«Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі әрленуін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
08.12.2021 ж. № 06-0372/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі әрленуін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0372/21 от 08.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 970440001875/210132/00 (127) от 21 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0396736 от 20 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-019-042), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 26 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №78/ТО20 от 10 декабря 2020 года по техническому обследованию внутренней отделки здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауезова города Павлодара» Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ткачева, 15, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика №1-19/175 от 31 августа 2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области о том, что стоимости материалов приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Архитектурная часть.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта внутренней отделки здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ткачева, 15.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

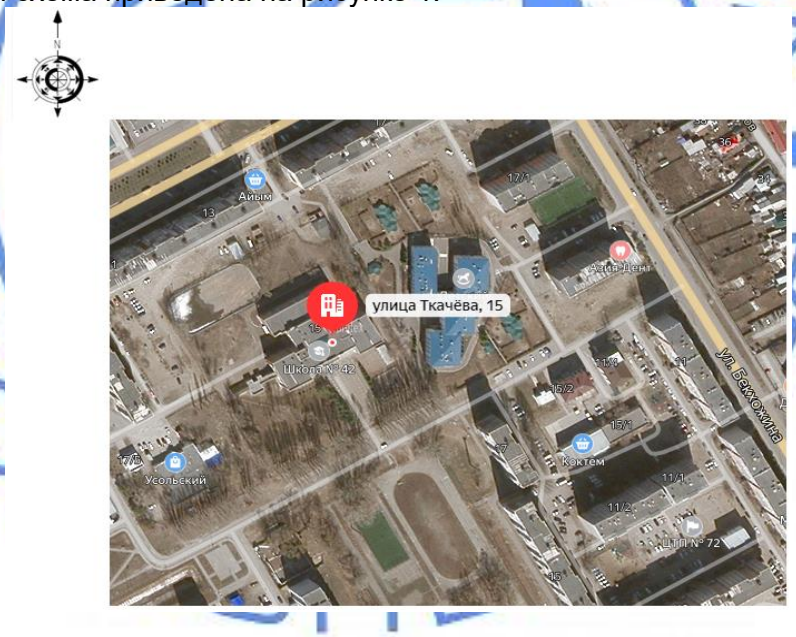

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой четырехэтажное здание с подвальным помещением. Здание школы эксплуатируется. В плане здание представляет собой Д-образную форму, с размерами в осях - 50,78х72,00 м. Высота этажа - 3,3 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Рабочим проектом предусмотрено:

разборка существующих деревянных окон с подоконными досками;

разборка существующих старых водоотливов из оцинкованной стали;

установка оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

установка подоконников из ПВХ по ГОСТ 30673-99;

устройство водоотливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

облицовка наружных и внутренних оконных откосов из панелей ПВХ;

разборка существующих покрытий пола дощатых, из линолеума, керамической плитки;

разборка существующих дверных блоков:

разборка ограждений лестниц;

установка витражей в металлопластиковых ГОСТ 30674-99 и алюминиевых переплетах ГОСТ 21519-2003;

установка дверных блоков металлических ГОСТ 31173-2003, деревянных ГОСТ 6629-88(МДФ);

устройство ограждений лестниц.

Внутренняя отделка помещений:

стены - водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности с добавлением колера, керамическая плитка ГОСТ 6141-91, декоративная роспись;

покрытие пола - спортивный паркет, керамическая плитка, керамогранит СТ РК 1954-2010, линолеум ГОСТ 7251-77;

потолок - подвесной потолок из ГКЛ толщиной 12,5мм по металлическому каркасу, «Грильято», водоэмульсионная окраска;

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Класс по конструктивной пожарной опасности - К0.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Категория пожарной безопасности - Д.

