Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№652 " 22 " декабря 2021 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай" в лице руководителя Катубаева Даурена Сагитбековича, БИН 110140010796, телефон: 87277246163, РК, Алматинская область, г. Капшагай, проспект Жамбыла, 13, 507 кабинет.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 21 » декабря 2021 года ТОО "СЕМ-Шоғы Құрылыс - Сервис" в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, БИН 090640017884, телефон: 87273397970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 21 » декабря 2021 года ТОО "Аймереке" в лице технадзора-эксперта Тыханова Руслана Бахытжановича, действующий на основании аттестата № KZ71VJE00046934 от 27.05.2019 года, БИН 930540000893, телефон: 87242277797

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 21 » декабря 2021 года ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс" в лице специалиста авторского надзора Оспанова Асхата Чакербековича, действующего на основании приказа № 10 от 12.06.2021 года, БИН 070240009568, телефон: 87282400428

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,

модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 040800, Республика Казахстан, Алматинская область, Капчагай Г.А., Заречный с.о., с. Заречное, микрорайон, участок 12 а.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Постановление акимата города Капшагая от 02.04.2018 года № 241.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" №KZ79REA00236224 от 11.08.2021 года, KZ62REA00248073 от 15.10.2021 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс", ГСЛ № 19013960 от 28.06.2019 года, прошедшая государственную экспертизу за № ТЭ-0022/20 от 16.06.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай", № 01-28/19 от 22.06.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1497,00	-	1497,00	-
Площадь застройки	м2	325,00	-	325,00	-
Площадь озеленения	м2	623,00	-	623,00	-

Площадь покрытий	м2	549,00	-	549,00	-
Протяженность тепловых сетей	м	41,10	-	41,10	-
Протяженность водопровода	м	84,00	-	84,00	-
Протяженность канализации	м	27,00	-	27,00	-
Протяженность электроснабжения	м	308,00	-	308,00	-
Протяженность телефонизации	м	320,00	-	320,00	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- - - - -					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Проект инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти квартирного жилого дома, расположен на земельном участке площадью 0,1497 га в с. Заречный г. Капшагай Алматинской области и разработан на основании:

технического задания на проектирование;

топографического плана М 1:500;

заключения об инженерно-геологических условиях на площадке.

Проект выполнен с соблюдением необходимых градостроительных, санитарных и противопожарных нормативных требований и разрывов.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки зданий.

Озеленение прилегающей территории предусмотрено газонами, деревьями и кустарниками. Посадка деревьев предусматривается у здания, не препятствующая инсоляции и освещенности жилых помещений.

Площадки для отдыха, детские площадки, теневые навесы предусматриваются с западной стороны участка. Площадки запроектированы в соответствии с действующими нормативами РК.

В западной части участка предусмотрена площадка для игр и отдыха с применением специального (каучукового) покрытия.

На территории, прилегающие к застройке, запроектированы: асфальтовые проезды шириной 5,5 м, обеспечивающие две полосы движения автомашин и движение спецтехники.

Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин к зданиям и сооружениям.

Для временной парковки предусмотрена открытая гостевая площадка напротив проектируемого жилого дома.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах-колясках, имеют ширину не менее 1.5м. Парковка оборудована местом для автомашин инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Сбор ТБО производится в металлические контейнеры, установленные на хозяйственных площадках, с дальнейшим вывозом спец. автотранспортом.

Предусмотрены малые архитектурные формы общего назначения: скамья и урны.

Конструктивные решения

Тепловые сети

Уровень ответственности сооружения – II.

На площадке строительства предусмотрена подземная канальная теплотрасса.

Канал теплотрассы с внутренними размерами сечения 620х450(h) мм выполнен из сборных железобетонных элементов с монолитными участками.

Канал состоит из сборных железобетонных лотков и сборных плит покрытия по серии 3.006.1-8.

Неподвижные опоры теплотрассы выполнены из двух стальных балок в монолитных участках.

Балки опор - из стальных горячекатаных швеллеров №14 по ГОСТ 8240-97.

Монолитные участки железобетонные в виде лотка канала с внутренними размерами сечения 600х450(h) мм и длиной 400 мм.

