Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" декабря 2021года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" в лице руководителя Алиұлы Нұрым , Алматинская область, г.Талдыкорган, Абая, 241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«17» декабря 2021 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Куанбаева Таланта Солтанбековича, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«17» декабря 2021год, ТОО «Сапаинжиниринг» руководитель – Шафраненко Илья Владимирович инженер - эксперт технического надзора – Кенесбаев Серик Бекпегенович, приказ №7/С от 12.06.2020г , аттестат № KZ73VJE00051360 от 10.12.2019г БИН 060740002319, телефон: 8 702214 64 70**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«17» декабря 2021год,** по проекту **ТОО «Нұр Құрылыс-80» в лице руководителя Абылгазиев Кайрат Дарханович , эксперт- Әбілжан Ғалым Қайсарұлы, приказ №5-АН от 14.05.2020г , БИН 070440011814, телефон 8 707 878 42 56**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и благоустройство парка «Ветеранов» города Талдыкорган»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область, город Талдыкорган, ул.Балпык би 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимат города Талдыкорган от 13.03.2018г №140**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ20REA00172296 от 14.05.2020 № KZ93REA00239949 от 02.09.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр Құрылыс-80» , 048-к/17, 328**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Нұр Құрылыс-80», 17013673 от 31.07.2017г, ГУ "ОЖКХ г. Талдыкорган", №212-н/1 от 27.11.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **19 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или

основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	13,16		13,16	
Площадь застройки	м²	595		595	
Площадь озеленения	м2	110822		110822	
Площадь покрытий	м2	16523		16523	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрено по проекту главная парадная входная группа, представляющая собой площадку трапециевидной формы с расставленными с 2-х боковых сторон декоративными стенами-панно. Далее, от входной площади по направлению к центру парка, расположилась парадная аллея, состоящая из 2х пешеходных дорожек и разделительной полосы с газоном, на которой по проекту установлены 7 декоративных гранитных тумб с цитатами великих людей. Аллея завершается площадью круглой формы, в центре которой находится декоративный газон с большой елью, растущей в центре. С восточной стороны центральной аллеи проектом предусмотрена площадка с амфитеатром в виде 6-ти рядов зрительских скамей дугообразной

формы на 350 человек и площадкой для сцены. Данная площадка предназначена для проведения общественных зрелищных мероприятий, концертов, фестивалей. Также предусмотрена две площадки с детским игровым оборудованием, площадка для стрит воркаут оборудования, спортивная площадка для подвижных игр, площадка для настольного тенниса, площадка для большого тенниса, игровая площадка уличные «шахматы», универсальная детская спортивноигровая площадка с футбольными воротами. Также предусмотрено устройство на западном берегу пруда проектом предусматривается устройство беседки с мостиком в виде пирсана, расположенного над водой. По всей протяженности дорожек запроектированы площадки отдыха круглой формы со скамьями. Также запроектированы дополнительно 3 туалета – два туалета с водой и септиком (на теплое время года) каждый на 3 унитаза, и один туалет, по типу существующего – на 2 очка, с выгребом. В юго-восточной части парка по проекту располагается здание пункт управления с видеонаблюдением, пожарным сигнализациям, для охраны и защиты территории здания. Согласно проекта в качестве ввода и учета электроэнергии принята ВРУ. Освещение выполняется с светодиодными светильниками. А также предусмотрено установка дизель-генератора. Ввод в здание водопровода выполнен из полиэтиленовых труб, горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб. Прогулочные дорожки, свободной формы в плане, проходящие по всей территории парка, выполнены из тротуарной плитки. Спортивные и игровые площадки имеют резиновое покрытие. Площадки отдыха круглой формы замощены деревянным покрытием, в виде круглых спилов. Проектом благоустройства территории также предлагается очистка русел ручьев, очистка и укрепление берега пруда, устройство водопропускных мостов со шлюзами. Сбор твердых бытовых отходов с территории парка, предусмотрен площадка для мусоросборников, расположенной в восточной части территории. Также предусмотрен ограждения по территорий. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **569544,585** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **467493,383** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **102051,202** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **528484,467** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **467493,383** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60991,084** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и благоустройство парка «Ветеранов» города Талдыкорган» Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" в лице руководителя Алиұлы Нұрым

