Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2020 г.

Заказчик: 010000, ТОО «Мейір-М», г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1 и ЖСК «Денсаулық-Бақыт», 010000, г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Рахымжана Кошкарбаева 66
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «09» декабря 2020 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «10» декабря 2020 года ТОО «СК ПромТехСервис», эксперт технического надзора Акмаканов Ермек Кошкарбаевич, аттестаты №KZ95VJE00041846 от 23.10.2018 г., №KZ21VJE00040656 от 25.08.2018 г., №KZ89VJE00039917 от 27.07.2018 г., Жансаутов Нуржан Издибаевич, аттестаты №KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г., №KZ63VJE00019627 от 18.08.2016 г., №KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г., Кожагулов Кабжан Каиржанович, аттестаты №KZ19VJE00055824 от 02.07.2020 г., №KZ21VJE00055109 от 08.06.2020 г., №KZ00VJE00055681 от 26.06.2020 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «11» декабря 2020 года, ТОО "MG-Build", эксперт отдела авторского надзора Муздыбаев Ерлан Канатович № KZ78VJE00038563 от 05.06.2018 года, действующего на основании договора № 06-2019 от 01.05.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)». 1 очередь строительства
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) выписка из постановления акимата города Нур-Султан о предоставлении соответствующего права на землю №510-2773 от 13 ноября 2020 года
наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ96REA00165496 от 12.03.2020 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "MG-Build", лицензия № 13020077 от 24.12.2013 г., № заказа ЖСК-ДБ/6
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0298/19 от 16.08.2019 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – март 2018 год;
месяц, год

окончание работ – декабрь 2020 год.
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 25,5;

фактически, месяц – 34.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс в том числе: 1) Жилая часть 2) Встроенные помещения общественного назначения 3) Встроенный паркинг	 м2 м2	25 239,76 22 405,44 2 171,58 662,74		25 239,76 22 405,44 2 171,58 662,74	
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	5 797,04 363 (с учётом подъемников)		5 797,04 363 (с учётом подъемников)	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^3)	25 239,76	25 239,76
Число этажей	этаж	Подвал, паркинг, 9 этажей	Подвал, паркинг, 9 этажей,
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	98 930,19	98 930,19
В том числе подземной части	м^3	12 104,87	12 104,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	2 834,32	2 834,32
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	5 797,04 363 (с учётом подъемников)	5 797,04 363 (с учётом подъемников)

Квартиры

№ п/п	**№ квартиры**	**Этажность/ этаж**	**Количество составляющих/количество основных (жилых) помещений**	**Жилая площадь квартир, м2**	**Общая площадь квартир, м2**
1	1	10/2	7/2	44,8	78,9
2	2	10/2	5/1	22,0	42,5
3	3	10/2	5/1	21,9	42,3

4	4	10/2	7/2	38,3	71,6
5	5	10/3	7/2	44,8	78,8
6	6	10/3	5/1	22,0	42,3
7	7	10/3	5/1	21,8	42,3
8	8	10/3	7/2	38,3	71,3
9	9	10/4	7/2	44,5	78,4
10	10	10/4	5/1	21,9	42,1
11	11	10/4	5/1	21,9	42,3
12	12	10/4	7/2	38,1	70,8
13	13	10/5	7/2	44,6	78,5
14	14	10/5	5/1	21,9	42,0
15	15	10/5	5/1	21,8	42,1
16	16	10/5	7/2	38,3	71,0
17	17	10/6	7/2	44,6	78,4
18	18	10/6	5/1	21,9	42,4
19	19	10/6	5/1	22,1	42,4
20	20	10/6	7/2	38,1	70,4
21	21	10/7	7/2	44,7	78,5
22	22	10/7	5/1	21,8	42,4
23	23	10/7	5/1	21,9	42,2
24	24	10/7	7/2	37,7	69,8
25	25	10/8	7/2	44,7	78,2
26	26	10/8	5/1	21,8	42,3
27	27	10/8	5/1	21,9	42,3
28	28	10/8	7/2	38,1	70,6
29	29	10/9	7/2	44,9	78,7
30	30	10/9	5/1	21,7	42,3
31	31	10/9	5/1	21,9	42,4
32	32	10/9	7/2	38,1	70,6
33	37	10/2	7/2	45,2	79,1
34	38	10/2	5/1	21,2	42,2
35	39	10/2	5/1	18,9	39,1
36	40	10/2	9/3	58,2	97,1
37	41	10/3	7/2	45,1	78,8
38	42	10/3	5/1	21,3	42,6
39	43	10/3	5/1	18,7	38,9
40	44	10/3	9/3	56,8	96,1
41	45	10/4	7/2	45,2	79,0
42	46	10/4	5/1	21,1	42,0
43	47	10/4	5/1	18,7	39,3
44	48	10/4	9/3	57,0	96,7
45	49	10/5	7/2	45,2	78,9
46	50	10/5	5/1	21,3	42,3
47	51	10/5	5/1	18,5	39,0
48	52	10/5	9/3	56,5	96,4
49	53	10/6	7/2	45,3	79,0
50	54	10/6	5/1	21,4	42,4
51	55	10/6	5/1	18,5	38,9
52	56	10/6	9/3	56,6	96,2
53	57	10/7	7/2	45,3	78,9
54	58	10/7	5/1	21,1	42,5
55	59	10/7	5/1	18,7	38,8
56	60	10/7	9/3	56,8	96,4
57	61	10/8	7/2	45,3	78,4
58	62	10/8	5/1	21,3	42,4
59	63	10/8	5/1	18,6	39,1
60	64	10/8	9/3	56,6	96,3
61	65	10/9	7/2	45,1	78,5
62	66	10/9	5/1	21,0	42,4
63	67	10/9	5/1	18,6	39,1
64	68	10/9	9/3	56,8	96,4
65	73	10/2	9/2	39,8	83,4

