Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 г.

Заказчик: 010000, ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», 010000, г. Нур-Султан, улица С. Сейфулина 30
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «29» октября 2021 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» октября 2021 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"», эксперт технического надзора Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович, аттестаты №KZ55VJE00039753 от 23.07.2018 г., №KZ82VJE00039752 от 23.07.2018 г., №KZ44VJE00039757 от 23.07.2018 г., действующего на основании договора №19/39-ТН от 24.12.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «27» октября 2021 года, эксперт отдела авторского надзора ТОО «Verus Engineering" (Верус Инжиниринг), Нурманов Мухитжан Бибатырович, № KZ23VJE00025100 от 17.04.2017 года, действующего на основании договора №19/26-АН от 25.12.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш. Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. (II очередь строительства)». Объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность,

объекта по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 2Б, г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 2В
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) выписка из постановления акимата города Нур-Султан о предоставлении соответствующего права на землю №510-1555 от 26 ноября 2019 года
наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ15REA00251829 от 09.11.2021 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 14013291 от 09.09.2014 г., № заказа 203
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0624/16 от 27.12.2016 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – январь 2020 год;
месяц, год

окончание работ – октябрь 2021 год.
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 18;

фактически, месяц – 22.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс в том числе: 1) Жилая часть 2) Встроенные помещения общественного назначения	 м2 м2	13 583,14 12 819,13 764,01		13 583,14 12 819,13 764,01	
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	4 952,8 281		4 952,8 281	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан,район «Алматы», проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 2Б (Блок 2), г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 2В (Блок 1) имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^3$)	13 583,1	13 583,1
Число этажей	этаж	Подвал, паркинг, 16 этажей, технический этаж	Подвал, паркинг, 16 этажей, технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	80 658,6	80 658,6
В том числе подземной части	$м^3$	31 731,5	31 731,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	764,0	764,0
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	4 952,81 281	4 952,81 281

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180	9 404,1	4 559,7	180	9 404,1	4 559,7
однокомнатных	60	2 313,6	946,5	60	2 313,6	946,5
двухкомнатных	90	5 062,2	2 536,2	90	5 062,2	2 536,2
трехкомнатных	30	2 028,3	1 077	30	2 028,3	1 077

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс состоит из двух жилых блоков (Блок 1 и Блок 2) и пристроенного паркинга.

Жилой дом. Блоки 1, 2

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивное решение - монолитный безригельный каркас. Прочность и устойчивость здания обеспечены системой колонн (пилоны), горизонтальным диском – железобетонными плитами, вертикальными диафрагмами.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные железобетонные С7-30 ГОСТ 19804.1-91* и СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Расчетная нагрузка на сваю составляет 46,3 тс.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм, выполнена из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, морозостойкости F75.

Армирование ростверка принято верхними и нижними сетками из отдельных основных и дополнительных рабочих стержней.

Рабочие стержни основного армирования верхней и нижней зон предусмотрены Ø22А-III с шагом по 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях и с дополнительным армированием верхней и нижней зон стержнями Ø16 А-III, Ø20 А-III и Ø25 А-III с шагом по 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Обеспечение проектного положения верхней арматуры предусмотрено плоскими каркасами с шагом 1200 мм, запроектированные из продольных стержней Ø12 А-I и поперечных стержней Ø12 А-III.

Из ростверка предусмотрены выпуски арматур Ø12-28 А-III для колонн, для диафрагм жёсткости и для стен.

Под ростверком выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по щебню толщиной 100 мм.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм и стены выполнены из бетона класса В25. Армирование предусмотрено двумя вертикальными сетками из отдельных вертикальных и горизонтальных рабочих стержней Ø10-16 А-III с шагом по 200 мм. Вертикальные сетки соединены шпильками Ø6 А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Диафрагмы жесткости, стены лестниц и шахт лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 и 300 мм. Диафрагмы жесткости и стены выполнены из бетона класса В25. Армирование выполнено двумя вертикальными сетками из отдельных вертикальных стержней и горизонтальных стержней Ø12-20 А-III с шагом по 200 мм. Вертикальные сетки соединены шпильками Ø12 А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Пилоны – монолитные железобетонные, выполнены из бетона класса В25. Армирование принято рабочей арматуры □14-28 А-III, поперечной арматуры в виде хомутов Ø8А-I с шагом 200 мм. Для обхвата всех продольных рабочих стержней конструктивно установлены дополнительные хомуты Ø12 А-I согласно пункту 5.60 (5.23) «Пособия по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона без предварительного напряжения…». Стыки продольных рабочих стержней выполнены в нахлест. Пилоны предусмотрены сечениями 1200х250, 1450х250 и 1600х250 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25. Основная нижняя и верхняя арматура Ø12AIII с шагом по 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная нижняя и верхняя арматура Ø12÷25 А-III с шагом по 200 мм в обоих направлениях. Вдоль осей в двух направлениях установлены пространственные каркасы с продольными рабочими стержнями 3Ø20 А-III+3Ø20 А-III.

