«Батыс Қазақстан облысы Бәйтерек ауданы Дариян ауылында мал қорымын салу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № NZ-0086/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Бәйтерек ауданы Дариян ауылында мал қорымын салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0086/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в с.Дарьинское района Байтерек Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с.Дарьинское района Байтерек Западно-Казахстанской области»** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с.Дарьинское района Байтерек Западно-Казахстанской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ-0093 от 21 декабря 2021 года на проведение экспертизы между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 августа 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

государственный акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 0696223 с кадастровым номером 08-118-066-34 от 21 января 2021 года, для обслуживания скотомогильника;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Азимут 71» (г.Актобе) в 2020 году.

письма:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № 1-1-35/966 от 09 декабря 2021 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план.
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть.
Том III Книга 1 – СМ	Сметная документация
Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – ОВОС	«Оценка воздействия на окружающую среду», выполненная ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №02138Р от 28 октября 2019 года, выданное РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»)

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Проектируемое здание предназначено для биотермического обезвреживания трупов

животных, павших от инфекционных болезней (кроме погибших от сибирской язвы).

Цель проекта – улучшение экологических условий в регионе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство скотомогильника расположена в с. Дарьинское района Байтерек Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

среднегодовое количество осадков – 282 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

Среднегодовая температура - от +4,4°С до -1,7°С.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Климат исследуемой территории, по данным характеристик климатических условий метеостанции г. Уральска, резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Согласно СП 2.03-04-2017 и карты сейсмического районирования сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «КазГосПроект» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

Участок исследования в геоморфологическом отношении расположен в пределах южной окраины Общего Сырта, для которого характерно развит структурно-денудационный тип рельефа, тесно связанного с интенсивно соляно - купольной тектоникой и литологией до плиоценовых порой, выходящих на дневную поверхность. Поверхность Сыртового плата осложнена долинами рек и овражно-балочной сетью.

Участок работ расположен в пределах делювиального склона Общего Сырта. Поверхность осложнена овражно-балочной сетью и имеет общий уклон на север к руслу реки Урал.

В геологическом строении до глубины исследования 8,0м принимают участие отложения четвертичной и меловых систем.

Участок изыскания представлен делювиальными отложениями, залегают с поверхности под почвенным покровом, вскрыты скважинами на глубине 0,2м и распространены до глубины исследования 8,0 м. Литологические отложения представлены коричневыми супесью с содержанием мелко дресвы меловых пород. Вскрытая мощность отложений 7,8м.

В современных отложениях почвенного покрова выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, представленный супесью, лёгким, пылеватым, бурым, гумусированным, слабовлажным. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,2м.

ИГЭ-2 – супесь, светло-коричневого цвета, пластичной консистенции, с мелкими переслаиваниями песка мелкого. Слой вскрыт с глубины 0,2м и распространён до глубины 7,8м (γ_{II}=19,11 КН/м³; C_{II}= 11кПа; φ_{II}= 21 град.; Е= 13,2 МПа).

По содержанию солей грунты незасоленные. Содержание солей хлоридов в грунте составляет 44-399мг/кг, сульфатов - от 173-384мг/кг, 2803-14208 г/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе грунты от слабоагрессивных до сильноагрессивных. По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо, - среднеагрессивны.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Грунты до глубины 8,0м сухие - слабовлажные, твердой -полутвердой консистенции, обладают просадочными свойствами. Величина просадочных деформаций 3,78-4,42см (I тип грунтовых условий). Грунты, кроме того, обладают сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки.

Учитывая сульфатную агрессивность грунтов от слабой до сильной степени по отношению к бетонам и железобетонам на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе необходимо применение сульфатостойкого цемента марки W8 с гидроизоляцией всех бетонных конструкций соприкасающихся с грунтом.

В результате выполненных работ на участке исследования до глубины 8,0м водоносный горизонт не вскрыт на период изысканий - сентябрь месяц 2021 г..

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинков и глин – 160см; супесей, песков мелких – 180см.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок строительства свободен от застройки. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен с северо-восточной стороны населенного пункта.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) составляет: жилых, общественных зданий – 1500 м.

Площадь участка – 900,0м² размером 30х30м.

Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 3,0х3,0 м, с навесом, глубиной - 10,0м и подсобное помещение 3,0х3,0 м.