66	74	10/2	7/2	34,4	60,3
67	75	10/2	5/1	21,2	42,4
68	76	10/2	7/2	38,5	71,5
69	77	10/3	9/2	39,7	83,7
70	78	10/3	7/2	34,5	59,2
71	79	10/3	5/1	21,3	42,5
72	80	10/3	7/2	38,3	70,4
73	81	10/4	9/2	39,8	83,4
74	82	10/4	7/2	34,3	58,9
75	83	10/4	5/1	21,2	42,6
76	84	10/4	7/2	38,6	70,7
77	85	10/5	9/2	39,7	83,4
78	86	10/5	7/2	34,6	59,0
79	87	10/5	5/1	21,2	42,9
80	88	10/5	7/2	38,6	70,8
81	89	10/6	9/2	39,6	83,2
82	90	10/6	7/2	34,4	58,9
83	91	10/6	5/1	21,3	42,6
84	92	10/6	7/2	38,9	71,2
85	93	10/7	9/2	39,7	83,4
86	94	10/7	7/2	34,5	58,9
87	95	10/7	5/1	21,1	42,5
88	96	10/7	7/2	38,6	70,3
89	97	10/8	9/2	39,5	83,2
90	98	10/8	7/2	34,5	59,0
91	99	10/8	5/1	21,3	42,5
92	100	10/8	7/2	38,7	70,4
93	101	10/9	9/2	39,5	82,6
94	102	10/9	7/2	34,3	59,3
95	103	10/9	5/1	21,3	42,0
96	104	10/9	7/2	38,8	70,3
97	109	10/2	7/2	45,6	79,9
98	110	10/2	5/1	21,2	42,2
99	111	10/2	5/1	21,1	42,2
100	112	10/2	7/2	38,3	71,3
101	113	10/3	7/2	45,5	79,0
102	114	10/3	5/1	21,0	41,9
103	115	10/3	5/1	21,2	41,9
104	116	10/3	7/2	38,1	70,9
105	117	10/4	7/2	44,6	78,6
106	118	10/4	5/1	21,1	42,2
107	119	10/4	5/1	21,2	41,7
108	120	10/4	7/2	37,4	70,9
109	121	10/5	7/2	45,3	79,0
110	122	10/5	5/1	20,9	41,7
111	123	10/5	5/1	21,1	42,1
112	124	10/5	7/2	37,5	70,2
113	125	10/6	7/2	45,6	79,4
114	126	10/6	5/1	21,4	42,1
115	127	10/6	5/1	21,1	41,9
116	128	10/6	7/2	37,1	70,1
117	129	10/7	7/2	45,5	79,7
118	130	10/7	5/1	21,5	42,4
119	131	10/7	5/1	20,6	41,8
120	132	10/7	7/2	37,9	70,0
121	133	10/8	7/2	45,3	79,3
122	134	10/8	5/1	21,6	42,7
123	135	10/8	5/1	21,0	42,0
124	136	10/8	7/2	37,6	69,9
125	137	10/9	7/2	44,7	78,8
126	138	10/9	5/1	21,7	42,8
127	139	10/9	5/1	20,7	41,7

128	140	10/9	7/2	37,9	70,0
129	145	10/2	7/2	45,6	79,6
130	146	10/2	5/1	21,1	42,5
131	147	10/2	7/2	34,2	59,0
132	148	10/2	9/2	38,5	75,3
133	149	10/3	7/2	46,4	79,3
134	150	10/3	5/1	21,2	42,6
135	151	10/3	7/2	34,4	58,7
136	152	10/3	9/2	38,8	75,7
137	153	10/4	7/2	46,0	79,0
138	154	10/4	5/1	20,9	41,7
139	155	10/4	7/2	34,2	58,9
140	156	10/4	9/2	39,0	75,9
141	157	10/5	7/2	45,5	79,3
142	158	10/5	5/1	21,2	41,7
143	159	10/5	7/2	34,2	58,8
144	160	10/5	9/2	38,6	75,4
145	161	10/6	7/2	45,4	79,1
146	162	10/6	5/1	21,1	42,2
147	163	10/6	7/2	34,4	58,6
148	164	10/6	9/2	38,8	75,1
149	165	10/7	7/2	45,0	78,6
150	166	10/7	5/1	21,1	41,8
151	167	10/7	7/2	34,0	58,5
152	168	10/7	9/2	38,5	74,9
153	169	10/8	7/2	45,4	78,6
154	170	10/8	5/1	20,8	41,4
155	171	10/8	7/2	34,3	58,7
156	172	10/8	9/2	38,2	74,7
157	173	10/9	7/2	44,7	77,9
158	174	10/9	5/1	21,0	41,4
159	175	10/9	7/2	34,1	58,5
160	176	10/9	9/2	38,1	74,7
161	181	10/2	7/2	45,0	79,5
162	182	10/2	5/1	21,0	41,9
163	183	10/2	5/1	21,1	42,6
164	184	10/2	10/3	54,7	94,1
165	185	10/3	7/2	45,8	79,4
166	186	10/3	5/1	21,1	41,8
167	187	10/3	5/1	20,7	41,7
168	188	10/3	10/3	53,9	92,8
169	189	10/4	7/2	45,4	79,7
170	190	10/4	5/1	21,0	42,0
171	191	10/4	5/1	21,0	41,6
172	192	10/4	10/3	54,8	93,7
173	193	10/5	7/2	45,3	79,0
174	194	10/5	5/1	21,0	42,0
175	195	10/5	5/1	21,0	41,8
176	196	10/5	10/3	54,9	93,7
177	197	10/6	7/2	44,8	78,5
178	198	10/6	5/1	21,0	42,0
179	199	10/6	5/1	21,0	41,7
180	200	10/6	10/3	52,0	93,3
181	201	10/7	7/2	45,0	78,6
182	202	10/7	5/1	21,2	42,2
183	203	10/7	5/1	21,0	41,6
184	204	10/7	10/3	53,0	93,3
185	205	10/8	7/2	44,5	77,8
186	206	10/8	5/1	21,8	42,9
187	207	10/8	5/1	20,8	41,7
188	208	10/8	10/3	53,9	92,1
189	209	10/9	7/2	43,5	77,4

