«Павлодар облысы Ертіс ауданы Голубовка ауылындағы Мәдениет үйі ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2021 ж. № ПСЭ-0025/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық мәдениет үйі» КМҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект-ПВ» Компания ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ертіс ауданы Голубовка ауылындағы Мәдениет үйі ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0025/21 от 04.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Районный дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0022 от 16 апреля 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Районный дом культуры»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект-ПВ» государственная лицензия № 13016727 от 16 октября 2013 года, II категория, город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Дефектный акт от 05 февраля 2021 года, утверждённый Заказчиком;
2. Задание на проектирование от 08 февраля 2021 года, утверждённое Заказчиком;
3. Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости;
4. Экспертное заключение № ИТБ-67-01-2020 от 11 декабря 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренних сетей отопления здания сельского дома культуры, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт рабочего проекта
2. Общая пояснительная записка
3. Отопление
4. Оценка воздействия на окружающую среду
5. Сметная документация
6. Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области повысит эффективность теплоснабжения путем замены изношенных материалов и конструкций на более современные, прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

5.4 Текущее состояние

Объектом обследования являются внутренние сети отопления здания сельского дома культуры, расположенного в Павлодарской области, Иртышском районе, Абайском сельском округе, селе Голубовка, по улице Степная д.7.

Здание сельского дома культуры расположено в селе Голубовка и представляет собой двухэтажную постройку 1980 года постройки, прямоугольной геометрической конфигурации, с общим количеством помещений, расположенных в нем - 18. Здание оборудовано центральным электроснабжением, отопление осуществляется от собственного котла на твердом топливе.

Основные технические показатели обследуемого здания сельского дома культуры:
Площадь застройки – 941,0 м^2;
Общая площадь - 1204,2 м^2;
Объем здания – 6022,0 м^3;
Этажность – 2.

Обследуемое здание используется по своему целевому назначению – как клубное учреждение, центр культурно-массовой и просветительской работы.

Конструктивное исполнение обследуемого здания – безкаркасное.

Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов несущих стен из кладки пескоблока, с горизонтальными – железобетонными покрытиями и перекрытиями. Окна из ПВХ материалов, внутренние двери – деревянные, наружные металлические. Сети отопления выполнены стальными шовными электросварными трубами.

Обследуемое здание конструктивно состоит из:
Фундаменты – ленточные железобетонные из блоков ФБС;
Стены наружные – кладка из пескоблока;
Перегородки – кладка из пескоблока;
Покрытия – железобетонные плиты;
Перекрытия - железобетонные плиты;
Полы – деревянные;
Окна – из ПВХ материалов;
Внутренние двери – деревянные;
Наружные двери – металлические.

Анализ совокупности результатов визуального и инструментального обследования позволил окончательно оценить общее состояние строительных конструкций Объекта, следующим образом:

Внутренние сети отопления – неудовлетворительное состояние, требует проведения ремонтно-восстановительных работ.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Абайский сельский округ, село Голубовка, улица Степная д.7

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Отопление

Проект разработан в соответствии норм СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП

РК 2.04-01-2017 "Строительная теплотехника", СП РК 3.02-108-2013 "Монтаж систем отопления и вентиляции", СН РК 3.02- 20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения".

Согласно экспертного заключения и рекомендации в нем, проектом предусмотрена замена системы отопления и теплового оборудования. Устаревший электрокотел заменен на два эл. котла фирмы "Келет". Температура наружного воздуха, при расчетах системы отопления, принята - 35°С.

Температура теплоносителя в системе отопления 85-60°С.

Система отопления двухтрубная горизонтальная, присоединяется к электрокотлу через коллектор (гребенку) ∅108х4 по ГОСТ, для равномерного наполнения трубопроводов теплоносителем.

Для системы отопления применены трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы проложены по полу, с уклоном три промили в сторону электрокотлов. Средства крепления не следует располагать в местах соединения труб. Приварка трубопроводов к средствам крепления не допускается. Трубопроводы системы отопления не должны примыкать к поверхностям строительных конструкций.

Трубопроводы, проходящие вблизи наружных дверных проемов, утепляются теплоизоляционным фольгированным материалом марки "ISOVER KT- 40/AL" толщиной 50 мм.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы марки "Colori" с теплоотдачей одной секции 165 Вт. Отопительные приборы должны быть установлены по отвесу и уровню.