Существующее положение

Основные существующие конструкции приняты согласно экспертного заключения №78/ТО20 от 10 декабря 2020 года, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

Здание представлено в кирпичном исполнении с продольно и поперечно несущими стенами. Фундаменты - бетонные фундаментные блоки; наружные стены - кирпичные (силикатный и керамический кирпич); внутренние стены и перегородки - кирпичные

(силикатный и керамический кирпич); перекрытие сборные железобетонные многопустотные; кровля - рулонная; полы - мозаичные, керамическая плитка, линолеум, деревянные, паркет; оконные блоки - деревянные; дверные блоки - деревянные, металлические; внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная и масляная окраска, ракушечник и керамическая плитка.

Согласно результатам обследования, техническое состояние внутренней отделки здания, оконных и дверных блоков на момент обследования признано не удовлетворительным.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара». Здание школы представляет собой 4-х этажное здание. Капитальный ремонт предусматривает замену: материалов отделки поверхностей стен, потолков, полов (покрытие пола из мармолеума); частичную замену оконных и дверных блоков. Проектная замена окон из ПХВ обеспечивает возможность проветривания кабинетов (форточки, фрамуги), также предусмотрено оснащение окон москитными сетками и регулирующими солнцезащитными устройствами. При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания, набор помещений и планировочные решения сохраняются без изменений. Для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность. Предусмотренные капремонтом работы в школе не предусматривают стационарных источников вредного воздействия, не требуют организации СЗЗ и не окажут сверхнормативного воздействия на условия проживания населения. Согласно данных проекта, в период проведения ремонта, учебные помещения школы эксплуатироваться не будут.

Для рабочих предусмотрены помещения с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные помещения, помещения для переодевания, помещения для принятия пищи, отдыха, санузлы). Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2022 года (согласно письма заказчика № 1-19/114 от 17 июня 2021 года).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом в программном комплексе «SANA-2015» (версия 21.3.2 от 20 августа 2021 года).

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт

внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011. Общие данные дополнены записями о проектных решениях, применяемыми материалами и работами п.9.3.8 СН РК 1.02-03-2011.

2. В помещениях исключен подвесной потолок, кроме вестибюлей, коридоров, холлов согласно п. 4.4.6.1 СП РК 3.02-111-2012.

3. Размеры дверей приняты согласно ГОСТ 6629-88.

4. Предусмотрены перегородки в санузлах согласно п.4.4.3.9 СП РК 3.02-111-2012.

5. На окнах и осветительных приборах спортивного зала предусмотрены заградительные устройства п.4.4.3.4 СП РК 3.02-111-2012.

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. В период капитального ремонта эксплуатация учебных кабинетов не предусматривается (письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Мухтара Ауэзова»№1-19/262 от 09.11.2021 г.)

7. Качество и безопасность используемых строительных материалов (сертификаты) будет подтверждено подрядной организацией на стадии их приобретения (письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа им.Мухтара Ауэзова»№1-19/264 от 09.11.2021 г.);

8. Заменяемые оконные блоки из ПВХ предусмотрены с открывающимися створками (сложное открывание) - обозначены на схемах оконных переплетов. Москитная сетка учтена. Солнцезащитные устройства (жалюзи, ролл-шторы) учтены в разделе АР.

Раздел ПОС

9. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.

10. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ.

11. Откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ.

12. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

13. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

14. Предоставлен актуальный расчет продолжительности строительства согласно принятых проектных решений по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б.5.1 «Жилые здания» с указанием задела инвестиций, согласно письма о начале строительства.

Раздел СД

15. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

16. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

17. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

18. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

19. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД, утвержденным Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

20. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

21. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

22. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

23. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	422,126 360,149 61,977	233,862 199,216 34,646
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,173	1,012
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	420,953 360,149 60,805	232,850 199,216 33,634
2	Продолжительность строительства	мес.	5	4

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 233,862 млн. тенге

в том числе: СМР – 199,216 млн. тенге

прочие затраты – 34,646 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 21 сентября 2021 года № 970440001875/210132/00 (127).

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренней отделки здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Мухтара Ауэзова города Павлодара». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі әрленуін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 233,862 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 199,216 млн. теңге
басқа шығындар	– 34,646 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 21 қыркүйектегі № 970440001875/210132/00 (127) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының ішкі әрленуін күрделі жөндеу» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону