«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Созақ ауылындағы Созақ ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № AEG-0091/21
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

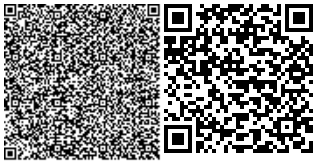
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Созақ ауылындағы Созақ ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«Almaty Expert Group»** ЖШС-мен берілді.

«Almaty Expert Group» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ AEG-0091/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района,Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»

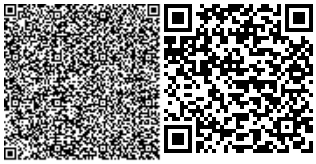
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района,Туркестанской области»** выдано **ТОО «Almaty Expert Group».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Almaty Expert Group».**



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 4 от 09.12.2021 года между ТОО «Almaty Expert Group» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» на основании письма заказчика № 16 от 24.11.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 18008151 от 23.04.2018 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SK Best Spec Stroy KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 0000753 от 15.03.2018 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. Приложение к лицензии № 001 от 15.03.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 16017412 от 11.11.2016 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Батыс-Алға LTD». Государственная лицензия 12-ГСЛ № 18008151 от 19.06.2020 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 19.06.2020 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эгида-KZ». Государственная лицензия ГСЛ № 21012260 от 15.03.2021 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Приложение к лицензии № 001 от 15.03.2021 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;
- письмо о финансировании №16 от 24.11.2021 года, выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;
- постановление № 57 от 28.05.2019 года., выданные ГУ «Аким Созакского с/о, Созакского района, Туркестанской области»;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- заявление об экологических последствиях;
- письмо о вывозе ТБО №16 от 24.11.2021 года, выданная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

- земельно-кадастровый план №19-297-037-2288 от 27.05.2019 года, изготовленный «Созакским районным отделением по земельному кадастру некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области»;

- архитектурно-планировочное задание №KZ10VUA00376065 от 02.03.2021 года, утвержденные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Созакского района»;

- письмо о начале строительства №16 от 24.11.2021 выданная, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

- письмо заявка о прохождении экспертизы №16 от 24.11.2021 года, выданная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;

- заключение об инженерно- геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 года).

Технические условия:

- на водоснабжение выданные ГКП «Шолаккорган Су».

- на электроснабжение выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» № 00-00-01-0807 от 19.02.2021 года. Срок годности- 3 года

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»

Согласовано с ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

Согласовано с ГКП «Шолаккорган Су».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Пояснительная записка
Том II Сметная документация
Том III. Альбом 1. Архитектурно-строительное решение
Том III. Альбом 2. Водоснабжение и канализация
Том III. Альбом 3 Отопление и вентиляция
Том III. Альбом 4 Электротехническая часть
Том III. Альбом 5 Сети связи. Видеонаблюдение
Том IV. Проект организации строительства
Брошюра: Паспорт проекта
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является обеспечение административном зданием местного исполнительного органа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Проектируемая площадка зданий акимата расположена на центральной части с. Созак, Созакского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Пункт Кызылорда. Климатический подрайон IV-Г.
Климатические параметры холодного периода года:
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 45,6;
абсолютная минимальная - 37,2;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 29,4;
обеспеченностью 0,92 - 25,6;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 27,8;
обеспеченностью 0,92 – 24,5;
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 - 11,7;
среднегодовая + 10,5.
среднегодовая амплитуда температуры воздуха 13,9.
Средняя температура воздуха в январе (в С0) -8,8.
Средняя температура воздуха в июле (в С0) +27.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 86.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 71.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,4.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,8.
Нормативная глубина промерзания, м: песок пылеватый, мелкий - 1,33.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: песок пылеватый, мелкий - 1,43.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 9,4;
максимальная из наибольших декадных - 41;
максимальная суточная за зиму на последний день декады - 10.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 60.
Район по давлению ветра – III. W0 = 0,56 кПа (56 кгс/м3); карта.
Район по толщине стенки гололеда – II. b = 5 мм; табл.11.

Рельеф.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 167,75-168,10 м.

Геоморфология.

В геоморфологическом отношении площадка, отведённая под строительство административного здания расположена в пределах обширного структурного плато Бетпак-Дала – аккумулятивно-денудационной равнины.

Гидрография

В пределах площадки естественные и искусственные (реки, ручьи) водотоки отсутствуют.

Геологическое строение и свойства грунтов.

Литологическое строение.

Литологический разрез площадки изысканий, до глубины 6,0 м, представлен средне-верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными песчаными отложениями.

Песчаные грунты до глубины 1,5-1,6 м представлены песком пылеватым желтовато-коричневого и коричневого цвета, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения с включениями гравия до 15 %, мощностью 1,3 м.

С глубины 1,5-1,6 м песок мелкий, плотный, глинистый, с включением песка средней крупности, гравия и гальки до 10%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 4,4-4,5 м;

С поверхности земли на площадке распространён насыпной грунт из песка слабогумусированного, с включением гальки и гравия, мощностью 0,2-0,3 м.

Инженерно-геологические условия.

В пределах площадки, до глубины 6,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – песок пылеватый, средней плотности, малой и средней степени водонасыщения с включением мелкого гравия до 15 %, мощностью 1,3 м;

второй ИГЭ – песок мелкий, глинистый, плотный, с включением песка средней крупности, гравия и гальки до 10%, насыщенный водой, вскрытой мощностью 4,4-4,5 м;

Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Пески характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,68	2,68
Плотность, г/см^3	1,98	2,05
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,74	1,78
Пористость, %	36,6	33,6
Влажность природная, %	12,0	15,0-18,0
Коэффициент пористости	0,58	0,51
Степень влажности, %	0,10-0,55	0,55
Коэффициент фильтрации, м/сут	1,5	-
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес, кН/м^3 угол внутреннего трения, град. удельное сцепление, кПа Модуль деформации, МПа	20,1/20,1 27/28 1/2 12,7	20,8/20,8 33/34 2/3 18,8

По показателям физических свойств, пески характеризуются, как плотные, маловлажные и влажные.

Гранулометрический состав песков приведен в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Фракции, мм					
	Содержание, %					
	> 10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	< 0,1
Песок пылеватый	3	2	15	11	16	53
Песок мелкий	4	6	10	18	43	19

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,046 до 0,056 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- сильноагрессивные, а для

бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - слабоагрессивные (нормативное содержание SO_4^{--} = 1769,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлак портландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание CL^- = 453,0 мг/кг).

