Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2021 года

Заказчик *ГУ"Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"с. Курык Руководитель Чукин А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «27» декабря 2021г.. ТОО «Акжол+К», директор С.О.Оспан, Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 26мкр 32дом 2кв;*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «28» декабря 2021 г. ТОО «Мурадар» директор Жетжанов Е.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «28» декабря 2021г. ТОО «Проектный центр» директор Кунаев М.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области*»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), согласно положительному заключению №15-0198/20 от 10.09.2020 г. В соответствии требованиям «Правила определения общего порядка отнесения
Зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, данный объект отнесен к технически сложному II (нормального) уровня ответственности Каракиянский район, село Жетыбай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *Правоустанавливающего документа на земельный участок от решение Акима села Жетыбай от 19 июня 2014 года №137 о предоставлении ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» права постоянного землепользования площадью10,4478 га, 5,4582 га, 2,556 га;*

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», KZ05REA00218253 от 20.04.2021г

наименование органа принявшего увсдомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Проектный центр» 34-30/2019-АД*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ"Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" " приказ № 37 от 15.09.2020г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2021 г.;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2021 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4,5*;

фактически, месяц: *9*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	5,043		5,043	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3		3	
Ширина проезжей части	м	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

- *грунт земляного полотна;*
- *подстилающий слой основания из ПГС (ГОСТ 25607-2009), толщиной 15 см; основание из щебня фракционированного, устраиваемый по способу заклинки по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см;*
- *верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеситип Б марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 6 см.*

В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожнойодежды предусмотрено укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной 10 см.

Строительная длина улиц в т.ч. мкр. Астана-Аэропорт ул.-1 мкр. 2-ауыл ул.-1 мкр. Ыбрайулы ул.-1 мкр. Ыбрайулы ул.-2 мкр. Ыбрайулы ул.-3 мкр. Оскинбаева ул.-1 мкр. Жангабылулы ул.-1 мкр. Жангабылулы ул.-2 мкр. Аубакирова ул.-1	км	5,043 2,010 0,591 0,495 0,603 0,194 0,220 0,318 0,283 0,329

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *290 824,087* тысяч тенге , в том числе строительно-монтажных работ *278 673,901* тысяч

тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *261 602,340*тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *250 806,510* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Жетыбай Каракиянского района»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Чужин А.

Технический надзор . ТОО «Мурадар » Жетжанов Е.

Авторский надзор ТОО «Проектный Центр» Кунаев М.

Генеральный подрядчик ТОО «Акжол+К» Оспан С.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4		5
1	Протяженность дороги	м	5043		
2	Ширина проезжий части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовый полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Газовые пересечения	пересеч	33		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	68		
12	Элементы освещения	шт	-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие			Облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона	

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» _____ Чукин А.

Авторский надзор ТОО«Проектный центр» _____ Панаев Б..