190	210	10/9	5/1	21,1	43,1
191	211	10/9	5/1	20,8	41,5
192	212	10/9	10/3	53,4	91,6
193	217	10/2	9/3	54,2	87,5
194	218	10/2	5/1	21,2	42,4
195	219	10/2	5/1	21,0	41,7
196	220	10/2	7/2	45,3	79,5
197	221	10/3	9/3	53,6	86,8
198	222	10/3	5/1	21,2	42,5
199	223	10/3	5/1	21,3	42,0
200	224	10/3	7/2	44,8	78,0
201	225	10/4	9/3	54,1	87,6
202	226	10/4	5/1	21,1	42,1
203	227	10/4	5/1	21,1	41,6
204	228	10/4	7/2	44,3	77,7
205	229	10/5	9/3	54,3	88,0
206	230	10/5	5/1	21,0	42,4
207	231	10/5	5/1	20,9	41,7
208	232	10/5	7/2	44,6	78,2
209	233	10/6	9/3	54,2	87,7
210	234	10/6	5/1	21,3	42,2
211	235	10/6	5/1	21,3	42,0
212	236	10/6	7/2	45,0	79,3
213	237	10/7	9/3	53,8	87,6
214	238	10/7	5/1	20,5	41,8
215	239	10/7	5/1	21,2	42,3
216	240	10/7	7/2	45,1	78,6
217	241	10/8	9/3	54,0	87,7
218	242	10/8	5/1	20,7	41,5
219	243	10/8	5/1	20,8	42,0
220	244	10/8	7/2	45,1	78,8
221	245	10/9	9/3	53,7	87,2
222	246	10/9	5/1	20,7	41,7
223	247	10/9	5/1	21,4	42,2
224	248	10/9	7/2	45,6	78,6
225	253	10/2	7/2	45,2	78,1
226	254	10/2	8/2	37,6	63,5
227	255	10/2	7/2	35,9	68,6
228	256	10/2	5/1	18,4	44,1
229	257	10/3	7/2	45,3	78,4
230	258	10/3	8/2	37,8	64,0
231	259	10/3	7/2	35,4	68,3
232	260	10/3	5/1	18,4	44,2
233	261	10/4	7/2	45,2	78,2
234	262	10/4	8/2	37,5	63,7
235	263	10/4	7/2	35,2	67,2
236	264	10/4	5/1	18,5	44,1
237	265	10/5	7/2	45,1	77,7
238	266	10/5	8/2	38,5	63,4
239	267	10/5	7/2	34,9	67,2
240	268	10/5	5/1	18,4	43,7
241	269	10/6	7/2	45,0	78,0
242	270	10/6	8/2	37,7	63,5
243	271	10/6	7/2	35,6	68,4
244	272	10/6	5/1	18,4	43,7
245	273	10/7	7/2	45,2	78,0
246	274	10/7	8/2	37,5	64,0
247	275	10/7	7/2	35,6	68,2
248	276	10/7	5/1	18,5	43,7
249	277	10/8	7/2	45,2	78,2
250	278	10/8	8/2	38,3	63,2
251	279	10/8	7/2	35,2	67,7

252	280	10/8	5/1	18,5	43,7
253	281	10/9	7/2	45,0	76,6
254	282	10/9	8/2	38,7	64,1
255	283	10/9	7/2	35,6	69,5
256	284	10/9	5/1	18,5	43,3

Нежилые помещения

№ встроенного помещения	Этажность/этаж	Количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	Общая площадь, м2
НП-1	10/1	7/0	138,30
НП-2	10/1	5/0	95,80
НП-3	10/1	15/0	656,80
НП-4	10/1	4/0	143,00
НП-5	10/1	4/0	135,20
НП-6	10/1	4/0	139,10
НП-7	10/1	5/0	193,00
НП-8	10/1	4/0	161,00
НП-9	10/1	4/0	123,10
НП-10	10/1	4/0	93,80
НП-11	10/1	8/0	414,90
НП-12	10/1	16/0	540,32