Гидрогеологические условия.

Подземные воды, пройденной выработкой на август 2020 и г залегают на глубине 1,5-1,6 м от поверхности земли.

Высокое положение уровня подземных вод в годовом цикле отмечается с декабря по апрель, в период выпадения атмосферных осадков, таяния снега. Низкое положение УПВ отмечается с июля по октябрь. Вскрытый уровень соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, составляет 1,0 м. При высоком положения УПВ будет залегать на 1,0 м выше, чем на период изысканий.

Тип воды сульфатно-натриевый. Сухой остаток составляет 1155,8-1270,3 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W_4, при содержании HCO_3 - 6,2-7,4 мг/экв-л при содержании ионов SO_4^{--} = 1762,0 мг/л, на портландцемент по ГОСТ 10178-85 -сильноагрессивные, а на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов Cl^- = 234,6 мг/л при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании – слабоагрессивные.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1 и 6,2; приложение Б и Е (с. Созак)

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам	Значения расчётных ускорений ag(в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
В баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ -1 $_{475}$ ($_{agR(475)}$)	ОСЗ -1 $_{2475}$ ($agR_{(2475)}$)		
6	7	0,05	0,092	III	0,136

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по объекту «Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района Туркестанской области"(наружные инженерные сети)» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- решение акимата Созакского района.
- акт на право постоянного землепользования.

Площадка строительства здания акимата со вспомогательными зданиями, сооружениями расположена в селе Созак Созакского района Туркестанской области.

На площадке есть зеленые насаждения, подлежащие пересадке на площади, отведенные под озеленение в границах участка и на прилегающую территорию.

Высотные отметки поверхности площадки в границах участка колеблются в пределах от плюс 311.82 до плюс 312.76 м.

Рис.1 Ситуационная схема размещения объекта

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Улмад» в 2021г;

Система высот – Балтийская;

Система координат – местная;

Все размеры даны в метрах.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: здание акимата, модульная котельная, выгреб, автопарковка на 6 м/мест, площадка ТБО.

Разбивка проектируемых зданий и сооружений выполнена от границ участка.

За относительную отметку 0.000 проектируемого здания акимата, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 314.10 м.

За относительную отметку 0.000 проектируемого здания модульной котельной, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 312.90 м.

За относительную отметку 0.000 проектируемого выгреба, принят уровень дна емкости, что соответствует абсолютной отметке плюс 309.10м, абсолютная отметка верха выгреба 313.05м.

Вертикальная планировка участка выполнена с учётом сложившегося рельефа местности и существующих дорог методом красных отметок.

Отвод талых и ливневых вод решен от здания по покрытию с последующим выводом на рельеф.

К зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин, разрывы между зданиями и сооружениями выполнены согласно требованиям, СНиП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Внутриплощадочные проезды и тротуары обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и сооружениям. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, пропитанного жидким битумом, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. Бортовые камни БР 100.20.08 устанавливаются на тротуарах. Установка бортовых камней производится после устройства дополнительных и нижних слоев оснований дорожной одежды на бетонное основание.

Перед зданием акимата предусмотрена парковка для временного хранения автомашин. Разметка парковочных мест на асфальтобетонном покрытии предусмотрена по СТ РК 1412-2017. Краска для дорожной разметки принята АК 511 белая, ГОСТ 32830-2014. Знак 1.24.3 «инвалиды» дорожной разметки предусмотрена краской АК 511 желтой, ГОСТ 32830-2014.

Конструкция дорожной одежды проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось:

Свободная от застройки территория озеленяется путем посадки саженцев деревьев джигида (лох серебристый), однорядной живой изгороди: тамарикс ветвистый, предусмотрена разбивка газона партерного, расход семян 40гр на метр кв.

Работы по благоустройству выполняются после окончания строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей на участке.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов. При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На главной входной группе в здание предусмотрен подъемник для инвалидов. При пересечении пешеходных тротуаров с транспортными проездами проектом предусмотрены бордюрные пандусы.

На тротуарах, перед главным входом в здание акимата, предусмотрена тактильная плитка направляющая и предупреждающая о препятствиях для слабовидящих групп населения.

На временной парковке автомашин предусмотрено парковочное место для транспорта инвалидов.

Малые архитектурные формы представлены переносными скамьями со спинкой, предусмотрены урны. На площадке ТБО предусмотрены контейнеры для сбора твердых отходов и навес над контейнерами ТБО.

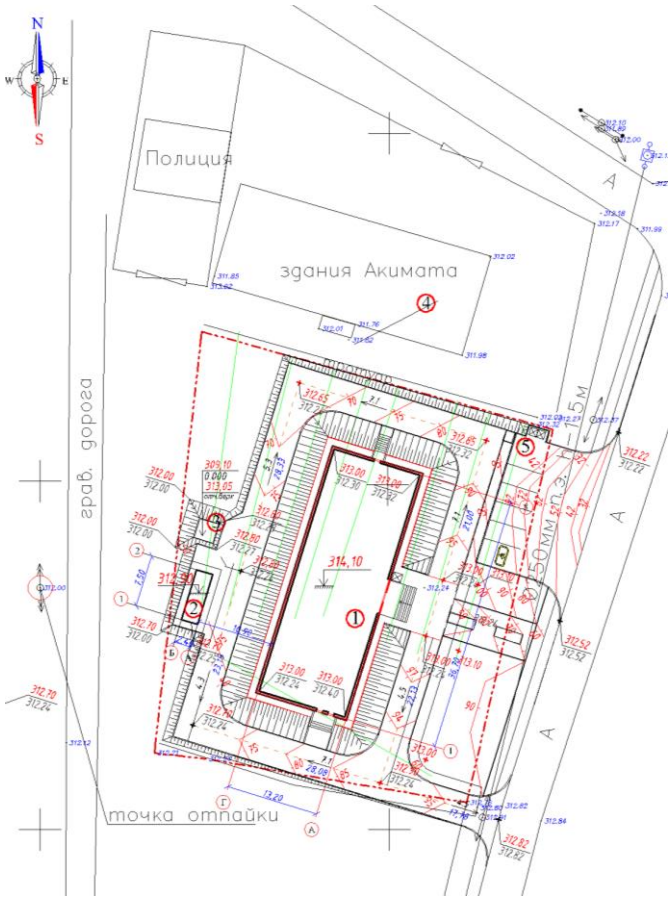


Рис. 2 Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание акимата (проектируемое)
2. Модульная котельная (проектируемая)
3. Выгреб (проектируемый)
4. Здание акимата (существующее)
5. Временная парковка для автомашин на 3 м/места
6. Площадка ТБО