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Сапаинжиниринг»** _____

(наименование организации)

директор: – Шафраненко Илья Владимирович_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 27.12.2021г

Место печати (при наличии)

эксперт: Кенесбаев Серик Бекпегенович ,по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 27-12-2021г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Нұр Құрылыс-80» руководитель Абылгазиев Кайрат Дарханович**_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 27-12-2021г

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Әбілжан Ғалым Қайсарұлы** по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 27-12-2021г

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Куанбаев Талант Султанбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	10,145
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
		км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		163
	1) металлические	штук (далее – шт)	44 – h=7м. 119 – h=4м.
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодный	шт	209
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...ВВГнг 2*1,5 напряжением...	км	0,05
	2) марки...АВВГ 3*2,5 напряжением...	км	1,175
	3) марки...АВБбШв 4*4 напряжением...	км	0,96
	4) марки...АВБбШв 4*6 напряжением...	км	1,53
	5) марки...АВБбШв 4*10 напряжением...	км	1,03
	6) марки... АВБбШв 4*16 напряжением...	км	0,73
	7) марки... АВБбШв 4*25 напряжением...	км	1,34
	8) марки...ВВГ 3*1,5 напряжением...	км	0,095
	9) марки...АВВГ 5*10 напряжением...	км	0,02
	10) марки...АВБбШ 3*6	км	1,815

	напряжением...		
	11) марки...АВВГнг 5*4 напряжением...	км	0,005
	12) марки...ВПВ 1*2,5 напряжением...	км	0,075
	13) марки...АВБбШв 4*70 напряжением...	км	0,17
	14) марки... АВБбШв 3*2,5 напряжением...	км	1,15
11	Муфты соединительные...	шт	7
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	
14	Установка дизель-генератор	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алиұлы Нұрым**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Нұр Құрылыс-80» Әбілжан Ғалым Қайсарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	445	
	резиновое покрытие	м2	2845	
	плитками	м2	12675	
	деревянное покрытие	м2	595	
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	95	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	783	
14	цветники	шт	1527	
15	газоны	м2	80000	
16	Живая изгород	м2	145	
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алиұлы Нұрым** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Нур Курылыс-80»** **Әбілжан Ғалым Қайсарұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	35 13 32	Ø57*3,0 Ø25 Ø15
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	350	Ø50*2,3
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	9	
	Задвижка d-40	шт	2	
	" d-50	шт	10	
	" d-	шт		
	Вентили d-15	шт	11	
	" d-25	шт	7	
	" d-	шт		
	Пожарный гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть	м		

	(общая протяженность)			
	1) из полиэтиленовых труб	м	28 11	Ø110 Ø50
		м		
	2) из стальных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алиұлы Нұрым**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Нур Курылыс-80»** **Әбілжан Ғалым Қайсарұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (видеонаблюдение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОК-4	км	1,356
	2) марка ВВГ 3*1,5	км	0,005
	3) марки UTP PE 4*2*0,57	км	0,69
	4) марки МГ 16	км	0,014
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфта металлорукав-каробка	шт	28
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Единицы измерения Материал Количество (размеры) Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алиұлы Нұрым** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Нур Құрылыс-80»** **Әбілжан Ғалым Қайсарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (пожарная сигнализация)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КСПВ 2*2*0,5	км	0,035
	2) марка КСПВ НГа FRLS 2*2*0,5	км	0,015
	3) марка ВВГ НГа LS 3*1,5	км	0,005
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП					Вертикальный разрез НУП	
Масштаб _____					Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Единицы измерения Материал Количество (размеры) Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган" Алиұлы Нұрым**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Нұр Құрылыс-80»** **Әбілжан Ғалым Қайсарұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)