Днище монолитного участка толщиной 150 мм, стенки монолитного участка толщиной 200 мм. Материал – бетон класса В25.

Армирование днища и стенки монолитного участка выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Под днище монолитного участка выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Под канал теплотрассы выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Основанием канала теплотрассы служит песок.

На теплотрассе, рядом с существующей тепловой камерой УТ1 предусмотрен дренажный колодец.

Дренажный колодец круглого сечения в плане с внутренним диаметром 1000 мм и камерой лаза с внутренним диаметром 700 мм, выполненные из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Опорная подушка - сборная железобетонная по серии 3.006-2.

По периметру камеры лаза выполнена бетонная отмостка шириной 1500 мм.

Основанием дренажного колодца служит песок.

КТПН

На площадке строительства предусмотрена трансформаторная подстанция КТПН.

Фундамент КТПН - столбчатый, из сборных железобетонных стоек типа УСО-5А по серии 3.407-102.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 300 мм.

Основанием фундаментов служит песок.

Дизельная электростанция

На площадке строительства предусмотрена дизельная электростанция.

Фундамент под дизельный генератор - монолитная бетонная плита толщиной 200 мм. Материал – бетон класса В20.

Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка толщиной 50 мм.

Основанием фундамента служит уплотненный местный грунт - суглинок.

Антисейсмические мероприятия

Сооружения запроектированы в соответствии с требованиями строительства в сейсмических районах Республики Казахстан.

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундамента и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании технических условий:

на подключение к тепловым сетям по адресу с. Заречный мкр. Дом 12 «А», выданные ГКП «КАПШАГАЙЖЫЛУ» акимата города Капшагай № 190, от 3 апреля 2019 года.

Расчетная наружная температура воздуха минус 25,3°С.

Источник теплоснабжения - районная котельная.

Перепад давления в подающем/обратном трубопроводах, 35 м в ст.

Параметры теплоносителя 95-70 гр. С.

Система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая.

Место подключения - существующая тепловая камера.

Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное качественное.

Система теплоснабжения - закрытая.

Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая.

В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды», трубопроводы относятся к IV категории (рабочие параметры Рр=1,6 МПа, Тр=150°С).

Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом в непроходных ж/бетонных каналах из унифицированных лотковых элементов по серии 3.006.1-82.

Для трубопроводов Т1 и Т2 трубы приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность теплосети 2Ø57х3.0 мм - 41,1 м.

Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена цилиндрами из стеклянного штапельного волокна «URSA» марки М-45, покрытых алюминиевой фольгой.

Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота.

Предусмотрен дренаж тепловых сетей.

Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Общий расход тепла – 0,115 Гкал/час,

в том числе:

Отопление – 0,052 Гкал/час;

Горячее водоснабжение – 0,063 Гкал/час.

Основные технические показатели

Общий расход тепла – 0,115 Гкал/час,

Общая протяженность проектируемой теплосети – 41,10 м.

Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями № 5506 от 16 апреля 2019 года, выданными ГКП «Капшагай Су Арнасы»:

источником водоснабжения будет служить существующий водопровод, с гарантированным напором 2,0-2,5 атм;

сброс сточных вод будет осуществляться в существующие сети канализации.

Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода запроектированы к 20 квартирному жилому дому.

Учет расхода воды осуществляется счетчиком, расположенным в 20 квартирном жилом доме.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 15 л/с.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметрами 110х6,6 мм, 90х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001 и укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненный с использованием решений типового проекта 901-09-

11.84 с антисейсмическими мероприятиями. В колодце предусматривается отключающая арматура.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей водопровода - 84,0 м.

Наружные сети канализации

Бытовые сточные воды от 20 квартирного жилого дома самотечной сетью отводятся в существующие сети канализации.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 27,0 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение 10 кВ, 0,4 кВ

Электроснабжение объекта выполнено согласно задания на проектирование и техническим условиям АО «АЖК» от 15 октября 2019 года № 25.1-5898.

Точка подключения - ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ, фидер 7-68А.