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель (в границах участка)	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,2812	100
2	Площадь застройки, в том числе крыльца	$м^2$	540,3	19,2
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	$м^2$	1184,55 935,05 116,5	42,12

	- асфальтобетонное покрытие - мощение тротуарной плиткой - отмостка шириной 1,0 м		133,0	
4	Площадь озеленения	м^2	1034,15	36,79
5	Площадь под бортовыми камнями	м^2	53,0	1,89
5	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	375,0	
6	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п	197,5	
7	Количество парковочных мест, в том числе: - парковочных мест для транспорта МГН	м/мест	6 1	
	Благоустройство прилегающей территории		429,25	
8	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	307,25	
9	Площадь озеленения	м^2	122,0	
10	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	65,0	
11	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п	72,0	

6.2.2 Технологическая часть

Технологическая часть проекта на строительство административного здания ГУ "Аппарата акима" разработана на основании задания на проектирование. Предусматривается проектом строительство двухэтажного административного здания для населенной местности.

Технологическое оборудование принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан, СН РК 3.02-108-2013, СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СанПин РК №125 от 24.02.2015 года "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» - приказ МЗ РК.

Архитектурно -планировочным набором помещений здания акимата будет предназначено по своей структуре для работы различных служб управленческого аппарата для сельской населенной местности и комплексного административного обслуживания сельского округа. Предусматриваются в здании служебные кабинеты для управленческого аппарата. Штат работающего персонала в здание акимата принят, на основании письма акима кент Коктерека, Сарыагашского района №1082 от 18.12.19г, составляет-30 человек, в том числе 12 женщин.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур, входной узел, вестибюль с гардеробом, кабинет (7 шт), коридор, кладовая уборочного инвентаря, санузел для инвалидов, санузел женский, кабинет личной гигиены женщин, санузел мужской, лестничная клетка, лифт, конференц - зал, электрощитовая, тепловой пункт, помещение службы охраны, коридор.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: рекреация и зал ожидания, руководитель сектора, заместитель руководителя, кабинет специалиста по социальным вопросам, кабинет земельного инспектора, кабинет экономиста, кабинет инфраструктуры жилищно коммунального хозяйства и государственной собственности, кабинет редактора и аналитика, кабинет военно-учетного стола, кабинет экономиста, кабинет для главного архитектора и инженера, кабинет главного специалиста-делопроизводителя, лестничная клетка, лифт, коридор, кухонная зона(для разогрева, приготовления пищи и мытья посуды), кабинет главного бухгалтера, кабинет главного специалиста-юриста, кабинет для

сельскохозяйственной деятельности, кабинет налогового инспектора-статиста, кабинет специалиста по вопросам молодини и статистики, кабинет ведущего и надзорного специалиста, кабинет помощника руководителья, руководитель отдела, коридор.

Проектом в административном здании выполнены служебные поэтажно помещения и кабинеты деятельности государственного учреждения, где проектом предусматривается будут рассматривать обращения, заявления, жалобы граждан, принимает меры по защите прав и свобод граждан;

- содействовать по сбору налогов и других обязательных платежей в бюджет;
- разрабатывать и вносить в вышестоящий акимат для утверждения соответствующим маслихатом бюджетные программы, администратором которых выступает аппарат акима;
- в пределах своей компетенции осуществлять регулирование земельных отношений;
- содействовать организации крестьянских или фермерских хозяйств, развитию предпринимательской деятельности;
- организовывать работу посохранению исторического и культурного наследия;
- выявлять малообеспеченных лиц, вносить в вышестоящие органы предложения по обеспечению занятости, оказанию адресной социальной помощи, организовывать обслуживание одиноких престарелых и нетрудоспособных граждан на дому;
-организовывать движение общественного транспорта;
- осуществлять похозяйственный учет;
- обеспечивать деятельность организаций дошкольного воспитания и обучения, учреждений культуры;
-организовывать в пределах своей компетенции водоснабжение населенных пунктов и регулирует вопросы водопользования;
- организовывать работы по благоустройству, освещению, озеленению и санитарной очистке населенных пунктов;
- определять места выпаса животных на землях населенного пункта;
- принимать решения о снятии ограничительных мероприятий или карантина по представлению главного принимает решения государственного ветеринарно-санитарного инспектора после проведения комплекса ветеринарных мероприятий по ликвидации очагов заразных болезней животных на соответствующей территории.

Вновь строящиеся помещения и кабинеты оснащены набором технологического оборудования и мебелью. Рабочие места в кабинетах оснащены компьютерной локальной системой.

Согласно требованиям, предусмотрены лифт и санузлы для инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы с учетом требований СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012 пункт 5.3.3.3 предусматривается лифт и санузлы для инвалидов.

6.2.3 Арихитектурно-строительные решения

Объемно - планировочные решения.

Рабочий проект: «Строительство зданий акимата в с/о Созак Созакского района Туркестанской области»

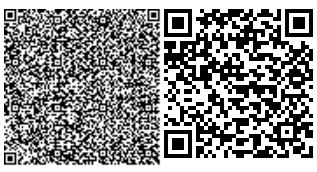
- задания на проектирование
- технического заключения об инженерно - геологических условиях строительства, выполненных ТОО Шымкент геология

-техничекие условия на электроснабжение выданные ТОО Онтустик Жарык Транзит

-Техничекие условия на воду

ЗАКАЗЧИК: ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района"

РАЗРАБОТЧИК: ТОО "Улмад"



Способ строительства - подрядный

Источник финансирования - бюджетные средства.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Уровень ответственности объекта - II(нормальный)технически несложный.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Класс конструкций пожарной опасности - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г

Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

За отметку "0.000" принята отметка уровня пола первого этажа что соответствует абсолютной отметки 451.35 Высота этажа - 3,3 м, от пола до потолка - 3,0 м,

Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - Покрытие из металлочерепицы по деревянным элементам.