Паркинг

№ парковочного места	Этажность/этаж	Количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	Общая площадь, м2
П.М. №1	1/1	1/0	13,78
П.М. №2	1/1	1/0	13,78
П.М. №3	1/1	1/0	13,78
П.М. №4	1/1	1/0	13,78
П.М. №5	1/1	1/0	13,78
П.М. №6	1/1	1/0	13,78
П.М. №7	1/1	1/0	13,78
П.М. №8	1/1	1/0	13,78
П.М. №9	1/1	1/0	13,78
П.М. №10	1/1	1/0	13,78
П.М. №11	1/1	1/0	13,78
П.М. №12	1/1	1/0	13,78
П.М. №13	1/1	1/0	13,78
П.М. №14	1/1	1/0	13,78
П.М. №15	1/1	1/0	13,78
П.М. №16	1/1	1/0	13,78
П.М. №17	1/1	1/0	13,78
П.М. №18	1/1	1/0	13,78
П.М. №19	1/1	1/0	13,78
П.М. №20	1/1	1/0	13,78
П.М. №21	1/1	1/0	13,78
П.М. №22	1/1	1/0	13,78
П.М. №23	1/1	1/0	13,78
П.М. №24	1/1	1/0	13,78
П.М. №25	1/1	1/0	13,78
П.М. №26	1/1	1/0	13,78
П.М. №27	1/1	1/0	13,78
П.М. №28	1/1	1/0	13,78
П.М. №29	1/1	1/0	13,78
П.М. №30	1/1	1/0	13,78
П.М. №31	1/1	1/0	13,78
П.М. №32	1/1	1/0	13,78
П.М. №33	1/1	1/0	13,78
П.М. №34	1/1	1/0	13,78

П.М. №35	1/1	1/0	13,78
П.М. №36	1/1	1/0	13,78
П.М. №37	1/1	1/0	13,78
П.М. №38	1/1	1/0	13,78
П.М. №39	1/1	1/0	13,78
П.М. №40	1/1	1/0	13,78
П.М. №41	1/1	1/0	13,78
П.М. №42	1/1	1/0	13,78
П.М. №43	1/1	1/0	13,78
П.М. №44	1/1	1/0	13,78
П.М. №45	1/1	1/0	13,78
П.М. №46	1/1	1/0	13,78
П.М. №47	1/1	1/0	13,78
П.М. №48	1/1	1/0	13,78
П.М. №49	1/1	1/0	13,78
П.М. №50	1/1	1/0	13,78
П.М. №51	1/1	1/0	13,78
П.М. №52	1/1	1/0	13,78
П.М. №53	1/1	1/0	13,78
П.М. №54	1/1	1/0	13,78
П.М. №55	1/1	1/0	13,78
П.М. №56	1/1	1/0	13,78
П.М. №57	1/1	1/0	13,78
П.М. №58	1/1	1/0	13,78
П.М. №59	1/1	1/0	13,78
П.М. №60	1/1	1/0	13,78
П.М. №61	1/1	1/0	13,78
П.М. №62	1/1	1/0	13,78
П.М. №63	1/1	1/0	13,78
П.М. №64	1/1	1/0	13,78
П.М. №65	1/1	1/0	13,78
П.М. №66	1/1	1/0	13,78
П.М. №67	1/1	1/0	13,78
П.М. №68	1/1	1/0	13,78
П.М. №69	1/1	1/0	13,78
П.М. №70	1/1	1/0	13,78
П.М. №71	1/1	1/0	13,78
П.М. №72	1/1	1/0	13,78
П.М. №73	1/1	1/0	13,78
П.М. №74	1/1	1/0	13,78
П.М. №75	1/1	1/0	13,78
П.М. №76	1/1	1/0	13,78
П.М. №77	1/1	1/0	13,78
П.М. №78	1/1	1/0	13,78
П.М. №79	1/1	1/0	13,78
П.М. №80	1/1	1/0	13,78
П.М. №81	1/1	1/0	13,78
П.М. №82	1/1	1/0	13,78
П.М. №83	1/1	1/0	13,78
П.М. №84	1/1	1/0	13,78
П.М. №85	1/1	1/0	13,78
П.М. №86	1/1	1/0	13,78
П.М. №87	1/1	1/0	13,78
П.М. №88	1/1	1/0	13,78
П.М. №89	1/1	1/0	13,78
П.М. №90	1/1	1/0	13,78
П.М. №91	1/1	1/0	13,78
П.М. №92	1/1	1/0	13,78
П.М. №93	1/1	1/0	13,78

П.М. №94	1/1	1/0	13,78
П.М. №95	1/1	1/0	13,78
П.М. №96	1/1	1/0	13,78
П.М. №97	1/1	1/0	13,78
П.М. №98	1/1	1/0	13,78
П.М. №99	1/1	1/0	13,78
П.М. №100	1/1	1/0	13,78
П.М. №101	1/1	1/0	13,78
П.М. №102	1/1	1/0	13,78
П.М. №103	1/1	1/0	13,78
П.М. №104	1/1	1/0	13,78
П.М. №105	1/1	1/0	13,78
П.М. №106	1/1	1/0	13,78
П.М. №107	1/1	1/0	13,78
П.М. №108	1/1	1/0	13,78
П.М. №109	1/1	1/0	13,78
П.М. №110	1/1	1/0	13,78
П.М. №111	1/1	1/0	13,78
П.М. №112	1/1	1/0	13,78
П.М. №113	1/1	1/0	13,78
П.М. №114	1/1	1/0	13,78
П.М. №115	1/1	1/0	13,78
П.М. №116	1/1	1/0	13,78
П.М. №117	1/1	1/0	13,78
П.М. №118	1/1	1/0	13,78
П.М. №119	1/1	1/0	13,78
П.М. №120	1/1	1/0	13,78
П.М. №121	1/1	1/0	13,78
П.М. №122	1/1	1/0	13,78
П.М. №123	1/1	1/0	13,78
П.М. №124	1/1	1/0	13,78
П.М. №125	1/1	1/0	13,78
П.М. №126	1/1	1/0	13,78
П.М. №127	1/1	1/0	13,78
П.М. №128	1/1	1/0	13,78
П.М. №129	1/1	1/0	13,78
П.М. №130	1/1	1/0	13,78
П.М. №131	1/1	1/0	13,78
П.М. №132	1/1	1/0	13,78
П.М. №133	1/1	1/0	13,78
П.М. №134	1/1	1/0	13,78
П.М. №135	1/1	1/0	13,78
П.М. №136	1/1	1/0	13,78
П.М. №137	1/1	1/0	13,78
П.М. №138	1/1	1/0	13,78
П.М. №139	1/1	1/0	13,78
П.М. №140	1/1	1/0	13,78
П.М. №141	1/1	1/0	13,78
П.М. №142	1/1	1/0	13,78
П.М. №143	1/1	1/0	13,78
П.М. №144	1/1	1/0	13,78
П.М. №145	1/1	1/0	13,78
П.М. №146	1/1	1/0	13,78
П.М. №147	1/1	1/0	13,78
П.М. №148	1/1	1/0	13,78
П.М. №149	1/1	1/0	13,78
П.М. №150	1/1	1/0	13,78
П.М. №151	1/1	1/0	13,78
П.М. №152	1/1	1/0	13,78