По степени обеспечения бесперебойности электроснабжения потребители объекта относятся к II категории согласно дополнению к заданию на проектирование от 05 ноября 2019 года.

В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизель- генератора мощностью 75 кВт.

Объект электроснабжения - проектируемые 20-ти квартирные жилые дома в селе Заречный, город Капшагай Алматинской области.

От ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фидер 7-68А ПС-110/10 кВ № 103 «Самал» до проектируемой опоры № 1 строится ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 расчетного сечения.

На опоре № 1 предусмотрена установка разъединителя типа РЛНД-10.

На опоре № 1 предусмотрен переход воздушной линии ВЛ-10 кВ на кабельную линию КЛ-10 кВ с установкой разъединителя и вентильного разрядника. Применены два плашечных зажима на фазу для уменьшения переходного сопротивления.

От опоры № 1 до проектируемого КТП-10/0,4 кВ прокладывается кабель марки Проектируемая трансформаторная подстанция КТП-100/10/0,4 кВ установлена на территории жилого дома.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ и ДЭС до ВРУ жилого дома проложены в траншее кабели марки АВБбШв расчетного сечения.

В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7 м от отметки земли, под дорогами 1,0 м от поверхности покрытия.

При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами кабели проложены в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части конструкции опор и арматуры, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению.

Для заземления железобетонных опор в качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и могут быть присоединены к заземлителю.

В качестве естественного заземлителя используются железобетонная опора.

Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ

На территории объекта предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция типа КТП-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 100 кВА.

КТП представляет собой однотрансформаторную подстанцию наружной установки тупикового типа с трансформатором мощностью 100 кВА и предназначена для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц напряжением 10 кВ и преобразования в электроэнергию напряжением 0,4 кВ.

Габаритные размеры приняты согласно техническому описанию КТП наружной установки. Все строительные чертежи и электрические схемы КТПГ предоставляются заводом-изготовителем.

Подстанция поставляется укомплектованной с завода изготовителя в металлическом контейнере. Контейнер установлен на монолитную железобетонную плиту основания, предусмотренную в строительной части.

КТП выполнена с кабельным вводом и кабельными выводами.

Согласно ПУЭ РК на подстанции КТП-10/0,4 кВ должно быть выполнено заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены:

нейтраль трансформатора на стороне до 1 кВ;

корпус трансформатора;

металлические оболочки и броня кабелей;

открытые проводящие части электроустановок напряжение до 1 кВ и выше;

сторонние проводящие части.

Устройство заземления выполняется вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента для подстанции.

Устройство заземления, должно быть присоединено к металлоконструкции КТП, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой сваркой.

Наружное освещение

Рабочий проект наружного освещения объекта территории жилого дома разработан согласно задание на проектирование.

Кабель наружного освещения принять марки АВБбШв сечением 4 мм2.

Наружное освещение территории жилого дома выполнена на металлических опорах торшерного типа с установкой светодиодных светильников.

Питание и управление наружным освещением предусмотрено от блока БАУО, установленного в электрощитовой жилого дома.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание защищены полиэтиленовой трубами диаметром 110 мм.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику PEN.

Основные показатели:

напряжение сети	- 10/0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения	- II;
Рр жилого дома	- 73,8 кВт;
протяженность ВЛ-10 кВ	- 13,0 м;
протяженность КЛ-10 кВ	- 152,0 м;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 25,0 м;
Ру наружного освещения	- 0,36 кВт;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 118,0 м.

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации объекта разработаны согласно задания на проектирование и технических условий на телефонизацию № 02-158/т-АР от 21августа 2019 года, выданным РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения наружной сети телефонизации - АТС-35 п. Заречный.

Рабочим проектом телефонизации предусмотрено:

строительство одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца № 605 до проектируемого жилого дома;

прокладка телефонного кабеля по существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС-35 п. Заречный до проектируемого жилого дома;

вынос с территории застройки существующего телефонного кабеля, путем демонтажа существующей телефонной канализации и строительство новой одноотверстной телефонной канализации от существующих колодцев № 605 до № 606.