Утеплитель по чердачному покрытию - "Misot» толщиной 110мм.

По наружным стенам выполняется утепление из минераловатных плит с последующей отделкой травертином.

Лестничная клетка трехмаршевая с остекленными проемами в наружных стенах и выходом через вестибюль на прилегающую территорию.

Подъемник для инвалидов - ПВ-250П.

Полы - линолеум, керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.

Заполнение дверных проемов. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91; входные - металлические, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка - простая штукатурка с покраской водоэмульсионными красками , панели - керамическая плитка.

Наружная отделка,

Цоколь - керамогранит по раствору.

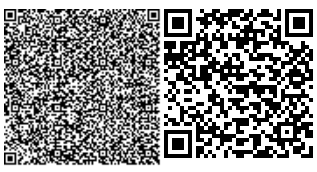
Стены - облицовка травертином.

№	Наименование	Ед.изм	Показатели
1	Количество этажей	м3	2
2	Строительный объем выше 0.000	м2	3333,50
3	Площадь застройки	м2	503,55
4	Общая площадь помещений	м2	819,65
5	Полезная площадь	м2	771,73
6	Расчетная площадь	м2	515,31

Основные конструктивные элементы здания:

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СП РК 3.04-102-2014

«Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».



Конструктивная схема здания-продольно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий передаются на продольные стены, а плиты перекрытий работают по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки воспринимаются продольными и поперечными стенами, жестко связанными между собой в местах пересечений.

Расчет конструкций выполнен по программе ПК ЛИРА версия 10.8.

Сейсмостойкость здания - восемь баллов.

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15 W4 F50 на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке -0,050.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Крыльца - монолитные железобетонные.

Стены - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление кирпича с раствором в зимних условиях, толщиной 380 мм.

По наружным стенам выполняется утепление из минераловатного утеплителя с последующей отделкой травертином.

Перегородки - керамического рядового пустотелого кирпича с вертикальными пустотами диаметром не более16мм и пустотностью не более 32% марки КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ /75/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементно-песчаном растворе М50 в зимних условиях со специальными, армированные сеткой с шагом 675мм

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 20.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные кругло пустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 40с7

Лестницы -монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей. Ограждения - металлические с перилами ПВХ.

6.2.4 Инженерные обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация предусмотрены в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация», - СН РК 4.01-02-2013 «Внутренний санитарно-технические системы».

Наружные водопроводные и канализационные сети выполняются отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании:

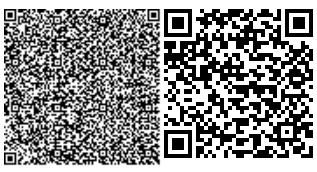
а) Архитектурно-планировочных и технологических решений;

б) Технических условий на водоснабжение и канализацию

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружения";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:



- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- Строительный объем здания -4,784 м3.
- Требуемый напор: 11,0м.
- Протяженность водопроводных и канализационных труб:

- Сеть В1:	- Сеть Т3:	- Сеть К1:
Ø50мм - 35,0м.	Ø20мм - 20,0м.	Ø100мм -31,0м.
Ø25мм - 14,0м.		Ø50мм -35,0м.

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию, для подачи воды в котел (электроводонагреватель) для приготовления горячей воды с запиткой от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 50мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первых этажей и запроектированы из оцинкованных вод газопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1, общественные здания и сооружения, здания и помещения для учреждений и организаций: при высоте до 28 м и объемом от 5000 до 25 000 м3, составляет 1 струя по 2,5л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15,0 л/с и определен согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Горячее водоснабжение, Т3.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, вода подается от аристонов емкостью 10л. Сеть выполнена из металлополимерные труб Ø20мм. СТ РК 1893-2009. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Бытовая канализация, К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию. Система включает в себя три выпуска диаметром 100 мм.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски монтируются из канализационных чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Производство работ вести согласно:

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерные труб ";

-СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими

материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

- Сети системы водопровода стальные электросварные, прокладываемые в земле, покрываются "Весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

- Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования".

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование здания	**Потребный давление на вводе, МПа**	**Расчетный расход**				**Установленная мощность Электродвига-телей, кВт**
		м3/сут	**м3/ч**	**л/с**	**При пожаре л/с**	
Водопровод.	11,0	0,64	0,219	0,17	2,5	-
Канализация бытовая		0,64	0,219	0,17	-	-

Отопление

Согласно заданию заказчика, проектом предусмотрено отопление здания от проектируемой отдельно стоящей автономной котельной БМК мощн. -174 кВт, работающего на газе, приняты 2 котла(1-рабочий,2-ой-резервный), мощностью-87 кВт. каждый. Все данные о котле указаны в тех. паспорте, прилагается -к проекту

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная, регулируемая система с нижней разводкой трубопроводов. Трубопроводы прокладывается над полыми помещениями. Гидравлический расчет выполнен по программе Danfos- 26,0КПа;

Тепловой расчет прилагается к проекту отдельной папкой.

Параметры теплоносителя в системах отопления 90-70°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы500/100.

На отопительных приборах установлена необходимая запорно-регулирующая арматура.

На ветках систем установлены ручные балансировочные клапаны

Воздух удаление из систем отопления предусмотрено:

через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и

воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках систем.

Трубопроводы системы отопления выполнены

из вод газопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы систем отопления, прокладываемые конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex толщ. =6мм. Трубопроводы окрасить эмалью за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить

несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций (см. раздел АР).

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013

Вентиляция

Вентиляция в здании принята с естественным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный. Через окна и двери. Удаление воздуха из помещений ч/з вентиляционные решетки. Воздуховодами и внутристенными вытяжными каналами, которые объединяются в вытяжную шахту на отметке чердака. Вытяжные шахты

выведены на 0,5м выше отметки продуваемого чердака (на чердачном пространстве предусмотрены продухи) и утеплены (см.ч.АР). Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.В кабинетах и помещении конференц-зала установить бытовые кондиционеры. Наружные блоки кондиционеров в кабинетах с витражами установлены -1-го этажа на отм.0.000,2-го этажа на кровле.