Лестницы – монолитные железобетонные Z-образные марши. Марши выполнены из бетона класса В25, армированы отдельными стержнями Ø12 А-III с шагом 200 мм.

Наружные стены - легкобетонные из ячеистого бетона толщиной 300 мм объемным весом 600 кг/м3 с утеплением и облицовкой.

Перегородки - легкобетонные из ячеистого бетона толщиной 100 мм объемным весом 600 кг/м3.

Перегородки подвала и во влажных помещениях - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Класс жилья - IV.

Жилые блоки комплекса – 16 этажные с подвалом и чердаком (верхний технический этаж). Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Высота помещений 1 этажа составляет 4,5 м. Высота жилых этажей принята равной 2,8 м, высота помещений подвала составляет 2,54 и 2,65 м, высота помещений верхнего технического этажа составляет – 4,0 и 1,8 м.

В подвале жилых домов расположены технические помещения (тепловые пункты, насосные, электрощитовые). Технические помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации, расположены под помещениями общего пользования жилых зданий. В подвале блока 1 расположено помещение КСК. Подвал жилых зданий изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельными выходами наружу.

На первом этаже предусмотрены встроенные офисные помещения, имеющие изолированные входные группы. Жилые квартиры размещены начиная со 2 этажа.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом блоке приняты – лестничная клетка типа Н1 и два лифта грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг размерами кабин 950х1300 мм и 2100х1050 мм. Двери кабин лифтов противопожарные.

Лестничные клетки типа Н1 имеют выходы непосредственно наружу на прилегающую территорию и на кровлю. Входы на все жилые и технические этажи предусмотрены через тамбуры и двери.

Входы на первом этаже зданий решены через тамбуры. Двери шахт лифтов приняты противопожарными. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки через противопожарную дверь второго типа.

Блоки 1 и 2 – 16 этажные прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,2х18,3 м.

Всего в блоке 1 и 2 расположено 180 квартир по 90 квартир в каждом блоке

Архитектурное и цветовое решение фасадов зданий соответствует эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Астаны.

Наружная отделка:

цоколь, стены 1- 5 этажей – облицовка гранитной плиткой;

стены – декоративная фасадная штукатурка;

окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

витражи – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет;

двери – металлические индивидуальные;

кровля – плоская, рулонная, внутренний водосток.

Внутренняя отделка:

стены – известковая побелка, окраска масляной и водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;

потолки – известковая побелка, окраска водоэмульсионной краской;

двери – внутренние ГОСТ 6629-2002, металлические индивидуальные;

полы – керамическая плитка, ламинат, бетонные.

Паркинг

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивные решения паркинга - монолитный железобетонный каркас. Прочность и устойчивость обеспечены системой колонн, балок, горизонтальным диском железобетонными плитами, вертикальными диафрагмами.

Паркинг с габаритными размерами в осях 56,70х59,80 м разделен на четыре отсека деформационными швами.

Фундамент – свайный с отдельно стоящими столбчатыми ростверками.

Сваи - забивные железобетонные С6-30 ГОСТ 19804.1-91* и СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Расчетная нагрузка на сваю составляет 48 т.

Ростверки – отдельно стоящие столбчатые под куст из 3-7 шт. свай монолитные железобетонные толщиной 600 мм, выполнены из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, морозостойкости F75.

Армирование ростверка принято сеткой из отдельных рабочих стержней Ø12-32А-III с шагом 200 мм в двух направлениях. Из ростверка предусмотрены выпуски арматуры Ø16-32 А-III для колонн, Ø12 А-III с шагом 100 и 200 – для наружных стен и стен пандусов и лестниц.

Под ростверком выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по щебню толщиной 200 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 500х500 мм, выполнены из бетона класса В25 и рабочей арматуры Ø16-28 А-III, поперечной арматуры в виде хомутов Ø10А-I с шагом 200 мм.