Прокладка телефонного кабеля ТППэпЗ-30х2х0,4 по существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС-35 п. Заречный до существующего колодца № 605 и от колодца № 605 до проектируемого жилого дома.

Прокладка телефонного кабеля ТППэпЗ-20х2х0,4 в проектируемой кабельной канализации и строительство новой одноотверстной телефонной канализации от существующих колодцев № 605 до № 606.

Строительство телефонной канализации выполнено полипропиленовыми трубами диаметром 110 мм с установкой железобетонных смотровых кабельных колодцев типа ККС-2.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,7 метров, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике.

В качестве смотровых устройств приняты железобетонные колодцы кабельной связи типа ККС-2, оснащённые ершами, кронштейнами и консолями для прокладки кабелей.

Технические показатели:

Протяженность сетей телефонизации - 320,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 56 638,882 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 48 300,970 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7 001,823 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 848,882 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 470,872 тысяч тенге; затраты на технический надзор 1 330,208 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 540,971 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 5 506,829 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,85 % и фактически применено 99,85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Катубаев Д.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Тыханов Р.Б. 21.12.2021г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Оспанов А.Ч. 21.12.2021г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жазыкбаев С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 21 " декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, ГСЛ №15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области" расположенного 040800, Республика Казахстан, Алматинская область, Капчагай Г.А., Заречный с.о., с. Заречное, микрорайон, участок 12 а.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай" в лице руководителя Катубаева Даурена Сагитбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс", ГСЛ № 19013960 от 28.06.2019 года, прошедшая государственную экспертизу за № ТЭ-0022/20 от 16.06.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай", № 01-28/19 от 22.06.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1497,00	-	1497,00	-
Площадь застройки	м2	325,00	-	325,00	-
Площадь озеленения	м2	623,00	-	623,00	-
Площадь покрытий	м2	549,00	-	549,00	-
Протяженность тепловых сетей	м	41,10	-	41,10	-
Протяженность водопровода	м	84,00	-	84,00	-
Протяженность канализации	м	27,00	-	27,00	-
Протяженность электроснабжения	м	308,00	-	308,00	-
Протяженность телефонизации	м	320,00	-	320,00	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- - - - -					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Проект инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти квартирного жилого дома, расположен на земельном участке площадью 0,1497 га в с. Заречный г. Капшагай Алматинской области и разработан на основании:

технического задания на проектирование;

топографического плана М 1:500;

заключения об инженерно-геологических условиях на площадке.

Проект выполнен с соблюдением необходимых градостроительных, санитарных и противопожарных нормативных требований и разрывов.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки зданий.

Озеленение прилегающей территории предусмотрено газонами, деревьями и кустарниками. Посадка деревьев предусматривается у здания, не препятствующая инсоляции и освещенности жилых помещений.

Площадки для отдыха, детские площадки, теневые навесы предусматриваются с западной стороны участка. Площадки запроектированы в соответствии с действующими нормативами РК.

В западной части участка предусмотрена площадка для игр и отдыха с применением специального (каучукового) покрытия.

На территории, прилегающие к застройке, запроектированы: асфальтовые проезды шириной 5,5 м, обеспечивающие две полосы движения автомашин и движение спецтехники.

Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин к зданиям и сооружениям.

Для временной парковки предусмотрена открытая гостевая площадка напротив проектируемого жилого дома.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары, предназначенные для движения на креслах-колясках, имеют ширину не менее 1.5м. Парковка оборудована местом для автомашин инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Сбор ТБО производится в металлические контейнеры, установленные на хозяйственных площадках, с дальнейшим вывозом спец. автотранспортом.

Предусмотрены малые архитектурные формы общего назначения: скамья и урны.

<u>Конструктивные решения</u>

Тепловые сети

Уровень ответственности сооружения – II.

На площадке строительства предусмотрена подземная канальная теплотрасса.

Канал теплотрассы с внутренними размерами сечения 620х450(h) мм выполнен из сборных железобетонных элементов с монолитными участками.

Канал состоит из сборных железобетонных лотков и сборных плит покрытия по серии 3.006.1-8.

Неподвижные опоры теплотрассы выполнены из двух стальных балок в монолитных участках.