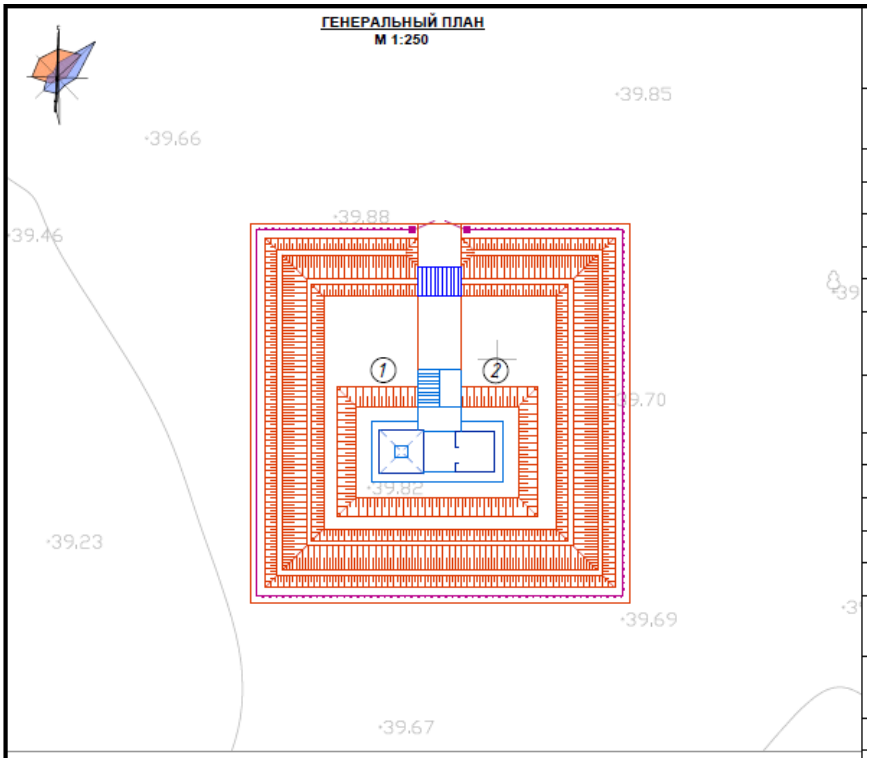

Рис. 1. Ситуационный план.

1. Биотермическая яма. 2. Подсобное помещение

Проектом предусмотрено ограждение территории скотомогильника (биотермической ямы) глухим забором высотой 2,0м с въездными воротами.

С юго-западной части стороны расположен въезд на участок. Въезд предусмотрен через ворота шириной 4,5 м и высотой 2,0 м. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1,0 м и шириной 2,4 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой. Через траншею рабочим проектом предусмотрен разборный мост, со съемными деревянными балками (шпалами). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти сброс трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбирают и укладывают рядом с мостиком.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общ.пл.
1	Площадь участка	м²	900,0	100
2	Площадь застройки	м²	46,50	5,6
3	Площадь покрытия	м²	30,0	3,3
4	Площадь вала и канавы	м²	615,0	68,3
5	Площадь свободная от застройки	м²	208,5	22,80

6.2.2 Технологические решения

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Вскрывочная предназначается для вскрытия трупов перед их захоронением.

Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременную уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней. Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Для вскрытия трупов, перед их захоронением предусмотрено помещение вскрывочной. Труп животного сгружают с кузова автомашины на вскрывочный стол и транспортируют во вскрывочное помещение.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим. После проведения необходимых работ вскрывочный стол с трупом транспортируют к яме и сбрасывают труп в яму.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70 град. С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

После окончания работ производит обеззараживание дезраствором помещения вскрывочной и заливается биотермическую яму.

Ворота скотомогильника и крышки биотермических ям запирают на замки, ключи от которых хранят у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами (акт на выбытие животных, акт утилизации ветеринарных конфискатов). В случае необходимости проводят патологоанатомическое вскрытие трупов.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 – 70 °С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

После полного заполнения допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов.

После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

- пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Транспортировку биологических отходов к скотомогильнику или биотермической яме осуществляет персонал не моложе 18 лет, ознакомленный правилами и прошедший инструктаж по технике безопасности.

Персонал, осуществляющий перевозку биологических отходов, обеспечивается спецодеждой (Спецодежда по ГОСТ 1549-69 или ГОСТ 6011-69, спецобувь по ГОСТ5375-70, резиновые перчатки по ГОСТ 20010.) Носить спецодежду и обувь после работы категорически запрещается. Ее хранят в индивидуальном шкафу, в специально выделенном для этого помещении.

При проведении дезинфекции транспорта, использованного для перевозки павших животных от инфекционных заболеваний, применяют дезинфицирующие средства в концентрации, рекомендованной при данной болезни.

Настоящие правила могут использовать при проведении обследований скотомогильников и биотермических ям только специалисты органов ветеринарного надзора.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников и биотермических ям возлагается на руководителей хозяйств, предприятий и администрацию сельского совета, района, на территории которого они находятся.

Режим работы и штаты:

Количество смен – 1.

Общее количество работающих – 2 чел.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (для биотермической ямы), III (для подсобного помещения).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Биотермическая яма (в осях А ÷ Б, 1 ÷ 4) , с размерами в осях 3.000 х 9.000 3.000 м, глубиной 10.30м.