Указания по монтажу

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.

3.В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

Основные технические показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при $t_н$, ^{0}С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей,кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом	-14,3	79966/ 68936	-	-	79966/ 68936	-	-
Итого		79966	-	-	79966	-	-

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании ТУ, задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий", СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

По степени надёжности электроприемников данного объекта относятся ко 3-й категории.

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехническое оборудование и освещение. Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

В качестве вводной устройства для проектируемого объекта предусмотрен ВРУ типа ШР11 73519-22У3.

Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРВ-П, ЩРН-П для установки модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе и по кабельным каналам. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС.

Проектом предусмотрено общее рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

В качестве щитков освещения приняты щитки типа ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.

Рабочее освещение выполнено люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающего 220/24В трансформатора ЯТП-0,25. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, назначением, средой помещения, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Управление освещением осуществляется по месту и со щитков ЭО.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Защитные мероприятия

Система заземления принята по схеме TN-C-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Главная заземляющая шина внутри ВРУ.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013г. "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм. (молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-107-2013.

Основные технические показатели

№ п.п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Категория электроснабжения	I	
2	Принятое напряжение В	~380/220	
3	Расчетная мощность кВт	70,272	
4	Расчетный ток А	116	
5	Установленная мощность одной квартиры кВт	85,858	
6	Коэффициент мощности	1	

Системы связи и сигнализации

Телефонная связь.

Рабочий проект разработанных на основании:

- Действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан.

- Чертежей строительной части.

- ГОСТ-21-603-80.

Телефонизация предусматривается путём организации беспроводной линии связи. В помещении охраны проектом предусматривается установка абонентского терминала типа HUAWEI ETS 1000 и мини-АТС типа Panasonic KX-TEM824RU.

Проектом предусмотрена установка телефонных розеток типа ТР4-023 и телефонных аппаратов типа KX-TS2365RUW.

Абонентская разводка сети телефонизации выполняется кабелем ТРП 2х0,4 и прокладывается в кабельном канале.

Интернет связь

Интернет связь предусматривается путем присоединения Wi-Fi роутера TP-Link TD-W8960N(RU)

к терминалу HUAWEI ETS 1000 через сетевой кабель, который обеспечивает доступ в интернет. Кабель прокладывается в кабель канале.

Защитные мероприятия:

Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с нормами монтажа

стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок, монтажно-кабельных работ и ПУЭ РК 2015г.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения являются важной составной частью построения общей системы безопасности. Её основное предназначение – это визуальное наблюдение, запись (видеорегистрация) событий на выделенном для слежения зонах. Установка видеонаблюдения позволяет осуществлять непрерывный контроль и фиксирование обстановки в зоне наблюдения, при необходимости просматривать записанные изображения.

В данном проекте предусматривается установка камер видеонаблюдения внутри здания и снаружи.

В проекте применяется оборудование, разрешенное к применению на территории Республики Казахстан.

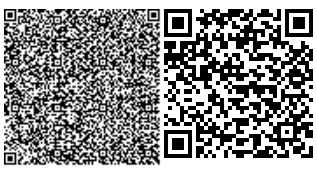
Электроснабжение видеорегистратор, монитора и блока питания осуществляется на напряжение 220В от розетки. Электроснабжение видеокамер осуществляется на напряжение 12В от устанавливаемых блоков питания. Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам, выполняются комбинированным кабелем VSC312, объединяющим в себе коаксиальный и питающий кабели. Проектом предусмотрены камеры типа "День-Ночь" SW115, видеорегистратор типа TUTIS -16F3, монитор марки SAMSUNG, которые установлены к комнате охраны. Камеры приняты внутренней установки и наружной пыле влагозащищённые. Все камеры с функцией "День-Ночь".

Все кабельные линии прокладываются в пластиковых кабельных каналах.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях канализации предусмотрено:



- присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

- пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в стальной гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

- железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-2, МС-3, МС-6, МС-7;

- на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района, Туркестанской области» выполнена ТОО «Улмад».

Воздействие на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу происходят при строительстве и эксплуатации объекта.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха

являются:

На период строительства будет задействовано 1 организованный источник и 14 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. Которые выбрасывают 27 наименований загрязняющих веществ.

Источники работают только на период строительства, и несет временный характер.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

- Источник 0001 – Котел битумный

- Источник 6001 – Земляные работы (грунты – 1212 т);

- Источник 6002 - погрузка – разгрузочные работы (Песок– 332 т., ПГС – 661т., Щебень – 1786т);

- Источник 6003 -6005 сварочные и газорезочные работы (расход электродов Э42 – 0,268т., Э42А – 0,008т., Э46 – 0,002т., Э50 – 0,001т., электроды для сварки магистр. газопроводов. Сварочные работы ведутся при проведении ремонтных, монтажно-строительных работ.

- Источник 6006 – Сварка ПЭТ;

- Источник 6007 - Покрасочные работы (Растворитель Р-4 – 0,036т., Грунтовка ГФ-021 – 0,074т., Грунтовка битумная – 0,001 т., грунтовка акриловая – 0,158т., грунтовка масляная – 0,012т., шатлевка клеевая – 0,304т., шпатлевка ПФ-002 – 0,002т., шпатлевка для дер. поверхн. – 0,032т., олифа – 0,108т., белила цинковые -0,001т., краска МА-15 – 0,332т., краска МА-015 -0,001т., краска Э-ВС-17 – 0,001т., Эмаль ПФ-115 – 0,009т., Краска ВЭАК-1180 – 0,502т., Краска ВД-ВА-17 – 0,285т., краска ХВ-161 -0,005т., краска серебристая БТ-177-0,001т, краска силикатная – 0,001т., Краска МКЭ-4 – 0,001т., Краска аэрозольная – 0,001т., краска сухая Э-ВС-17 – 0,001т., эмаль КО-88 – 0,001т., Лак БТ-577 – 0,003т., Лак БТ-123 – 0,004т., Лак электроизоляционный – 0,001т.,Лак КФ-965 – 0,001., уайт-спирит – 0,003т., бензин-растворитель – 0,227т., Растворитель №646 – 0,163т.)

Красочные работы производятся с целью защиты металлических и деревянных конструкции от коррозий.