П.М. №153	1/1	1/0	13,78
П.М. №154	1/1	1/0	13,78
П.М. №155	1/1	1/0	13,78
П.М. №156	1/1	1/0	13,78
П.М. №157	1/1	1/0	13,78
П.М. №158	1/1	1/0	13,78
П.М. №159	1/1	1/0	13,78
П.М. №160	1/1	1/0	13,78
П.М. №161	1/1	1/0	13,78
П.М. №162	1/1	1/0	13,78
П.М. №163	1/1	1/0	13,78
П.М. №164	1/1	1/0	13,78
П.М. №165	1/1	1/0	13,78
П.М. №166	1/1	1/0	13,78
П.М. №167	1/1	1/0	13,78
П.М. №168	1/1	1/0	13,78
П.М. №169	1/1	1/0	13,78
П.М. №170	1/1	1/0	13,78
П.М. №171	1/1	1/0	13,78
П.М. №172	1/1	1/0	13,78
П.М. №173	1/1	1/0	13,78
П.М. №174	1/1	1/0	13,78

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	256	15 751,44	8 406,72	256	15 751,44	8 406,72
однокомнатных	104	4 399,02	2 171,53	104	4 399,02	2 171,53
двухкомнатных	128	9 247,14	5 147,32	128	9 247,14	5 147,32
трехкомнатных	24	2 105,28	1 087,87	24	2 105,28	1 087,87

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Конструктивная система зданий – безригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, горизонтальных дисков монолитных перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости и жестким защемлением колонн в фундаменты. Каркас многоэтажного здания отделен от одноэтажного паркинга температурным швом.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай. Ростверки приняты под жилое здание - монолитная железобетонная плита, под пристроенные помещения – столбчатые под колонны каркаса и ленточные – под наружные стены.

Сваи - железобетонные сечением 300х300 мм длиной 6,0 м ГОСТ 19804.1-91* (СТ РК 939-92) из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Несущая способность свай принята для блока А по результатам динамического испытания грунта сваями 79,4 тс (с учетом коэффициента условий работы), для остальных блоков – на основании расчета 80,11 тс. Максимальная расчетная нагрузка на сваю по расчету составляет 47,1 тс.

Ростверки: сплошная железобетонная плита толщиной 600 мм, столбчатые высотой 600 мм (многоугольные в плане) и ленточные сечением 500х600(h) из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости F75. Плита армирована сетками с рабочей арматурой Ø20 А-III (нижняя) и Ø16 А-III (верхняя) шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. На отдельных участках плиты принята верхняя и нижняя дополнительная арматура Ø20-25 А-III шагом 200 мм.

Поддерживающие элементы (каркасы) для стержней верхней сетки приняты из арматуры Ø20 А-III шагом 2,0 м. Столбчатые ростверки армированы по подошве сетками из арматуры Ø16 А-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Ленточные ростверки армированы пространственными каркасами из арматуры Ø14 А-III, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 200 мм. Для сопряжения с железобетонными элементами каркаса из ростверков предусмотрены выпуски арматуры соответствующих диаметров.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 из бетона класса В25 марки по морозостойкости F50. Рабочая арматура принята Ø12 А-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Сетки рабочей арматуры соединены между собой шпильками из арматуры Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Гидроизоляция – горизонтальная по низу блочных и кирпичных стен и перегородок – оклеечная из 1 слоя гидроизола, горизонтальная в конструкции пола подвала и вертикальная по наружным стенам подвала – оклеечная из двух слоев «Техноэласт» по битумному праймеру, защищенных снаружи дренажной мембраной.

Колонны и пилоны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 и 1000х300 мм (пилоны). Максимальный шаг колонн – 3,8х7,2 м. Рабочая арматура колонн принята Ø16-20 мм, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 100 мм у опоры и 200 мм – в середине колонны.

Диафрагмы жесткости, шахты лифта - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 марки по морозостойкости F50. Рабочая арматура принята Ø12 А-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. В местах скрытых колонн вертикальная арматура принята Ø16-20 А-III, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 200 мм. Сетки рабочей арматуры соединены между собой шпильками из арматуры Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø12 А-III шагом 200 мм.

Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø12 А-III шагом 200 мм. В местах соединения с колоннами и диафрагмами в плитах в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø12 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета.

Наружные стены (заполнение каркаса) - из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 250 мм на клею. Стены утеплены с наружной стороны под облицовочным слоем двумя слоями минплиты общей толщиной 120 мм. Стены выполняются по монолитным перекрытиям.