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Биотермическая яма

Сооружение квадратное в плане с размерами 3,0х3,0м, отметка низа/верха днища которого заглублена в грунт на отм. - 6,500/6.200.

Днище, стенки и покрытие биотермической ямы – монолитные железобетонные из бетона кл.В25, на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости - F100, марки по

водонепроницаемости W6, толщиной 300мм. Армируется из отдельных стержней. Арматурные стержни объединить в пространственный каркас. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

Гидроизоляция по всем бетонным и железобетонным поверхностям, соприкасающимися с грунтом, битумно-полимерной мастикой.

Подсобное помещение

Сооружение квадратной формы в плане с размерами 3,0х3,0м по осям с несущими продольными стенами из кирпича. Имеет один этаж, высота до потолка которого 2,7м.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В15, F100, W6. Фундаменты устраивать на бетонную подготовку (100мм) из бетона кл.В3,5 и ГПС. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по уплотненному грунту шириной 500 мм, толщиной 80мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. 0.000 выполнить из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

Наружные несущие и самонесущие стены выполнить толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Покрытие – бревна деревянные по ГОСТ 4981-87.

Полы – керамические плитки.

Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 23166-99.

Наружные двери – деревянные.

Кровля – стропильная, односкатная, с покрытием из хризотилцементных волнистых листов (ГОСТ 30340-2012).

Наружная отделка - известковая побелка по штукатурке.

Навес

Навес располагается непосредственно над биотермической ямой.

Конструкция навеса представляет собой металлический каркас, состоящий из стоек (профили гнутые по ГОСТ 30245-2012), соединенных между собой прогонами (профили гнутые по ГОСТ 30245-2012). Кровля - профнастил. Стойки навеса прикреплены к конструкции фундаментов с помощью закладных деталей. Размеры навеса в осях 6,0х3,0м.

Ограждения

Ограждение территории выполнено по серии 3.017-3 из железобетонных оград длиной 4,0 и 3,0 м, соединенных между собой закладными деталями. Участок возле металлических ворот – кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Устраиваются ограды на сборные железобетонные фундаменты по данной серии.

Бетонные и железобетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с землей, обмазать горячим битумом 2 раза.

Металлические ворота выполнены из уголков по ГОСТ 8509-93, которые крепятся к стойкам из труб квадратных по ГОСТ 8639-82. Стойки заглубляются в монолитный фундамент из бетона кл.В15.

Устройство для обмена воздуха

Состоит из трубы по ГОСТ 10704-91, прикрепленной к покрытию биотермической ямы с помощью закладных деталей. Нижняя часть трубы бетонируется на высоту до 250мм. Диаметр трубы Ø245х4. Верхняя/нижняя отметка трубы + 2.800/-0.200. Выше находится зонт из оцинкованной стали высотой 300мм.

Мостик

Для проезда транспорта через канаву предусмотрен мостик, выполненный из металлических швеллеров по ГОСТ 8240-97, на которые укладываются деревянные

балки (шпалы). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбираются и укладываются в помещение.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.4-2011 "Проектирование сборных, сборно-монолитных и монолитных железобетонных конструкций". Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза. Фундаменты выполнить на сульфатостойком цементе.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СП РК 2.02-101-2014 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений". Деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25 % и не ниже 2-го сорта по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные элементы кровли подвергнуть обработке антипиренами и антисептиками, согласно СН РК 2.01-01-2013.

Металлические конструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ -021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.3. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства объекта – 2 квартал 2022 года, согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № 1-1-35/966 от 09 декабря 2021 года.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 3);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Территориальный район - 7.07 (Западно-Казахстанская область)

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2021 года равен 2917 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с.Дарьинское района Байтерек Западно-Казахстанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

7.1.1. Сметная документация откорректирована в ценах 4 квартала 2021 года.

7.1.2. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с проектным решением.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с.Дарьинское района Байтерек Западно-Казахстанской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м²	900,0	900,0
2	Площадь застройки	м²	46,50	46,50
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2022 года, в том числе	млн.тенге	24,906	23,280
	СМР	млн.тенге	20,007	18,616
	оборудование	млн.тенге	0,090	0,090
	Прочие затраты	млн.тенге	4,809	4,574
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника в с.Дарьинское района Байтерек Западно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне
цен 3 квартала 2022 года, млн.тенге, в том числе - 23,280
СМР, млн. тенге - 18,616
Оборудование, млн. тенге - 0,090
Прочие затраты, млн. тенге - 4,574
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» в соответствии с условием трехстороннего договора № NZ-0093 от 21 декабря 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Батыс Қазақстан облысы Бәйтерек ауданы Дариян ауылында мал қорымын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдың 2 тоқсанындағы ағымдағы баға деңгейіндегі		
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	-	23,280
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	18,616
құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	0,090
өзге де шығындар, млн. теңге	-	4,574
құрылыс ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 21 желтоқсандағы № NZ-0093 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы «Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»