Балки опор - из стальных горячекатаных швеллеров №14 по ГОСТ 8240-97.

Монолитные участки железобетонные в виде лотка канала с внутренними размерами сечения 600х450(h) мм и длиной 400 мм.

Днище монолитного участка толщиной 150 мм, стенки монолитного участка толщиной 200 мм. Материал – бетон класса В25.

Армирование днища и стенки монолитного участка выполнено двумя вязаными сетками из стержневой арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Под днище монолитного участка выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Под канал теплотрассы выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Основанием канала теплотрассы служит песок.

На теплотрассе, рядом с существующей тепловой камерой УТ1 предусмотрен дренажный колодец.

Дренажный колодец круглого сечения в плане с внутренним диаметром 1000 мм и камерой лаза с внутренним диаметром 700 мм, выполненные из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Опорная подушка - сборная железобетонная по серии 3.006-2.

По периметру камеры лаза выполнена бетонная отмостка шириной 1500 мм.

Основанием дренажного колодца служит песок.

КТПН

На площадке строительства предусмотрена трансформаторная подстанция КТПН.

Фундамент КТПН - столбчатый, из сборных железобетонных стоек типа УСО-5А по серии 3.407-102.

Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 300 мм.

Основанием фундаментов служит песок.

Дизельная электростанция

На площадке строительства предусмотрена дизельная электростанция.

Фундамент под дизельный генератор - монолитная бетонная плита толщиной 200 мм. Материал – бетон класса В20.

Под фундаментом выполнена щебеночная подготовка толщиной 50 мм.

Основанием фундамента служит уплотненный местный грунт - суглинок.

Антисейсмические мероприятия

Сооружения запроектированы в соответствии с требованиями строительства в сейсмических районах Республики Казахстан.

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундамента и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

<u>Тепловые сети</u>

Рабочий проект разработан на основании технических условий:

на подключение к тепловым сетям по адресу с. Заречный мкр. Дом 12 «А», выданные ГКП «КАПШАГАЙЖЫЛУ» акимата города Капшагай № 190, от 3 апреля 2019 года.

Расчетная наружная температура воздуха минус 25,3°С.

Источник теплоснабжения - районная котельная.

Перепад давления в подающем/обратном трубопроводах, 35 м в ст.

Параметры теплоносителя 95-70 гр. С.

Система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая.

Место подключения - существующая тепловая камера.

Принципиальные решения по проектированию тепловых сетей приняты согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;

СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»:

Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное качественное.

Система теплоснабжения - закрытая.

Категория тепловых сетей по надежности теплоснабжения – вторая.

В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды», трубопроводы относятся к IV категории (рабочие параметры Рр=1,6 МПа, Тр=150°С).

Схема и система тепловых сетей сохраняются двухтрубными, циркуляционными с совместной подачей тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом в непроходных ж/бетонных каналах из унифицированных лотковых элементов по серии 3.006.1-82.

Для трубопроводов Т1 и Т2 трубы приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность теплосети 2Ø57х3.0 мм - 41,1 м.

Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена цилиндрами из стеклянного штапельного волокна «URSA» марки М-45, покрытых алюминиевой фольгой.

Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота.

Предусмотрен дренаж тепловых сетей.

Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Общий расход тепла – 0,115 Гкал/час,

в том числе:

Отопление – 0,052 Гкал/час;

Горячее водоснабжение – 0,063 Гкал/час.

Основные технические показатели

Общий расход тепла – 0,115 Гкал/час,

Общая протяженность проектируемой теплосети – 41,10 м.

<u>Водоснабжение и канализация</u>

В соответствии с техническими условиями № 5506 от 16 апреля 2019 года, выданными ГКП «Капшагай Су Арнасы»:

источником водоснабжения будет служить существующий водопровод, с гарантированным напором 2,0-2,5 атм;

сброс сточных вод будет осуществляться в существующие сети канализации.

Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода запроектированы к 20 квартирному жилому дому.