Для удаления воздуха из системы отопления, в верхних пробках отопительных приборов предусмотрены воздушные краны конструкции Маевского.

Запорная арматура - шаровые краны полнопроходные, регулирующая - клапаны муфтовые чугунные марки 15кч18п.

Система отопления, по окончании монтажа, должна быть промыта водой до выхода ее без механических взвесей.

Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Монтаж и испытания системы отопления выполнять в соответствии СП РК 4.01-02-2013.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства:

В период проведения работ по капитальному ремонту будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Общий объем строительных отходов составит 0,7 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат асбест, цемент, целлюлозу, металл.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении капитального ремонта будут образовываться огарки сварочных электродов.

Общий вес сварочных огарков составит 0,00005 тонн.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

От деятельности строительной бригады будут образовываться твердые бытовые отходы.

Объем образования бытовых отходов составит: 0,125 тонн.

Накопление твердых бытовых отходов будет производиться в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться на городской полигон, предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Водоснабжение и водоотведение

На период строительства:

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается от существующих централизованных сетей. Забор свежей воды 26,22393 м^3.

Атмосферный воздух

Период строительства:

В процессе СМР источниками выбросов являются:

- Неорганизованный источник № 6001 – Пост газовой резки
- Неорганизованный источник № 6003 – Работа пилы электрической
- Неорганизованный источник № 6002 – Лакокрасочные работы
- Неорганизованный источник № 6004 – Ссыпка песка на участке
- Неорганизованный источник № 6005 – Сварочный пост полиэтиленовых труб
- Неорганизованный источник № 6006 – Молоток отбойный
- Неорганизованный источник № 6007 – Работа дрели электрической
- Неорганизованный источник № 6008 – Работа перфоратора
- Неорганизованный источник № 6010 – Ссыпка щебня фракции менее 20 мм на участке
- Неорганизованный источник № 6011 – ДВС автотранспорта

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительстве источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 2 месяца. Начало строительства: июнь 2021 года.

Заделы по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией. Указана цель капитального ремонта.

4. Акт технического обследования здания предоставлен в соответствии с нормативной документацией.

5. Задание на проектирование утверждено Заказчиком

Акт технического обследования

6. Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утверждено Заказчиком

7. Программа экспертного обследования и оценки утверждена Заказчиком

8. В обследования включены ведомости объёмов работ

Электротехнический раздел

9. Согласно письму Заказчика Электротехнический раздел планируется выполнять отдельным проектом.

Раздел Сметная документация

10. Предоставлена книга прайсов основного и альтернативного поставщика

11. Сметная документация откорректирована в соответствии с внесёнными изменениями в проект по результатам экспертизы

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 13,236836 9,567168 1,078294 2,591374	 15,562233 11,310310 1,114259 3,137664	 2,325397 1,743142 0,035965 0,54629
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	15,562233	млн.тенге
в том числе СМР	11,310310	млн. тенге
оборудование	1,114259	млн. тенге
прочие затраты	3,137664	млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0022 от 16 апреля 2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ертіс ауданы Голубовка ауылындағы Мәдениет үйі ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2021 ж.,	15,562233	млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	11,310310	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	1,114259	млн. теңге
Басқа шығындар	3,137664	млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 16 сәуірдегі №ПСЭ-0022 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректердің негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Андреев А.П.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Терновая И.А.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Хоментовская Т.П.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Яковлева О.Б.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Грецкий Д.В.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ50VDD00164960

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района 140500, Республика Казахстан, Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, улица Исы Байзакова, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340005987

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Иртышский район, Абайский с.о., с.Голубовка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 27.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,07279429	0,0202182336
Капитальный ремонт системы отопления здания сельского дома культуры с. Голубовка Иртышского района Павлодарской области	0,07279429	0,0202182336
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0333	0,01146
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,00713
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02240889	0,0003227783
Взвешенные частицы	0,0014	0,000808
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,00001304
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000822	0,00003751
Железо (II, III) оксиды	0,001944	0,000362
Азот (II) оксид	0,000159	0,0000118653
Азота (IV) диоксид	0,000978	0,00007304
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать экологическое законодательство Республики Казахстан.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.