудованию. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером. Горячее водоснабжение служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы горячего водоснабжения принята из труб напорных из полипропилена PP-R.

Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации принята из ПВХ канализационных труб.

Электроснабжение. Произведена замена вводного устройства (ВУ), замены автоматические включатели резерва (АВР1, АВР2), заменены распределительные устройства, заменены групповые щитки освещения, групповые щитки «чистого» питания, заменены щитки силового оборудования, заменены электропроводки до групповых щитков, заменены контуры заземления в электрощитовой, произведен монтаж отдельного шкафа учета и распределения ШУР1. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, установленной внутри вводного распределительного устройства, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети, сантехнического оборудования, стальные трубы систем центрального отопления, водопровода, канализации, заземляющие устройства системы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **36 997,924** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 516,094** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 481,830** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 141,054** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 087,641** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 053, 413** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт внутренних сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации, системы вентиляции"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мергенбаева Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кажмуратов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Павлодар Технадзор», директор Кажмуратов М.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ИП «Шакирова Роза Кабылбековна» эксперт Айкенова А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «Шакирова Роза Кабылбековна» эксперт Айкенова А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Айкенова А.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)