Плиты перекрытия и покрытия, плиты рампы - монолитные железобетонные толщиной 300 мм по балкам из бетона класса В25. Основная нижняя и верхняя арматура Ø12AIII с шагом по 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная нижняя арматура Ø12 А-III и верхняя арматура Ø12 А-III, Ø16 А-III с шагом по 200 мм в обоих направлениях.

Балки перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные сечением 500х600(h) и 300х600(h) мм образуют совместно с плитой единое тавровое сечение. Балки устраиваются по двум направлениям. Балки приняты из бетона класса В25 и продольной рабочей арматуры Ø16-25 А-III, поперечной арматуры □12 А-I в виде четырехсрезных хомутов с шагом 100 мм на приопорном участке и с шагом 200 мм в пролете.

Лестницы – монолитные железобетонные Z-образные марши. Марши выполнены из бетона класса В25, армированы отдельными стержнями Ø8-12AIII с шагом 200 мм. Ступени и площадки марша армированы сетками из отдельных стержней Ø8 А-III и Ø12 А-III.

Стены первого этажа паркинга, стены лестниц и пандусов – монолитные железобетонные толщиной 200, 250 и 300 мм. Стены выполнены из бетона класса В25. Армирование предусмотрено двумя вертикальными сетками из отдельных вертикальных и горизонтальных рабочих стержней Ø12 А-III с шагом по 200 мм. На углах и пересечениях, на концах стены усилены вертикальными рабочими стержнями Ø14А-III и Ø16А-III. Над проемами установлены рабочие стержни Ø20А-III. Вертикальные сетки соединены шпильками Ø8AI с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Наружные стены второго этажа паркинга – бетонные стеновые блоки СКЦ толщи-ной 190 мм по СТ РК 945-92.;

Пристроенный 2 этажный паркинг, расположен в дворовой зоне жилых блоков (блок 1, блок 2) сложной прямоугольной формы с общими размерами в осях 56,7х59,8 м имеет эксплуатируемую кровлю, огороженную по периметру парапетом высотой 1,25 м. Въезд во двор на эксплуатируемую кровлю предусмотрен по рампе крытой навесом, выполненным из металлического каркаса с покрытием из полигаля.

Общая вместимость паркинга составляет – 281 машиноместо включая 5 машино-мест для МГН. Общая потребность проектируемого комплекса составляет 158 машино-мест остальные 123 машинноместа будут использованы для нужд существующего комплекса.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 3576,919 млн тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2680,277 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 329,499 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,18 % и фактически применено 56,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш. Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. (II очередь строительства)».
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жангасканов Арсен Есенгельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"»,

Директор Манасов Е.Э.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»),

Технический директор Джамалиева Б. Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Нурманов Мухитжан Бибатырович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: Газезов Жандос Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобные)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	коли-чество этажей (этаж)	коли-чество квартир	коли-чество помеще-ний, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помеще-ний ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш. Кұдайберді ұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. (II очередь строительства)».	Подвал, паркинг, 16 этажей, технический этаж	180	330	4 022,4	80 658,6	15 121	4 559,7	764	4 952,8	683,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи, моно-литная, ж/б ростверк	кирпич, газоблок	мягкая	ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	180	-	-	-
2	Количество жилых комнат	330	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	9 404,1	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	4 022,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
-	-	-	-	60	90	30
-	-	-	-	60	180	90
-	-	-	-	2 313,6	5 062,2	2 028,3
-	-	-	-	946,5	2 536,2	1 077
-	-	-	-			

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	764	764
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Архитектурные решения. Блок 1, альбом 203-1-АР1, листы 24-28. Архитектурные решения. Блок 1, альбом 203-1-АР2, листы 24-28.
2. Экспликация к поэтажным планам Архитектурные решения. Блок 1, альбом 203-1-АР1, листы 29-32. Архитектурные решения. Блок 1, альбом 203-1-АР2, листы 29-32.

