Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23.11.2021 г.

Заказчик ТОО «Chiron Group», 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН – 171240002762, 8-7172-999-494; Ахметов Ж.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.07.2021 года, ТОО «NAK Investments», Касенбеков С.С., г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН-060040001596, 8-7172-999-494

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.07.2021 года. ТОО «АрыстанТехСервис», Абдрахманов Алтай Тулеубаевич, аттестат эксперта № KZ10VJE00040369 от 14.08.2018 г.; № KZ37VJE00040368 от 14.08.2018 г.; № KZ91VJE00040366 от 14.08.2018 г. БИН 090740001089; тел:8-701-790-97-52

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.07.2021 года ИП«Макишев», Эксперт Макишев Бахытжан Токанович, KZ34VJE00067679 от 02.08.2021 г.; KZ61VJE00067678 от 02.08.2016 года, ИИН 690404300593; 8-701-710-29-60

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Қыз Жібек, д.36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности №AH0300765 от 10.12.2014 года; постановление акимата г.Нур-Султан №510-1962 от 04.06.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«04» июнь 2021 года;

РГП «НПЦзем»; Акимат г. Нур-Султан

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 22.11.2021 г.; KZ90REA00253583

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Авант Плюс», №19

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0519/18 от 28.12.2018 г.; согласованный эскизный проект №13131 от 31.07.2018 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «24» январь 2019 года;

окончание работ «27» апрель 2021 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17

фактически, месяц: 27

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукации(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9 449,99 м2	9 449,99 м2
Число этажей	Этаж	7+техэтаж	7+техэтаж