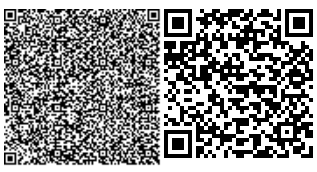
- Источник 6008 – Битумные работы (битум – 3,427т.) ;

- Источник 6009 – Компрессор передвижной;

- Источник 6010 – Машина шлифовальная;

- Источник 6011 – Молотки отбойные от компрессора;

- Источник 6012 – Станки для резки арматуры;



- Источник 6013 – Автотранспортные работы;

Общий выброс в период строительстве составил– 1,643100283 т/год.

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0118	Титан диоксид	0.00000417	0.00000805
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.022457	0.00538348
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0004459	0.00019672
0203	Хром / в пересчете на хром	0.0001806	0.0002387
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.0258954	0.01263455
0304	Азот (II) оксид (6)	0.00420688	0.002054493
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.0018256	0.001202768
0330	Сера диоксид	0.0139575	0.00142018
0337	Углерод оксид (584)	0.0983055	0.04683364
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)	0.0002444	0.000377662
0344	Фториды неорганические	0.000278	0.0000203
0616	Диметилбензол	0.0792	0.680685
0621	Метилбензол (349)	0.03444	0.053187
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.00000325	0.00000159
1042	Бутан-1-ол	0.03056	0.0953
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0.00624	0.01366
1110	2-(Изобутокси)этанол	0.00211	0.00003796
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир	0.01667	0.0489
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.00667	0.007076
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.01444	0.015241
2732	Керосин (654*)	0.0085054	0.00703179
2750	Сольвент нафта (1149*)	0.0226	0.000907
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0389	0.2947396
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С (Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ Растворитель РПК-265П)	0.01222	0.00343
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0427	0.31625
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70-20% (.	0.0748696	0.0358548
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0034	0.000428
	В С Е Г О:	0.5613292	1.643100283

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации котельной стадиона

Код загр. веще-	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год

ства			
1	2	3	4
0301 0304 0337	Азота (IV) диоксид (4) Азот (II) оксид (6) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0092 0.001495 0.0362	0.1084 0.0176 0.426
	В С Е Г О:	0.046895	0.552

Воздействие на водные ресурсы. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 117 м3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 117 м3.

Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки предусмотрена установка биотуалета. Питьевая вода для рабочих будет привозится привозная в бутилированных емкостях.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. На строительной площадке необходимо медицинская аптечка и пункт медицинского обслуживания.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СНиП РК 4.01-41-2006 и составляет:

Расход воды на хоз. бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Количество рабочих – 13. При продолжительности строительства 13 мес. максимальное количество рабочих дней составит 360. Расчет водопотребления на питьевые нужды рабочих за весь период соответственно определяется следующим образом: Q= (1 * 25) * 10-3 * 13 * 360 = 117 м3.

По смете расход технической воды составляет 511 м3.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Водоснабжение футбольной площадки осуществляется согласно тех условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 50мм. В точке врезки (существующем колодце) предусматривается отключающая арматура. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта.

Наименование и код отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Период строительства			
Всего	**1,087225**		**1,087225**
в т.ч. отходов производства	**0,125585**		**0,125585**
отходов потребления	**0,96164**		**0,96164**
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов - AD 070	0,11366	-	0,11366
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов - GA 090	0,004425	-	0,004425

Твердо бытовые отходы-GO 060	0,96164	-	0,96164
Твердые пластмассовые отходы – GH 010	0,0075	-	0,0075
Период эксплуатации			
Всего	**1,78979**		**1,78979**
Отработанные люминесцентные лампы – AA100	0,00219		0,00219
Твердо бытовые отходы-GO 060 (в том числе смет с территории)	1.7876	-	1.7876

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образующихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах и в последующим вывозятся специализированными предприятиями по договору на утилизацию.

Земельные ресурсы и почвы. До начала строительства (в подготовительный период) плодородный слой почвы предварительно снимается, хранится в специально отведенной площадке и в дальнейшем будет использован при благоустройстве территории. Твердые покрытия улиц, нарушенные в результате прокладки газопровода, по завершении строительства подлежат восстановлению.

Воздействия на растительный и животный мир. Воздействие проектируемых работ на флору и фауну района строительства имеет незначительный характер. Трасса проектируемого газопровода будет проложена на изначально антропогенно измененной территории.

На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. Редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РК в районе работ, не обнаружено. Учитывая кратковременность намечаемых строительно-монтажных работ и отсутствие существенного влияния на флору и фауну, воздействие следует определить как: ничтожное – по площади; кратковременное – по продолжительности; незначительное – по интенсивности.

Физические воздействия. В процессе производства строительных работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника. Воздействие данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

Воздействие на социально-экономическую среду. Проектируемые работы имеют социально-значимый характер, т.к. направлено на обеспечение населения природным газом.

В связи с намечаемой подачей природного газа создается условия для оздоровления воздушного бассейна проектируемого района на перспективу, т.к. по сравнению с другими видами топлива при сжигании природного газа оказывается наименьший вред окружающей среде. В целом, воздействие проектируемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

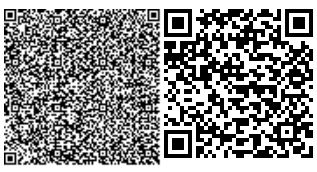
Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к

санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.



6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, Б.5.1 Жилые здания Таблица Б.5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий». П.6 Здание пятиэтажное.