Перегородки: межквартирные – трехслойные толщиной 250 мм из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 100 мм с звукоизоляционным слоем из минплиты, межкомнатные - из сборных легкобетонных блоков толщиной 100 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 75..

Перемычки - индивидуальные металлические.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Горизонтальная рабочая арматура лестничных маршей принята Ø12 А- III шагом 200 мм, вертикальная - Ø14 А-III шагом 100 мм. Сетки рабочей арматуры соединены между собой

шпильками из арматуры Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке. Вертикальная и горизонтальная плоскости подступенков армированы сеткой из высокопрочной проволоки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100 мм. Площадки армированы по типу плит перекрытия.

Крыша - чердачная (технический чердак). Утепление чердачного перекрытия принято минплитой плотностью 125 кг/м3 толщиной 150 мм.

Кровля - плоская из наплавляемого рулонного материала с внутренним водостоком.

Жилые блоки А, Б, В, Г, Д, (1 очередь строительства)

Класс жилого здания - III.

Блоки жилого здания - девятиэтажные с подвалом и встроенным паркингом.

Блоки А, В – рядовые, односекционные.

Блоки Б, Г, Д, – угловые, двухсекционные.

Крыша жилого здания - Покрыта плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Размеры блоков Б, Д в крайних осях составляют 35,4х35,4 м, блоков А, В - 13,2х22,8 м, блока Г – 36,0х35,4м

Высота подвала составляет 3,9 и 4,65 м. Высота первого этажа – 3,15 и 3,9 м, высота жилых этажей – 2,7 м.

В подвале блоков жилого здания расположены технические помещения с инженерным оборудованием, встроенная часть паркинга, помещение охраны с санузлом, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, предусмотрена разводка инженерных коммуникаций. Подвал многоквартирного жилого комплекса разделен на пожарные отсеки по секциям, изолирован от надземных этажей здания и обеспечен самостоятельными выходами непосредственно наружу по наружным лестницам.

На первом этаже жилых блоков расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офисы), лестнично-лифтовые узлы и входные группы жилой части блоков. Все входы в здание оборудованы тамбурами. В составе помещений общественного назначения запроектированы кабинеты офисов, подсобные помещения и инвентарные, помещения уборочного инвентаря, санузлы, холлы и коридоры.

Паркинг

Конструктивная система зданий – ригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, ригелей, горизонтального диска монолитного покрытия и жестким защемлением колонн в фундаменты. Каркас одноэтажного паркинга отделен от многоэтажного здания температурным швом. Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитных железобетонных столбчатых и ленточных ростверков.

Сваи - железобетонные сечением 300х300 мм длиной 6,0 и 8,0 м ГОСТ 19804.1-91* (СТ РК 939-92) из бетона марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Несущая способность сваи по результатам расчета принята 83,05 тс, максимальная расчетная нагрузка на сваю по расчету – 46,0 тс.

Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75. Под наружные стены и стены рампы приняты ленточные ростверки сечением 500х600(h) мм, под колонны - столбчатые высотой 600 мм размерами подошвы 1400х1400, 1400х2300, 2300х2300 мм. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами из арматурных сеток со стержнями Ø12-25 А-III с ячейками 200х200 мм, объединенными стержнями 8 А-III шагом 200 мм. Столбчатые ростверки армированы по подошве сетками из арматуры Ø18 А-III шагом 200 мм, в верхней плоскости - сетками из арматуры Ø14 А-III шагом 200 мм.

Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм.

Гидроизоляция – горизонтальная в конструкции пола и вертикальная по наружным стенам – оклеечная из двух слоев «Техноэласт» по битумному праймеру, защищенных снаружи дренажной мембраной.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса В25. Максимальный шаг колонн – 7,2х7,2 м. Рабочая арматура колонн принята Ø20-25 мм, хомуты приняты Ø8 А-I шагом 150 мм.

Стены наружные (участки стен) - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям. Сетки выполнены из арматуры Ø12 А-III с ячейкой 200х200 мм и соединены между собой шпильками Ø6 А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Плита покрытия - монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса В25. Монолитные парапеты эксплуатируемой кровли выполняются одновременно с устройством плиты покрытия. В створе колонн в плите предусмотрены балки сечением 400х500(h) мм. Армирование балок выполнено пространственными каркасами с рабочей арматурой Ø14-25 А-III, хомуты приняты из арматуры Ø8 А-I шагом 100 мм у опоры и 150 мм в пролете. В балках над опорами на ¼ длины пролета предусмотрена дополнительная верхняя арма тура Ø20 А-III. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø14 А-III шагом 200 мм.

В местах соединения с колоннами и балками в плите покрытия в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø16-18 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета, в пролетах на отдельных участках предусмотрена нижняя дополнительная арматура Ø16-18 А-III.

Крыша – плоская эксплуатируемая с наружным организованным водостоком.

Все квартиры, расположенные выше 15 м от планировочной отметки земли, обеспечены аварийными выходами в соответствии с противопожарными требованиями. Машинное помещение лифтов расположено выше уровня технического этажа (чердака). Вход в машинное помещение предусмотрен из лестничной клетки. Для вертикальной связи этажей в каждой секции предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг вместимостью 13 человек. Внутренние размеры кабин лифтов и дверей приняты с учетом размеров инвалидных колясок и возможности транспортировки человека на носилках. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток. В рабочем проекте обеспечен доступ маломобильных групп населения в здание, входы в здание оборудованы пандусами и защищены от атмосферных осадков.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

из подвала – через самостоятельные выходы наружу по наружным лестницам в приямках;

из офисных помещений на 1 этаже – по коридорам через тамбуры наружу;

с жилых этажей – через лестничную клетку типа Л1, обеспеченную выходами наружу на прилегающую территорию и на эксплуатируемую кровлю паркинга.