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	45 542,9	45 542,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	н.п.1-43,0 м2; н.п.2-97,7 м2; н.п.3-85,1 м2; н.п.4-183,4 м2; н.п.5-128,5 м2; н.п.6-113,5 м2; н.п.7-65,1 м2; н.п.8-190,4 м2; Итого по н.п.-906,7 м2. п.м.1-12,5м2; п.м.2-12,5м2; п.м.3-12,5м2; п.м.4-12,5м2; п.м.5-12,5м2; п.м.6-12,5м2; п.м.7-12,5м2; п.м.8-12,5м2; п.м.9-12,5м2; п.м.10-12,5м2; п.м.11-12,5м2; п.м.12-12,5м2; п.м.13-12,5м2; п.м.14-12,5м2; п.м.15-12,5м2; п.м.16-12,5м2; п.м.17-12,5м2; п.м.18-12,5м2; п.м.19-12,5м2; п.м.20-12,5м2; п.м.21-12,5м2; п.м.22-12,5м2; п.м.23-12,5м2; п.м.24-12,5м2; п.м.25-12,5м2; п.м.26-12,5м2; п.м.27-12,5м2; п.м.28-12,5м2; п.м.29-12,5м2; п.м.30-12,5м2; п.м.31-12,5м2; п.м.32-12,5м2; п.м.33-12,5м2; п.м.34-12,5м2; п.м.35-12,5м2; п.м.36-12,5м2; п.м.37-12,5м2;п.м.38-12,5м2;п.м.39-12,5м2; п.м.40-12,5м2;п.м.41-12,5м2;п.м.42-12,5м2; п.м.43-12,5м2;п.м.44-12,5м2;п.м.45-12,5м2; п.м.46-12,5м2;п.м.47-12,5м2;п.м.48-12,5м2; п.м.49-12,5м2;п.м.50-12,5м2;п.м.51-12,5м2; п.м.52-12,5м2;п.м.53-12,5м2;п.м.54-12,5м2; п.м.55-12,5м2;п.м.56-12,5м2;п.м.57-12,5м2; п.м.58-12,5м2;п.м.59-12,5м2;п.м.60-12,5м2; п.м.61-12,5м2;п.м.62-12,5м2;п.м.63-12,5м2; п.м.64-12,5м2;п.м.65-12,5м2;п.м.66-12,5м2; Итого: 825,0 м2.	н.п.1-43,0 м2; н.п.2-97,7 м2; н.п.3-85,1 м2; н.п.4-183,4 м2; н.п.5-128,5 м2; н.п.6-113,5 м2; н.п.7-65,1 м2; н.п.8-190,4 м2; Итого по н.п.-906,7 м2. п.м.1-12,5м2; п.м.2-12,5м2; п.м.3-12,5м2; п.м.4-12,5м2; п.м.5-12,5м2; п.м.6-12,5м2; п.м.7-12,5м2; п.м.8-12,5м2; п.м.9-12,5м2; п.м.10-12,5м2; п.м.11-12,5м2; п.м.12-12,5м2; п.м.13-12,5м2; п.м.14-12,5м2; п.м.15-12,5м2; п.м.16-12,5м2; п.м.17-12,5м2; п.м.18-12,5м2; п.м.19-12,5м2; п.м.20-12,5м2; п.м.21-12,5м2; п.м.22-12,5м2; п.м.23-12,5м2; п.м.24-12,5м2; п.м.25-12,5м2; п.м.26-12,5м2; п.м.27-12,5м2; п.м.28-12,5м2; п.м.29-12,5м2; п.м.30-12,5м2; п.м.31-12,5м2; п.м.32-12,5м2; п.м.33-12,5м2; п.м.34-12,5м2; п.м.35-12,5м2; п.м.36-12,5м2; п.м.37-12,5м2;п.м.38-12,5м2;п.м.39-12,5м2; п.м.40-12,5м2;п.м.41-12,5м2;п.м.42-12,5м2; п.м.43-12,5м2;п.м.44-12,5м2;п.м.45-12,5м2; п.м.46-12,5м2;п.м.47-12,5м2;п.м.48-12,5м2; п.м.49-12,5м2;п.м.50-12,5м2;п.м.51-12,5м2; п.м.52-12,5м2;п.м.53-12,5м2;п.м.54-12,5м2; п.м.55-12,5м2;п.м.56-12,5м2;п.м.57-12,5м2; п.м.58-12,5м2;п.м.59-12,5м2;п.м.60-12,5м2; п.м.61-12,5м2;п.м.62-12,5м2;п.м.63-12,5м2; п.м.64-12,5м2;п.м.65-12,5м2;п.м.66-12,5м2; Итого: 825,0 м2.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,в том числе:	48	5377,92	3394.3	48	5377,92	3394.3
однокомнатных	12	409,5	231,7	12	409,5	231,7
двухкомнатных	12	609.7	525.9	12	609.7	525.9
трехкомнатных	18	2477.12	1607.7	18	2477.12	1607.7
четырехкомнатных и более	6	1881,6	1029,0	6	1881,6	1029,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом – состоит двух надземных блоков 1 и 2, пристроенного подземного блока паркинга. Здание имеет Г-образную форму в плане с размерами в крайних осях 69,5х46,8 м. Для вертикальной связи этажей в каждой секции предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения. Лестничные клетки имеют выход на эксплуатируемую кровлю паркинга и через коридор на первом этаже наружу на прилегающую территорию. Доступ маломобильных групп населения на все этажи жилого здания и на эксплуатируемую кровлю паркинга осуществляется с помощью лифтов жилого здания, внутренние размеры кабин лифтов и дверей которых приняты с учетом размеров инвалидных колясок и возможности транспортировки человека на носилках. На входах в здание предусмотрены пандусы с уклоном 8%. Выход на кровлю жилого здания предусмотрен из чердака по металлическим лестницам с площадкой перед выходом. Естественное освещение и проветривание помещений жилого здания осуществляется посредством окон с открывающимися створками, освещение встроенных помещений общественного назначения - через витражи. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Паркинг – пристроенная одноэтажная закрытая автостоянка прямоугольной формы в плане. Крыша паркинга – совмещенная, эксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком. Кровля – эксплуатируемая, с покрытием тротуарной плиткой, декоративным камнем, газоном, резиновым покрытием. Высота помещений паркинга в свету до низа плиты перекрытия составляет 3,35 м, до низа несущих конструкций – 3,0 м. Класс функциональной пожарной опасности паркинга - Ф5.2. Вместимость блоков паркинга составляет 66 машиномест. Общее количество парковочных мест принято в соответствии с нормами обеспеченности машиноместами жилых зданий III класса. Хранение машин в блоке автостоянки предусмотрено в два уровня. Для двухуровневого хранения машин приняты зависимые парковочные системы. Параметры проездов и мест хранения машин приняты с учетом размеров машин среднего класса. В паркинге предусмотрены два въезда/выезда. Эвакуационные выходы наружу на прилегающую территорию рассредоточены