Учет расхода воды осуществляется счетчиком, расположенным в 20 квартирном жилом доме.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 15 л/с.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметрами 110х6,6 мм, 90х5,4 мм по ГОСТ 18599-2001 и укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненный с использованием решений типового проекта 901-09-11.84 с антисейсмическими мероприятиями. В колодце предусматривается отключающая арматура.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей водопровода - 84,0 м.

Наружные сети канализации

Бытовые сточные воды от 20 квартирного жилого дома самотечной сетью отводятся в существующие сети канализации.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 27,0 м.

Электротехнические решения

Электроснабжение 10 кВ, 0,4 кВ

Электроснабжение объекта выполнено согласно задания на проектирование и техническим условиям АО «АЖК» от 15 октября 2019 года № 25.1-5898.

Точка подключения - ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ, фидер 7-68А.

По степени обеспечения бесперебойности электроснабжения потребители объекта относятся к II категории согласно дополнению к заданию на проектирование от 05 ноября 2019 года.

В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 75 кВт.

Объект электроснабжения - проектируемые 20-ти квартирные жилые дома в селе Заречный, город Капшагай Алматинской области.

От ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фидер 7-68А ПС-110/10 кВ № 103 «Самал» до проектируемой опоры № 1 строится ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3 расчетного сечения.

На опоре № 1 предусмотрена установка разъединителя типа РЛНД-10.

На опоре № 1 предусмотрен переход воздушной линии ВЛ-10 кВ на кабельную линию КЛ-10 кВ с установкой разъединителя и вентильного

разрядника. Применены два плашечных зажима на фазу для уменьшения переходного сопротивления.

От опоры № 1 до проектируемого КТП-10/0,4 кВ прокладывается кабель марки Проектируемая трансформаторная подстанция КТП-100/10/0,4 кВ установлена на территории жилого дома.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ и ДЭС до ВРУ жилого дома проложены в траншее кабели марки АВБбШв расчетного сечения.

В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7 м от отметки земли, под дорогами 1,0 м от поверхности покрытия.

При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами кабели проложены в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части конструкции опор и арматуры, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению.

Для заземления железобетонных опор в качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и могут быть присоединены к заземлителю.

В качестве естественного заземлителя используются железобетонная опора.

Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ

На территории объекта предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция типа КТП-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 100 кВА.

КТП представляет собой однотрансформаторную подстанцию наружной установки тупикового типа с трансформатором мощностью 100 кВА и предназначена для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50 Гц напряжением 10 кВ и преобразования в электроэнергию напряжением 0,4 кВ.

Габаритные размеры приняты согласно техническому описанию КТП наружной установки. Все строительные чертежи и электрические схемы КТПГ предоставляются заводом-изготовителем.

Подстанция поставляется укомплектованной с завода изготовителя в металлическом контейнере. Контейнер установлен на монолитную железобетонную плиту основания, предусмотренную в строительной части.

КТП выполнена с кабельным вводом и кабельными выводами.

Согласно ПУЭ РК на подстанции КТП-10/0,4 кВ должно быть выполнено заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены:

нейтраль трансформатора на стороне до 1 кВ;

корпус трансформатора;

металлические оболочки и броня кабелей;

открытые проводящие части электроустановок напряжение до 1 кВ и выше;

сторонние проводящие части.

Устройство заземления выполняется вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента для подстанции.

Устройство заземления, должно быть присоединено к металлоконструкции КТП, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой сваркой.

Наружное освещение

Рабочий проект наружного освещения объекта территории жилого дома разработан согласно задание на проектирование.

Кабель наружного освещения принять марки АВБбШв сечением 4 мм2.

Наружное освещение территории жилого дома выполнена на металлических опорах торшерного типа с установкой светодиодных светильников.

Питание и управление наружным освещением предусмотрено от блока БАУО, установленного в электрощитовой жилого дома.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, дорог, на вводе в здание защищены полиэтиленовой трубами диаметром 110 мм.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику PEN.

Основные показатели:

напряжение сети	- 10/0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения	- II;
Рр жилого дома	- 73,8 кВт;
протяженность ВЛ-10 кВ	- 13,0 м;
протяженность КЛ-10 кВ	- 152,0 м;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 25,0 м;
Ру наружного освещения	- 0,36 кВт;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 118,0 м.