В соответствии с письмом заказчика, начало строительства объекта предусмотрено в 2022 году в месяц февраль.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)					
6,0 месяцев	1	2	3	4	5	6
Заделы в %	12	31	54	78	97	100
Реализация проекта	Начало февраль месяц - 2022 год – Окончание июль месяц 2022 год					
Объем инвестиций процентов в год	(2022г. – 100%)					

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 23;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, Выпуск 23;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

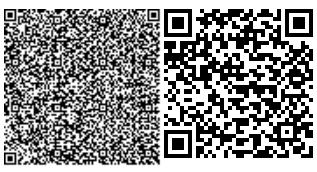
дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год - 2917 тенге, на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год -3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Almaty Expert Group» в рабочий проект **«Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

1. Паспорт рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 (по форме Ф3), эскизные материалы дополнены ситуационной схемой размещения объекта, генеральным планом;

2. В исходных данных указаны разрешительные документы (Решение акимата, АПЗ, задание на проектирование, эскизный проект) с номерами и датами выдачи;

3. Указан класс функциональной пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности здания;

4. ТЭП по генплану приведены в соответствие с ТЭП, указанные в разделе «Генеральный план»;

Пояснительная записка

5. ТЭП по генплану приведены в соответствие с ТЭП, указанными в разделе «Генеральный план»;

6. Выполнено описание принятых решений по благоустройству территории объекта;

Генеральный план

7. Альбом «Генеральный план» дополнен титульным листом. На титульном листе поставлены печать и подпись Проектировщика;

8. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе и в пояснительной записке фамилия, имя и отчество главного инженера проекта приведены в соответствие;

9. Лист дополнен ситуационной схемой размещения объекта, на ситуационной схеме показано направление стрелки Север-Юг;

10. Лист ГП-2 Разбивочный план. Откорректирована система высот;

11. Показана граница участка, выделенного по строительства объекта;

12. Указаны оси проектируемого здания;

13. Предусмотрены тротуары вдоль запроектированных проездов;

14. Указана абсолютная отметка 0.000 на резервуаре согласно ГОСТ 21.508-93, п.5.6;

Архитектурно-строительные решения

15. Предоставлен задание на проектирование;

16. Откорректирован раздел «Антипросадочные мероприятия»;

Водопровод и канализация

17. Расчетный расход водопровода и канализации жилого дома и расчет требуемого напора выполнено;

18. Место установки водомерного узла и тип счетчика выполнено согласно п.5.1 СП РК 4.01-101-2012;

19. Схема поквартирного водомерного узла выполнено;

20. Листы ВК-2 Схемы систем В1, ,К1, Т3 выполнено согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6;

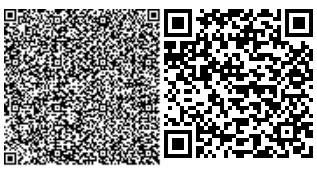
21. Предусмотреть мероприятие 2-го типа просадки и дать ссылку в общих указаниях и в пояснительной записке;

22. Мероприятие по сейсмике и описание в общих указаниях лист ВК-1 выполнено;

23. Дать полное пояснение и откорректировать общие данные и пояснительную записку согласно выданных замечаний;

24. Откорректировать спецификацию согласно внесенным изменениям;

ОВ



25. Тепловой и гидравлический расчет системы отопления выполнено, обосновано количество принятых секций радиаторов, и принятые диаметры, труб;

26. Откорректировать марку электрокотла общих указаниях и в спецификации оборудования;

27. Расчетную температуру наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции выполнено согласно СП РК 2.04-01-2017;

28. На схеме отопления уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми выполнено;

29. Выполнено Энергетический паспорт;

30. Спецификация оборудования изменено согласно внесенным изменениям;

Элетроснабжение

31. Согласовать проект со смежными разделами;

32. В угловом штампе откорректировать количество листов согласно ведомости;

33. Откорректировать спецификацию согласно замечаниям;

34. Нормативную документацию откорректировать. В ПЗ одно, в проекте другое;

35. В общих указаниях выполнить ссылку что проект выполнен для одного типового дома;

36.Откорректировать наименование объекта;

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации;

37. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

38. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

39. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

40. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

41. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

42. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

43. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

44. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

45. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

46. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га		0,2812
2	Площадь застройки	$М^2$		540,3
3	Площадь твердых покрытий	$М^2$		1184,55
4	Площадь озеленения	$М^2$		1034,15
Показатели по АС части				
5	Площадь застройки	$М^2$		503,55
6	Общая площадь помещений	$М^2$		819,65
7	Полезная площадь	$М^2$		771,73
8	Расчетная площадь	$М^2$		515,31
9	Строительный объем выше 0.000	$М^3$		3333,50
10	Количество этажей	эт		2
11	Расход на водоснабжение	$М^3$/сут		0,64
12	Расчетная мощность	кВт		70,272
13	Расход на отопление	Вт		79966
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и			

	прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	335,057 228,236 35,492 71,329	306,740 207,465 32,300 66,975
15	Продолжительность строительства	месяцев		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 28,317 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

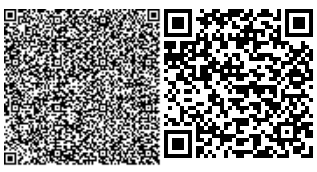
С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,2812 га
2.	Площадь застройки	540,3 $М^2$
3	Площадь твердых покрытий	1184,55 $М^2$
4.	Площадь озеленения	1034,15 $М^2$
	Показатели по АС части	
5.	Площадь застройки	503,55 $М^2$
6.	Общая площадь помещений	819,65 $М^2$
7.	Полезная площадь	771,73 $М^2$
8.	Расчетная площадь	515,31 $М^2$
9.	Строительный объем выше 0.000	3333,50 $М^3$
10.	Количество этажей	2 эт
11.	Расход на водоснабжение	0,64 $М^3$/сут
12.	Расчетная мощность	70,272 кВт
13.	Расход на отопление	79966 Вт
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе:	306,740 млн.тенге
	СМР	207,465 млн.тенге
	Оборудование	32,300 млн. тенге
	Прочие	66,975 млн.тенге
15.	Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» в соответствие с договором № 4 от 09.12.2021 года.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Созақ ауылындағы Созақ ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер көлемі	0,2812 га
2.	Салынатын ауданы	540,3 М^2
3.	Қатты бетінің ауданы	1184,55 М^2
4.	Көгалдандыру аймағы	1034,15 М^2
	Сәулет-құрылыс бөлігінің көрсеткіштері	
5.	Салынатын ауданы	503,55 М^2
6.	Үй-жайлардың жалпы ауданы	819,65 М^2
7.	Тиімді аймақ	771,73 М^2
8.	Болжалды аудан	515,31 М^2
9.	Құрылыс көлемі 0,000-ден жоғары	3333,50 М^3
10.	Қабаттар саны	2 қаб
11.	Сумен жабдықтауды тұтыну	0,64 М^3/күн
12.	Есептелгенн қуаты	70,272 кВт
13.	Жылытуды тұтыну	79966 Вт
14.	2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	306,740 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	207,465 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	32,300 млн. тенге
	Өзге де шығындар	66,975 млн.тенге
15.	Құрылыс ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