Для доступа маломобильных групп населения в здание на входах предусмотрены пандусы с уклоном до 10% и подъемные платформы.

Архитектурные и цветовые решения фасадов зданий соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Астаны.

Наружная отделка:

Цоколь – облицовка гранитом;

Стены – облицовка гранитом, окрашенная фасадная штукатурка, армированная синтетической сеткой, по негорючему утеплителю;

Окна, балконные двери – металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом;

Наружные витражи – металлопластиковые с одинарным остеклением и двухкамерным стеклопакетом;

Наружные двери – металлические, металлопластиковые;

Кровля – рулонное наплавляемое покрытие «Техноэласт».

Внутренняя отделка:

Потолки - водоэмульсионная окраска;

Стены – водоэмульсионная, облицовка керамической плиткой;

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)». 1 очередь строительства _____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Абежанова Галия Саркытовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: Газезов Жандос Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Акмаканов Ермек Кошкарбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор: Жансаутов Нуржан Издибаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор: Кожагулов Кабжан Каиржанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Муздыбаев Ерлан Канатович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик: Газезов Жандос Муратулы _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобные)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» в г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Астана-Караганда и улицы № А103 (проектное наименование). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)». 1 очередь строительства)	Подвал, паркинг, 9 этажей	256	432	9 617,02	98 930,19	15 751,44	8 406,72	2 834,32	5 797,04	1 057,53

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи, монолитная, ж/б ростверк	кирпич, газоблок	мягкая	ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	256	-	-	-
2	Количество жилых комнат	432	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	17 932,6	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	9 769,1	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
-	-	-	-	104	128	24
-	-	-	-	104	256	72
-	-	-	-	4 399,02	9 247,14	2 105,28
-	-	-	-	2 171,53	5 147,32	1 087,87

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	2 834,32
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Архитектурные решения. Блок А, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 7-10. Архитектурные решения. Блок Б, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 7-10. Архитектурные решения. Блок В, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 7-10. Архитектурные решения. Блок Г, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 7-10. Архитектурные решения. Блок Д, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 7-10.
2. Экспликация к поэтажным планам Архитектурные решения. Блок А, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 12-13. Архитектурные решения. Блок Б, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 12-13. Архитектурные решения. Блок В, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 12-13. Архитектурные решения. Блок Г, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 12-13. Архитектурные решения. Блок Д, альбом ЖСК-ДБ/6-АР, листы 12-13.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
14 803	9 617,02	9 617,02	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал + 1-9 этажи	1-256	-	-	25 239,76	-	22 405,44	2 834,32

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	учреждений образования	предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
15 809,6	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
предприятий общественного питания	организации здравоохранения	физкультурно-спортивная	учреждений культуры искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	свайные из забивных железобетонных свай. Ростверки приняты под жилое здание - монолитная железобетонная плита, под пристроенные помещения – столбчатые под колонны каркаса и ленточные – под наружные стены
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены (заполнение каркаса) - из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 250 мм на клею. Стены утеплены с наружной стороны под облицовочным слоем двумя слоями минплиты общей толщиной 120 мм. Стены выполняются по монолитным перекрытиям. Межквартирные – трехслойные толщиной 250 мм из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 100 мм с звукоизоляционным слоем

			из минплиты
	2) перегородки		Межкомнатные - из сборных легкобетонных блоков толщиной 100 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 75.
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø12 А-III шагом 200 мм. В местах соединения с колоннами и диафрагмами в плитах в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø12 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета.
		междуэтажное	монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø12 А-III шагом 200 мм. В местах соединения с колоннами и диафрагмами в плитах в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø12 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета.
4	Крыша		плоская из наплавляемого рулонного материала с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	в санузлах, в тамбурах, на лестницах - керамическая плитка -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армирован, сеткой ø5Вр-1 100*100мм, δ=40мм -Теплоизоляционный слой: пенополистирол М40, δ=50мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=200 мм
		последующих этажей	В санузлах, в зоне кухни, в ванных, в тамбурах, на лестницах – керамическая плитка, В жилых комнатах - Линолеум -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, δ=40мм - Теплоизоляционный слой: пенополистирол М40, δ=50мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=200мм
6	Проемы	окна	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
		витражи	металлопластиковые, одинарное остекление
		двери	внутриквартирные - деревянные, балконные - металлопластиковые, остальное - металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-водоэмульсионная окраска, известковая окраска, керамическая плитка (с/у), фартук из керамической плитки 4м*0,6м (кухня).
		наружные	декоративная штукатурка по утеплителю, окраска фасадной краской. Декоративные элементы-пенополистерол, окраска фасадной краской. 1 этаж - гранитная плитка по направляющим; Цоколь - гранитная плитка;
8	Горячее водоснабжение		1. Горячее водоснабжение - централизованное и предусмотрено от теплообменника. Техническое решение подготовки горячей воды, а также подбор насосного оборудования см. раздел ОВ. 2. Магистральные трубопроводы приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб, Разводящие сети выполнены так же труб полипропиленновых PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15 3. Магистральные трубопроводы и стояки необходимо изолировать трубной изоляцией марки "K-FLEX".
9	Водопровод		1. Система хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений запроектирована от внутриплощадочных сетей водоснабжения. Ввод водопровода запроектирован совмещенный с вводом для жилых помещений, с установкой отдельного счетчика - одной полиэтиленовой трубой СТ РК ИСО 4427-2004, с переходом на стальную водогазопроводной оцинкованную трубу ГОСТ-3262-75*, для устройство водомерного узла с обводной линией, который установлен на вводе для учета потребляемого количества воды.
10	Канализация		1. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. 2. Трубопроводы запроектированы выше отм. 0,000 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и Ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются над полом и под потолком, для доступа

				внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. 3. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. 4. В помещениях, где установлен трап, уклон пола выполнить в сторону трапа и принять 0.01.
11	Электроосвещение			Высота установки выключателей в квартирах принята 0,8м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях и ванных комнатах 1,1м., остальных помещениях- 0,3 м от уровня чистого пола. В каждой квартире устанавливается эл. звонок с кнопкой на ~220В. Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04. -05-2002. Управление эвакуационным освещением лестничной клетки, входа в здание, осуществляется автоматически от фоторелейного устройства. Управление рабочего освещения лестничной клетки предусматривается с помощью выключателей и устройств кратковременного включения, установленных на лестничных клетках.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 35°С при расчетных параметрах "Б". Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети, согласно техническим условиям №7529-11 от 05.12.2014. Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления- зависимая, схеме со смесительными насосами. Температура воды в системе отопления 90-65°С. Для системы горячего водоснабжения жилых помещений приготовление горячей воды осуществляется по двух ступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов с частотным преобразованием работы двигателя.
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
1	Площадь (м^2)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения (м^3)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-

жер алаңды обы 138,2

ЗАМАНАУИ ТҰРҒЫНҮЙ ЖАЙЛАР ҚОРЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	12
Өтініш № 002213089103	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 17 08 2021
Кадастрлық № 21:318:066:225:1:1:1:6	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
гр. Астана. Караганды, д. 23	
Тіркеуші (маман) Бубенов	Көшірмесі
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы БСН 1805410001869

пәнделген обу - 192,6

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	16
Өтініш № 002213089619	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 14.09.21
Кадастрлық № 21:318:066:225:1:1:1:5	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:	
гр. Астана-Караганды д. 23, н.п. 5	
Тіркеуші (маман) Мадина	Көшірмесі
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы БСН 1805410001869

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	2 614,27	3,9	12 104,87

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

перерасчет - общ - 646.7 м²

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	15
Өтініш № 00224308 7283	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:318:066:7757	Тіркелген күні 17.08.21
	Тіркелген уақыты 14:43
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: пр. Асана Қарағанды д.23, пн73	
Тіркеуші (маман) Беспаев	Қолы
Басқарма бөлімшесі Ахметжанов Д.А.	Қолы

перерасчет общ - 93 м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	2
Өтініш № 00241309 2251	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:318:066:7757:1	Тіркелген күні 17.08.21
	Тіркелген уақыты 14:42
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: пр. Асана-Қарағанды д.23, пн70	
Тіркеуші (маман) Беспаев	Қолы
Басқарма бөлімшесі Ахметжанов Д.А.	Қолы

Прошито и пронумеровано на ___ листах

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тлепбергенова Р.М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «19» 04

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	9
Өтініш № 00420903877	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:318:066:775:1	Тіркелген күні
	Тіркелген уақыты 15.05.2021
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: пр. Астана - Караганды д.23	
Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.	Қолы
Басқарма бөлімшесі Ахметжанов Д.А.	Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «25» 03

передано вх. 246 от 09 АВГ 2021 р.у. 1150

ра
развитию
стан
года № 234

ря 2020 г.

и ЖСК
баева 66
вый индекс,
ия)

р Газезов

водителя,

ОО «СК
ттестаты
00039917
5.2018 г.,
Кабжан
3.06.2020

ОО "MG-
38563 от

е и дата

ником) к
ренными
Астана-
йства и

изация,

авлении

сти или

077 от

изации

Прошнуровано, пронумеровано на 21 (двадцать один) листах
Нотариус Иманбаев К.К.
Гос.лиц. № 0000187 от 20.09.2005 г.
выданная МНО РК

09 АВГ 2021

Изменение площади общая - 94,9

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 00221308 6941 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 17.08.21
21:318:066:775:1:кн 2 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
гр Астана - Карагандинское ш. кн 2

Тіркеуші (маман) Такиров М.К.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869

изм. площади общ - 40,5

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 00221309234 2 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 18.08.2021
21:318:066:775:1:кн 11
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
гр. Астана - Карагандинское ш. 9.23 кн 11

Тіркеуші (маман) Динжуманов К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

изм. площади: общ - 143,3

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 00221308499 6 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 17.08.2021
21:318:066:775:1:кн
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
гр Астана - Карагандинское ш. 9.23 кн 1

Тіркеуші (маман) Динжуманов К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

изменение площади общая - 121,1

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 00221309148 8 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 17.08.21
21:318:066:775:1:кн 4
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
гр Астана Карагандинское ш. кн 4

Тіркеуші (маман) Такиров М.К.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

изменение площади общая

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 00221309366 6 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 17.08.21
21:318:066:775:1:кн 1
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
гр Астана - Карагандинское ш. кн. 1

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

изменение общ. пл. на - 192,6 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 8

Өтініш № 00221309981 4 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 17.08.21
21:318:066:775:1:кн
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
гр Астана - Карагандинское ш. 9.23, кн. 8

Тіркеуші (маман) Сыбелдина Г.Д.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

изм. площади общ. пл. на - 192,6 кв.м

Өтініш № 00221308977 6 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 17.08.2021
21:318:066:775:1:кн 7
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты

гр. Астана - Карагандинское ш. 9.23 кн 7

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.