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации объекта разработаны согласно задания на проектирование и технических условий на телефонизацию № 02-158/т-АР от 21августа 2019 года, выданным РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения наружной сети телефонизации - АТС-35 п. Заречный.

Рабочим проектом телефонизации предусмотрено:

строительство одноотверстной телефонной канализации от существующего колодца № 605 до проектируемого жилого дома;

прокладка телефонного кабеля по существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС-35 п. Заречный до проектируемого жилого дома;

вынос с территории застройки существующего телефонного кабеля, путем демонтажа существующей телефонной канализации и строительство новой одноотверстной телефонной канализации от существующих колодцев № 605 до № 606.

Прокладка телефонного кабеля ТППэпЗ-30х2х0,4 по существующей и проектируемой кабельной канализации от АТС-35 п. Заречный до существующего колодца № 605 и от колодца № 605 до проектируемого жилого дома.

Прокладка телефонного кабеля ТППэпЗ-20х2х0,4 в проектируемой кабельной канализации и строительство новой одноотверстной телефонной канализации от существующих колодцев № 605 до № 606.

Строительство телефонной канализации выполнено полипропиленовыми трубами диаметром 110 мм с установкой железобетонных смотровых кабельных колодцев типа ККС-2.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,7 метров, в зависимости от грунта и способа прокладки труб по технической характеристике.

В качестве смотровых устройств приняты железобетонные колодцы кабельной связи типа ККС-2, оснащённые ершами, кронштейнами и консолями для прокладки кабелей.

Технические показатели:

Протяженность сетей телефонизации - 320,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ТОО "АлматыЭнергоСбыт" – Молдахметов Р. Т.

21.12.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

И.о. директора ГКП на ПХВ "Шенгелді су" Карашаш Л.

21.12.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Руководитель ГКП на ПХВ "Капшагайжылу" – Даданбеков С.Ш.

21.12.2021г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Начальник Или-Капшагайского ЛТЦ – Мырзаев Б. Н.

21.12.2021г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ города Капшагай" Торебеков Ж.Е. 21.12.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

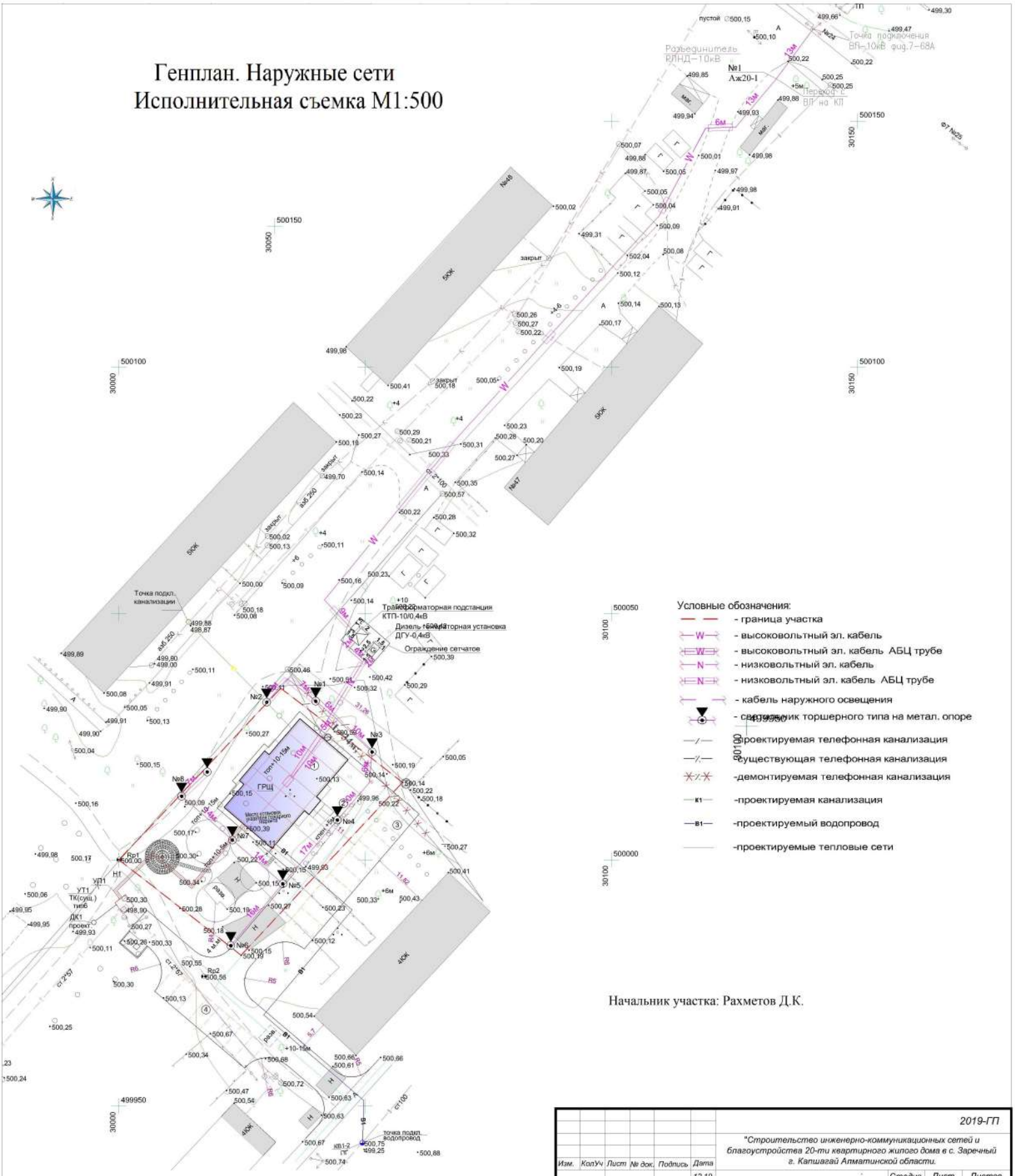
Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"** считает объект **"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

