Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 81 "13" 11 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Панфиловского района», 40900, Алматинская область, Панфиловский район, г.Жаркент, ул.Розыбакиева, 22,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «13.11.20г» 2020г. ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович дествующий на основании Устава. адрес:Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13.11.2020г» ТОО «УКС» эксперт Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович №KZ26VJE00037171 от 25.04.2018г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13.11.2020г». ТОО «АСП Абу-Нұр» Камбеков Айбек Абуталипович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Панфиловский район, Жаркентская г.а., г.Жаркент, ул. Бусакова 54,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» 03 2005 года №3-183;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "29" 03 2005 года Жаркентский городской округ №3-183;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 13.05.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСП Абу-Нұр» №55,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Панфиловского района», от 13.07.2019г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.2020г.;

месяц, год

окончание работ 11.2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этаж | эт | 1-2-3 | | 1-2-3 | |
| Площадь участка | м2 | 2,07862 | | 2,07862 | |
| Площадь застройки | м2 | 2953,7 | | 2953,7 | |
| Строительный объем | м3 | 21792 | | 21792 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание имеет сложной формы в плане состоящих из нескольких прямоугольных блоков «А» и «Б». Блок А - трехэтажное с подвалом, Г образной формы в плане с размерами в осях12,30 х69,06 м и 12,30х 54,17 м. Высота этажей от пола до потолка -3,0 м. Блок Б- одноэтажное и двухэтажное с подвалом, сложной формы в плане с размерами в осях 8,8 х 29,38 м, 8,9 х 17,20 м, 8,9 х 14,20 м, 12,0 х 34,30 м, 12,00 х 23,90 м. Высота этажей от пола до потолка -3,0 м. Высота спорт зала от пола до потолка -6,3 м. Год постройки -1985 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

**Блок А** фундаменты под колонны железобетонные столбчатого типа, под стены ленточные монолитно-железобетонные. Внутренние стены из керамического кирпича. Перегородки из керамического кирпича. Колонны - монолитно-железобетонные. Сейсмопояс монолитно-железобетонный шириной 380мм. Перемычки-железобетонные. Перекрытия и покрытия- сборные многопустотные железобетонные плиты. Оконные блоки-ПВХ. Внутренние дверные блоки-по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки - металлические. Полы –керамогранитная и керамическая плитка. Утеплитель стены –минераловатные плитки «Skaver» марки 100 толщиной 100 мм. Утеплитель покрытий -из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости, М200 толщиной -150мм. Крыша-чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля- металлочерепица типа «Элит» по наслонным деревянным стропилам. Внутренняя отделка стен -улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8 м. Потолки -затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской. Наружная отделка стен-сухая строительная смесь «Skaver», финишная фасадная штукатурка «Kiosa». Цоколь-обшивка цоколя сплитерной плиткой. Отмостка -покрытие из бетона шириной 1,50 м.

**Блок Б.** Фундаменты под колонны железобетонные столбчатого типа, под стены ленточные монолитно-железобетонные. Внутренние стены из керамического кирпича. Перегородки из керамического кирпича. Колонны - монолитно-железобетонные. Сейсмопояс монолитно-железобетонный шириной 380мм. Перемычки -железобетонные. Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты. Оконные блоки -ПВХ. Внутренние дверные блоки - деревянные. Наружные дверные блоки - металлические. Полы –керамогранитные плитки, керамическая плитка. Утеплитель стены –минераловатные плитки «Skaver» марки 100 толщиной 100 мм. Утеплитель покрытий -из минеральной ваты на синтетическом связующем, повышенной жесткости, М200 толщиной -150 мм. Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица типа «Элит» по наслонным деревянным стропилам. Внутренняя отделка стен -улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8 м. Потолки -затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской. Наружная отделка стен -сухая строительная смесь «Skaver», финишная фасадная штукатурка «Kiosa». Цоколь -обшивка цоколя сплитерной плиткой. Отмостка -покрытие из бетона шириной 1,50;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1067455,624 тыся тенге, в том числе строительно-монтажных работ 950806,38 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2278,998 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 960710061,02 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2278,998 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Кастеев Турархан Бахышович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

эксперт Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Камбеков Айбек Абуталипович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кереев Кайрат Нургабылович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**
«Капитальный ремонт здания средней школы Енбекши в городе Жаркент, Панфиловского района, Алматинской области»

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания средней школы Нагарашы в с.Нагарашы Панфиловского района Алматинской области | 3 | | | 2953,7 | 21792 | 5165,6 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| железобетон | кирпич | Скатная из металлочерепицы | Блочно-модульная котельная на жидком топливе | От сущ.трансформатора | центральное | | септик | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2,7862гА | 3041,88 | 2953,7 | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | железобетонный |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | из кирпича с сейсмоусилением |
| | 2) перегородки | | из кирпича с сейсмоусилением |
| 3 | Перекрытия | чердачное | плита бетонная |
| | | междуэтажное | плита бетонная |
| 4 | Крыша | | Деревянная конструкция |
| 5 | Полы | 1-го этажа | керамогранитная плитка |
| | | последующих этажей | керамогранитная плитка |
| 6 | Проемы | окна | ПВХ |
| | | двери | деревянные |
| 7 | Отделочные | внутренние | Улучшенная штукатурка с |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | работы | | | водоэмульсионной окраской, краска эмалированная |
| | | наружные | | Декоротивная штукатурка с водоэмульсионной окраской |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | из кательной |
| 9 | Водопровод | | | центральный |
| 10 | Канализация | | | септик |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | блочно-модульная кательная на жидком топливе |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Заказчик

Кастеев Турархан Бахышович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Камбеков Айбек Абуталипович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)