Шығыс № 160
(исх.)
«12» 10 2017 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » октября 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» сентября 2017 года ТОО «Өскемен-Құрылыс» директор Дусипов Б.А. Адрес: Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум, ул. Ангышпаева 25/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» октября 2017 года ТОО «ЮВПЭК-Астана» Тойкенов Саят Ерланович №KZ75VJE00012621 от 14.08.2015 г., № KZ05VJE00012620 от 14.08.2015 г., № KZ04VJE00021562 от 21.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «03» октября 2017 года ПК «Семейпроект» Куттыбаев Талгат Кадырович аттестат КДС и ЖКХ №05706 от 22.07.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 300 мест в селе Верх-Уба Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области» (новый объект)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, с.Верх-Уба ул.Школьная 4/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) распоряжения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» марта 2015 г. №116 акима Верх-Убинского сельского округа Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ76REA00032481 от 29.07.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «Семстройпроект» № 2015-03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» за № 71 от 01.07.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы сложной формы в плане состоит из пяти блоков, разделенных деформационными швами. Блок А и Б (учебные блоки) - двухэтажные, с размерами в осях 16,02х39,22 м. Без подвала с чердаком. Блок В - одноэтажный, (спортивный зал, в два света) с размерами в осях 30,00х17,60 м. Без подвала с чердаком. Блок В1 - двухэтажный (1 этаж-вестибюль, санитарно-бытовые и подсобные помещения спортзала, 2 этаж-кабинеты администрации, преподавателей и персонала), с размерами в осях 18,77х17,60 м. Без подвала с чердаком. Блок Г - двухэтажный (1 этаж-пищеблок, 2 этаж-библиотека, актовый зал), с размерами в осях 11,60х36,35 м. Без подвала с чердаком. Высота этажей от пола до низа ограждающих конструкций принята: учебных блоков-3,0 м, спортивного зала-7,0 м, актового зала-4,80 м. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 904 278 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 622 085 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 106 533 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 883 923 121,4 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 813 677 683,24 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 219 924,76 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 300 мест в селе Верх-Уба Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тұрысбек Әділет Махсұтбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Тойкенов Саят Ерланович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Слямканов Саит Есенгельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дусипов Бауыржан Алтайханович
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.