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 5 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 2 101 605 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 707 584 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 38 748 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 101 605 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 707 584 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 38 748 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию расположенного в г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Кыз Жибек, д.№36

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор ТОО «Chiron Group» _____ Ахметов Ж.К.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «АрыстанТехСервис» _____ Кенженов Е.Т.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Индивидуальный предприниматель «Макишев Б.Т.» _____ Макишев Б.Т.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «NAK Investments» _____ Касенбеков С. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Прошито и пронумеровано на
_____ листах

ҚҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	4
Өтініш № 0022179763	Тіркеуші №
Кадастрлық № 21:320:108:1184:1	Тіркелген күні 30.11.22г.
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Ш.м. Комсомольский ул. Коз Шебек д. 36	
Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.	Колы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

20.07.2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NAK Investments», г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Арай, д.29 А.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Касенбеков С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Кыз-Жибек, д.36

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Chiron Group», Ахметов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО«Есик Жолдары», ТОО «BCS Construction», ТОО «NAK Construction», ТОО «ГидроПром».

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Авант Плюс», №19

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)) РГП«Госэкспертиза» №01-0519/18 от 28.12.2018 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукации(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9 449,99 м2	9 449,99 м2
Число этажей	Этаж	7+техэтаж	7+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	45 542,9	45 542,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	н.п.1-43,0 м2; н.п.2-97,7 м2; н.п.3-85,1 м2; н.п.4-183,4 м2; н.п.5-128,5 м2; н.п.6-113,5 м2; н.п.7-65,1 м2; н.п.8-190,4 м2; Итого по н.п.-906,7 м2. п.м.1-12,5м2; п.м.2-12,5м2; п.м.3-12,5м2; п.м.4-12,5м2; п.м.5-12,5м2; п.м.6-12,5м2; п.м.7-12,5м2; п.м.8-12,5м2; п.м.9-12,5м2; п.м.10-12,5м2; п.м.11-12,5м2; п.м.12-12,5м2; п.м.13-12,5м2; п.м.14-12,5м2; п.м.15-12,5м2; п.м.16-12,5м2; п.м.17-12,5м2; п.м.18-12,5м2; п.м.19-12,5м2; п.м.20-12,5м2; п.м.21-12,5м2; п.м.22-12,5м2; п.м.23-12,5м2; п.м.24-12,5м2; п.м.25-12,5м2; п.м.26-12,5м2; п.м.27-12,5м2; п.м.28-12,5м2; п.м.29-	н.п.1-43,0 м2; н.п.2-97,7 м2; н.п.3-85,1 м2; н.п.4-183,4 м2; н.п.5-128,5 м2; н.п.6-113,5 м2; н.п.7-65,1 м2; н.п.8-190,4 м2; Итого по н.п.-906,7 м2. п.м.1-12,5м2; п.м.2-12,5м2; п.м.3-12,5м2; п.м.4-12,5м2; п.м.5-12,5м2; п.м.6-12,5м2; п.м.7-12,5м2; п.м.8-12,5м2; п.м.9-12,5м2; п.м.10-12,5м2; п.м.11-12,5м2; п.м.12-12,5м2; п.м.13-12,5м2; п.м.14-12,5м2; п.м.15-12,5м2; п.м.16-12,5м2; п.м.17-12,5м2; п.м.18-12,5м2; п.м.19-12,5м2; п.м.20-12,5м2; п.м.21-12,5м2; п.м.22-12,5м2; п.м.23-12,5м2; п.м.24-12,5м2; п.м.25-12,5м2; п.м.26-12,5м2; п.м.27-12,5м2; п.м.28-12,5м2; п.м.29-