Жазыкбаев С.А. 21.21.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Генплан. Наружные сети
Исполнительная съемка М1:500



Начальник участка: Рахметов Д.К.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-ГП		
						"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти квартирного жилого дома в с. Заречный г. Капшагай Алматинской области.		
					12.19	Благоустройство двора 20 кв. жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кулмагамбетова			12.19		РП	10	10
Исполнил		Мартыненко Е.С.			12.19				
Норм.контр.		Избасаров Д.			12.19	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "Арлан-жоба"		
					12.19				

Формат А2

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 21 " декабря 2021 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Аймереке" в лице директора Байкенже Асылбек Ахметұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Тыханова Руслана Бахытжановича, действующий на основании аттестата № KZ71VJE00046934 от 27.05.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 25 от 25.06.2021 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай" в лице руководителя Катубаева Даурена Сагитбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ №15006825 от 08.04.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 56 638,882 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажные работы 48 300,970 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 7 001,823 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 848,882 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 470,872 тысяч тенге; затраты на технический надзор 1 330,208 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 540,971 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 5 506,829 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс", ГСЛ № 19013960 от 28.06.2019 года, прошедшая государственную экспертизу за № ТЭ-0022/20 от 16.06.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай", № 01-28/19 от 22.06.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО "Аймереке" Байкенже А.А. 21.12.2021г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт ТОО "Аймереке" Тыханов Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись, дата М.П.

21.12.2021г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 21 " декабря 2021 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс", ГСЛ № 19013960 от 28.06.2019 года, руководитель Ан Валерий Дмитриевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице специалиста авторского надзора Оспанова Асхата Чакербековича, действующего на основании приказа № 10 от 12.06.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 22 от 12.06.2021 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай" в лице руководителя Катубаева Даурена Сагитбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ №15006825 от 08.04.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 (четыре);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс", ГСЛ № 19013960 от 28.06.2019 года, прошедшая государственную экспертизу за № ТЭ-0022/20 от 16.06.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай", № 01-28/19 от 22.06.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Директор ТОО "АРЛАН-жоба құрылыс" Ан В.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

21.12.2021г подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Оспанов А.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

21.12.2021г. подпись, дата М.П.