	ҚазақстанРеспубликасы Инвестицияларжәне даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235бұйрығына 2-қосымша
	«Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№14-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу)»

Сәйкестіктуралы декларация

2021 жылғы «12» қараша

Мердігер (бас мердігер) **«Аша-А» ЖШС-і, ҚР. Шымкент қаласы, Нұртас мөлтек ауданы, новостройка көшесі 148 үй**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры –Мадиев Қ.П.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№14-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу) Төлеби ауданы,Ленгір қаласы объектісі бойынша.
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші: **"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі басшысы Тлеубердиев Е. болып табылады**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынанықуәландырады:

1. Объектідеқұрылыс-монтаж жұмыстарыбекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге *сәйкесорын далған*;
2. Қосымшамердігерұйым: **«Строй Экспресс РК» ЖШС, II -санат №13003812 21.02.2013 жылғы, «KAZ AGRO STROY» ЖШС, II -санат №01873 10.06.2020 жылғы**;
ұйымныңатауы
3. **Жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы): « АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС-і.№14/2-2017**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі№89 09.11.2017ж.бекітілген.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық,

сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	1164,65	1164,65
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпықұрылыскөлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	4945,97	4945,97
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	693,07	693,07
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі	5	40,88	39,89	5	40,88	39,89
екібөлмелі	5	52,05	51,06	5	52,05	51,06
үшбөлмелі	10	65,00	63,00	10	65,00	63,00
төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадеректермен сипатталады:**Құрылыс-монтаж жұмыстары СНиП РК 3.02.-43-2007 «Тұрғын үй құрылысы» МСН 2.04.-05-95 «Жасанды және табиғи жарықтандыру» СНиП РК 2.04.-03-2002 «Құрылыс теплотехникасы» нормативтеріне сай салынған. Тұрғын үй бес қабаты жер асты бөлігімен тікбұрышты өлшемі 22,6х14,60м өсі. Пәтер биіктігі - 2,5 м. Жер асты бөлігінің биіктігі -1,8м. Тұрғын үйде 1,2,3 бөлмелі пәтерлер қаралған.**

1 бөлмелі -5шт жалпы ауданы 40,88 м2 (тұрғын үй ауданы 39,89 м2)

2 бөлмелі -5шт жалпы ауданы 43,90 м2 (тұрғын үй ауданы 51,06 м2)

3 бөлмелі -10 шт жалпы ауданы 63,92 м2 (тұрғын үй ауданы 63,00 м2)

Жазғы тұрғын аумағы 1 және 2 бөлмелі пәтерлерде 0,99 м2 құрайды ал үш бөлмелі пәтерде 2,16 м2 құрайды. Тұрғын үй едендері ағаштын, линолеумнен және керамикалық плиткадан тоселген сериясы 2.144-1/88. Сыртқы әрлеу жұмыстары «Аспол» боялған. Сыртқы қабарға «Изовер» маркасы «К4-37» -90мм плитамен қапталған. Потолок – «Алинекс» пен арленіп боялған. Цоколь – цемент-әк таспен штукатурка жасалып силикатты бояумен боялған. Крыльцо- темір-бетондық құймалар. Отмоска – ені 1500мм нығыздалып ьетон құйылған. Бес қабаты тұрғын үйдің сыртқы қабырғасы күйдірілген КОРПО 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ530-2007 кірпіштен қаланған. Ішкі қабырғалары пеноблок 500 кг/м3 құрылыс желімімен қаланған. Дайын бетондық құрылымдар сериясы 1.141.-1 в 64. Крыша ағаш құрылымдарымен металлочерепицамен жабылған. Веншахта пенобетондық болктан қалыңдығы 100мм. Баспалдақтар металл коссоуырға бетон құйылған. Терезелен ПВХ пластик бір камералы, ішкі есіктер ағаштан жасалған есіктер ГОСТ 6629-88* . Сырқы есіктер темірден. Пәтердің сыртқы есігі темірден.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жоғары кернеулі сынақтан өткізіп, энергетикалық қорытынды сараптама актілеріне сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **шілде 2020 жыл;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қазан 2021 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 6 ай;

нақты 6 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз

етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Директор “КазТрансГаз Аймак” АК ТӨФ Төлеби аудандық газ шаруашылығы Турабеков Марат Абдихалыкович

Директор "Төлеби су шаруашылығы" КММ Ж. Нысанбаев

Директор Төлеби ауданының электр жүйесі Е. Каратаев

Бас инженер "Ленгер-Су" КММ А. Тажибаев

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Төлеби аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің басшысы Р.Бейсебаева

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Аша-А»ЖШСдиректоры Мадиев Қ.П. «Төлеби ауданы,Ленгір қаласы,1-мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 пәтерлі 9 дана тұрғын үйдің құрылысы (№14-көпқабатты тұрғын үй) (түптеу)»объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«Аша-А»ЖШС директоры** **Мадиев Қ.П.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер)
«Строй Экспресс РК»ЖШС директоры **Ө.Ж.Кунтубаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (қосалқы мердігер)
«KAZ AGRO STROY»ЖШС директоры **К.К Саулебаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.