	12,5м2; п.м.30-12,5м2; п.м.31-12,5м2; п.м.32-12,5м2; п.м.33-12,5м2; п.м.34-12,5м2; п.м.35-12,5м2; п.м.36-12,5м2; п.м.37-12,5м2;п.м.38-12,5м2;п.м.39-12,5м2; п.м.40-12,5м2;п.м.41-12,5м2;п.м.42-12,5м2; п.м.43-12,5м2;п.м.44-12,5м2;п.м.45-12,5м2; п.м.46-12,5м2;п.м.47-12,5м2;п.м.48-12,5м2; п.м.49-12,5м2;п.м.50-12,5м2;п.м.51-12,5м2; п.м.52-12,5м2;п.м.53-12,5м2;п.м.54-12,5м2; п.м.55-12,5м2;п.м.56-12,5м2;п.м.57-12,5м2; п.м.58-12,5м2;п.м.59-12,5м2;п.м.60-12,5м2; п.м.61-12,5м2;п.м.62-12,5м2;п.м.63-12,5м2; п.м.64-12,5м2;п.м.65-12,5м2;п.м.66-12,5м2; Итого: 825,0 м2.	12,5м2; п.м.30-12,5м2; п.м.31-12,5м2; п.м.32-12,5м2; п.м.33-12,5м2; п.м.34-12,5м2; п.м.35-12,5м2; п.м.36-12,5м2; п.м.37-12,5м2;п.м.38-12,5м2;п.м.39-12,5м2; п.м.40-12,5м2;п.м.41-12,5м2;п.м.42-12,5м2; п.м.43-12,5м2;п.м.44-12,5м2;п.м.45-12,5м2; п.м.46-12,5м2;п.м.47-12,5м2;п.м.48-12,5м2; п.м.49-12,5м2;п.м.50-12,5м2;п.м.51-12,5м2; п.м.52-12,5м2;п.м.53-12,5м2;п.м.54-12,5м2; п.м.55-12,5м2;п.м.56-12,5м2;п.м.57-12,5м2; п.м.58-12,5м2;п.м.59-12,5м2;п.м.60-12,5м2; п.м.61-12,5м2;п.м.62-12,5м2;п.м.63-12,5м2; п.м.64-12,5м2;п.м.65-12,5м2;п.м.66-12,5м2; Итого: 825,0 м2.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	48	5377,92	3394.3	48	5377,92	3394.3
однокомнатных	12	409,5	231,7	12	409,5	231,7
двухкомнатных	12	609.7	525.9	12	609.7	525.9
трехкомнатных	18	2477.12	1607.7	18	2477.12	1607.7
четырехкомнатных и более	6	1881,6	1029,0	6	1881,6	1029,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом расположен на левом берегу реки Ишим, в районе пересечения улицы Қыз Жібек и переулка Улпан в жилом массиве Комсомольский города Астаны. Кровля паркинга эксплуатируемая, на кровле паркинга организовано дворовое пространство жилой части комплекса. Разбивочный план разработан с учетом существующих границ участка и разбивки красных линий, с размерной привязкой проектируемых объектов строительства. Посадка зданий на генплане выполнена с координатной привязкой. Расстояние от жилых блоков до красной линии соответствует градостроительным требованиям. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающих улиц и внутриквартальных проездов. Расположение автомобильных проездов обеспечивает возможность проезда пожарных машин к эвакуационным выходам и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение. Ширина проезжей части принята 6 м. Продольные уклоны по проездам приняты не менее 4‰. Для благоустройства территории жилого комплекса на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрены места для

отдыха взрослого населения, площадки для игр детей, площадка с уличными тренажерами. Площадка для установки мусоросборников расположена на планировочной отметке земли на расстоянии не менее 25 м от окон жилых зданий. На планировочной отметке земли предусмотрены открытые гостевые автостоянки с выделением мест для инвалидов. Расчет придомовых площадок и открытых автостоянок выполнен в соответствии с нормами обеспеченности. Проезды на планировочной отметке земли приняты с асфальтобетонным покрытием, открытые автостоянки – с покрытием газонной решеткой, тротуары – с покрытием тротуарной плиткой. Покрытия тротуаров на эксплуатируемой кровле паркинга приняты из террасной дробеструйной плитки, площадки для игр детей и спортивные площадки – с резиново-каучуковым покрытием, площадки для отдыха взрослых – с покрытием декоративным камнем. Придомовые площадки оборудованы малыми архитектурными формами, уличной мебелью в соответствии с функциональным назначением площадок. Озеленение участка выполнено устройством газонов на эксплуатируемой кровле паркинга и на планировочной отметке земли, посадкой ели зеленой, живой изгороди из акации желтой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2019 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:17 месяцев;
фактически, месяц: 27 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО «Астана-Теплотранзит» 07. 2021г. Курисько В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» 2.09.2021 Балкишев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» 20.09.2021 Зейнулкабден Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ Скуб

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Кыз Жибек, д.36 готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))