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10 543	4 022,4	4 022,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал + 1-16 этажи	1-180	-	-	15 121	-	9 404,1	764

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	учреждений образования	предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
9 404,1	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
предприятий общественного питания	организации здравоохранения	физкультурно-спортивная	учреждений культуры искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайные из забивных железобетонных свай. Ростверки приняты под жилое здание - монолитная железобетонная плита, под пристроенные помещения – столбчатые под колонны каркаса и ленточные – под наружные стены
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены (заполнение каркаса) - из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 250 мм на клею. Стены утеплены с наружной стороны под облицовочным слоем двумя слоями минплиты общей толщиной 120 мм. Стены выполняются по монолитным перекрытиям. Межквартирные – трехслойные толщиной 250 мм из сборных легкобетонных блоков плотностью 800 кг/м3 толщиной 100 мм с звукоизоляционным слоем из минплиты
	2) перегородки		Межкомнатные - из сборных легкобетонных блоков толщиной 100 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 75.
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты

			принята Ø12 А-III шагом 200 мм. В местах соединения с колоннами и диафрагмами в плитах в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø12 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета.
		междуэтажное	монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. По периметру наружных стен предусмотрен скрытый ригель с армированием пространственными каркасами из Ø20 А-III, хомуты приняты Ø10 А-I шагом 100 мм. Верхняя и нижняя рабочая арматура плиты принята Ø12 А-III шагом 200 мм. В местах соединения с колоннами и диафрагмами в плитах в верхней зоне установлена дополнительная арматура Ø12 А-III шагом 200 мм на ¼ длины пролета.
4	Крыша		плоская из наплавляемого рулонного материала с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	в санузлах, в тамбурах, на лестницах - керамическая плитка -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армирован, сеткой ø5Вр-1 100*100мм, δ=40мм -Теплоизоляционный слой: пенополистирол М40, δ=50мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=200 мм
		последующих этажей	В санузлах, в зоне кухни, в ванных, в тамбурах, на лестницах – керамическая плитка, В жилых комнатах - Линолеум -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, δ=40мм - Теплоизоляционный слой: пенополистирол М40, δ=50мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=200мм
6	Проемы	окна	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом
		витражи	металлопластиковые, одинарное остекление
		двери	внутриквартирные - деревянные, балконные - металлопластиковые, остальное - металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-водоэмульсионная окраска, известковая окраска, керамическая плитка (с/у), фартук из керамической плитки 4м*0,6м (кухня).
		наружные	декоративная штукатурка по утеплителю, окраска фасадной краской. Декоративные элементы-пенополистерол, окраска фасадной краской. 1 этаж - гранитная плитка по направляющим; Цоколь - гранитная плитка;
8	Горячее водоснабжение		1. Горячее водоснабжение - централизованное и предусмотрено от теплообменника. Техническое решение подготовки горячей воды, а также подбор насосного оборудования см. раздел ОВ. 2. Магистральные трубопроводы приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб, Разводящие сети выполнены так же труб полипропиленновых PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15 3. Магистральные трубопроводы и стояки необходимо изолировать трубной изоляцией марки "K-FLEX".
9	Водопровод		1. Система хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений запроектирована от внутриплощадочных сетей водоснабжения. Ввод водопровода запроектирован совмещенный с вводом для жилых помещений, с установкой отдельного счетчика - одной полиэтиленовой трубой СТ РК ИСО 4427-2004, с переходом на стальную водогазопроводной оцинкованную трубу ГОСТ-3262-75*, для устройство водомерного узла с обводной линией, который установлен на вводе для учета потребляемого количества воды.
10	Канализация		1. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. 2. Трубопроводы запроектированы выше отм. 0,000 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и Ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются над полом и под потолком, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. 3. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. 4. В помещениях, где установлен трап, уклон пола выполнить в сторону трапа и принять 0.01.
11	Электроосвещение		Высота установки выключателей в квартирах принята 0,8м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях и ванных комнатах 1,1м., остальных помещениях-0,3 м от уровня чистого пола. В каждой квартире

				устанавливается эл. звонок с кнопкой на ~220В. Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04. -05-2002. Управление эвакуационным освещением лестничной клетки, входа в здание, осуществляется автоматически от фоторелейного устройства. Управление рабочего освещения лестничной клетки предусматривается с помощью выключателей и устройств кратковременного включения, установленных на лестничных клетках.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 35°С при расчетных параметрах "Б". Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети, согласно техническим условиям №7529-11 от 05.12.2014. Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления- зависимая, схеме со смесительными насосами. Температура воды в системе отопления 90-65°С. Для системы горячего водоснабжения жилых помещений приготовление горячей воды осуществляется по двух ступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов с частотным преобразованием работы двигателя.
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
1	Площадь ($м^2$)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения ($м^3$)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	694,19	2,8	1 943,732

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.