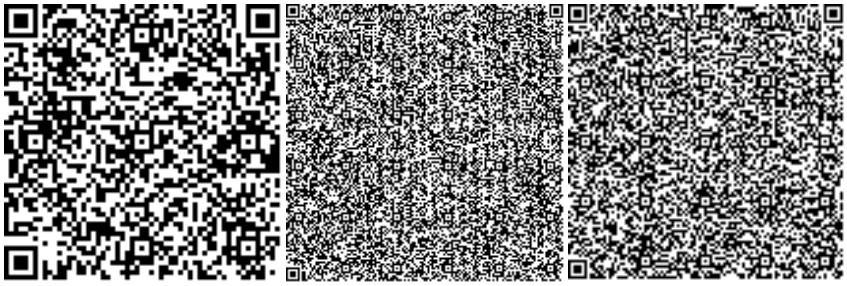
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2021 жылғы № 4 келісім шарт талаптарына сәйкес «Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Аманова А.С.

Директор

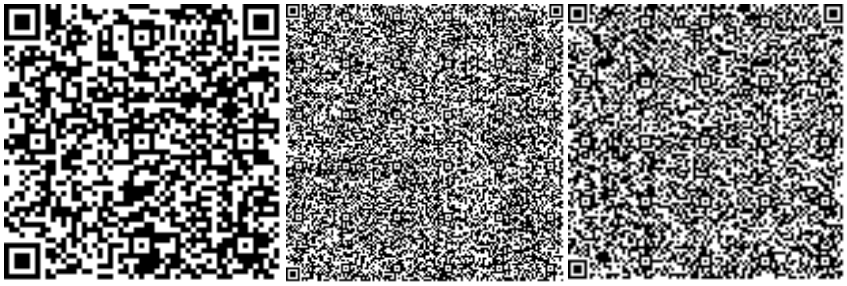
ТОО «Almaty Expert Group»



Рысбекова А.Т.

Эксперт

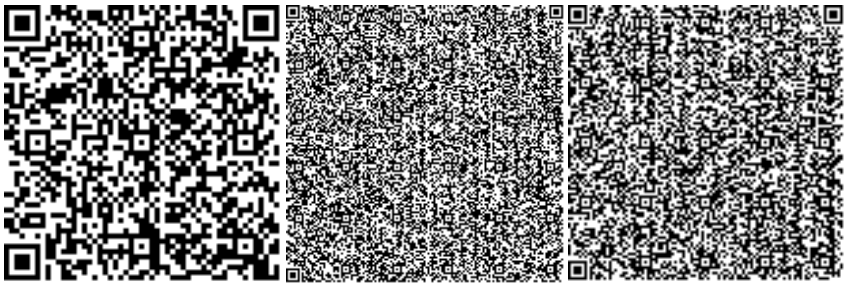
ТОО «Almaty Expert Group»

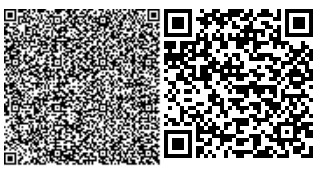


Кошимов Е.А.

Эксперт

ТОО «Almaty Expert Group»

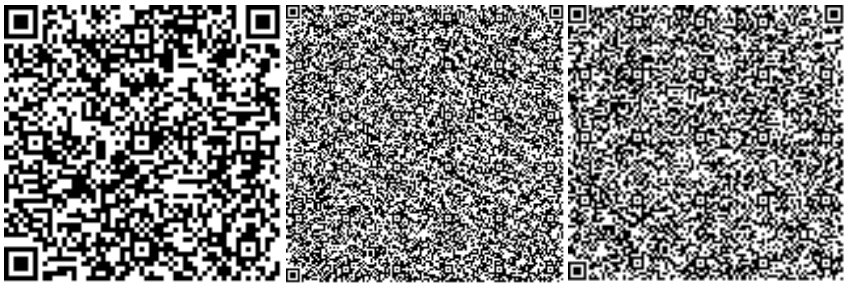




Тюребеков И.Р.

Эксперт

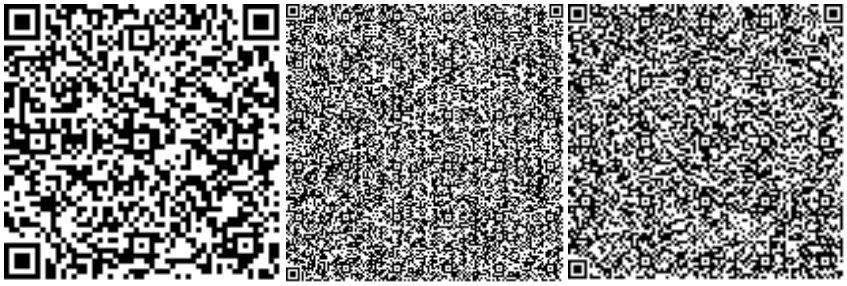
ТОО «Almaty Expert Group»



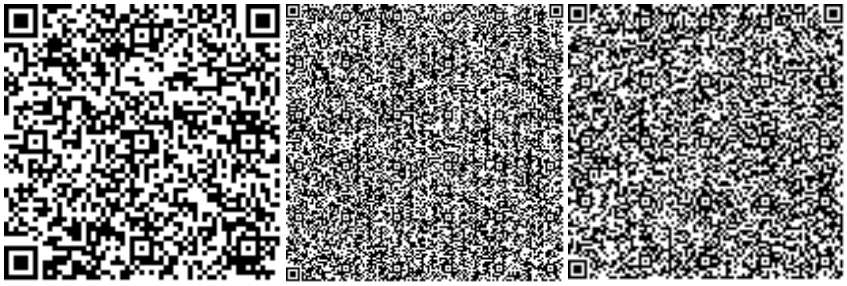
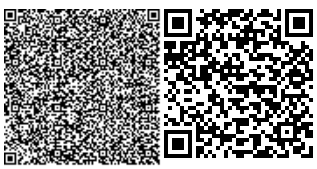
Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «Almaty Expert Group»



Токумтаева М.К.

Эксперт

ТОО «Almaty Expert Group»