Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2021г.

Заказчик **КГУ " Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова ", 80900, Республика Казахстан, Жамбылская область, район Т. Рыскулова, с. Кулан, ул. Жибек Жолы 94 БИН 950140000773.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «24» 11 2021г. ТОО «Invest Kapital Stroy», Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, ул Гамалея 9 Директор Ахамбекова Е.Б. БИН 11020008173**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» 11 2021г. ТОО "Компания ЛиТас " директор Акильбекова Б.Ж. Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз проспект Жамбыла 162, эксперт Оразбекұлы Б. KZ53VJE00025918; KZ42VJE00025922; KZ69VJE00025921 от 07.05.2012; от 07.05.2012; от 07.05.2012 БИН 110140019056.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «24» 11 2021г ТОО «Жансерик Курылыс» Государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015 года. Категория II., ГИП Шинтасов М. Директор Темирханов Д.Т. БИН 080340008218,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н», капитальный ремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Каменка, ул. Жибек Жолы №б/н.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Каракыстакскый сельский акимат №4 от 04.06.2009г.;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № **KZ49REA00235891 от 09.08.2021г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жансерик Курылыс» Государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015 года. Категория II.**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ " Отдел культуры и развития языков акимата района Т.Рыскулова ", № 01 от 05.01.2021 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_август 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **_____ноябрь 2021г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **_____месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_____месяца;**

фактически, месяц **_____месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	Ед. изм.	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительныйобъем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м2	-	-

пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры (лит. А) имеет прямоугольную форму в плане, двухэтажное, в осях «3-7/Б-В» в два света, без подвала состоит. Размеры здания в крайних осях - 27,0х38,95 м. Высота помещений первого и второго этажей от пола до потолка составляет - 3,25 м.

Высота помещений в осях «3-7/Б-В» от пола до потолка составляет - 6,50 м.

Расчетно-конструктивная система - бескаркасная, с несущими продольными стенами и сборные плиты перекрытия.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные, из сборных фундаментных блоков.

Стены здания выполнены из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина продольных кирпичных стен составляет 380 мм. Толщина поперечных стен 380 мм.

Перегородки выполнены из кирпичной кладки из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина перегородок 120 мм.

Перекрытие 1-2 этажей пустотные плиты, покрытие технического этажа – ребристые плиты. Имеют оприание на продольные стены. Перекрытие 1-2 этажей в осях «2-3/А-Г» пустотные плиты. Имеют оприание на поперечные стены.

На отметке 6,500 м, в осях «Б-В/3-7» по буквенным осям установлены решетчатые трапециевидные сварные металлические фермы пролетом 15 м.

В пределах плана здания в осях «3-4/В-Г», и в осях «4-5/А-Б» располагаются лестничные клетки с двухмаршевой лестницей.

Косоуры и балки лестничной клетки металлические из швеллера. Промежуточные площадки лестничной клетки монолитные железобетонные, ступени – сборные железобетонные.

Крыша двухскатная

Кровля блока ранее была выполнена совмещенная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

На момент обследования поверх ранее выполненной рулонной, выполнена кровля из профилированного настила по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям, с неорганизованным наружным водостоком.

Согласно заказчиком в разделе АС выполнена:

Замена дверных (100%) и оконных (100%) блоков.

Замена покрытия пола.

Замена внутренней отделки стен и потолков.

Замена наружной отделки (60%).
А также выполнено усиление:
- Выполнено устройство металлической рамы РМ-1 у оси «3» в осях «А-Г».
- Выполнено устройство металлической рамы РМ-2 с шагом не более 9 м в осях «2-3/Б» в осях «2-3/Б1» в осях «2-3/Б2» в осях «2-3/В1»
Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100 т/и обрабатываемой поверхности.
Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применялась смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.
Все стальные и соединительное изделия защищены антикоррозийным покрытием. Стальные конструкции огрунтованыГФ-021 и окрашены за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).
Электротехнические решения
Объект - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.
В электротехнической части выполнено
- замена вводно-распределительного и силовых шкафов, осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.
Демонтажные работы выполнены согласно дефектному акту.
Здание ДК
По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники ДК относятся к II категории.
Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети.
Для ввода и распределения электроэнергии выполнены вводно- распределительный пункт ПР модульный запирающийся щиток навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.
На вводе принято устройство автоматического включения резервного питания шкаф АВР. Для учета электроэнергии предусмотрен электрический счетчик.
Основными потребителями электроэнергий ДК являются: кондиционеры, звуковое оборудование, компьютеры и освещение.
В качестве распределительных щитов к установке предусмотрены модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.
В качестве групповых щитков освещения предусмотрены модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.
В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.
Предусмотрено рабочее, эвакуационное (аварийное) и ремонтное освещение. В качестве источников света установлены лампы энергосберегающие и люминесцентные.
Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами OPL/S 236, OPL/S 418 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Освещение зрительного зала выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа OPL/R 436 встроенными в подвесной потолок.
Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.
На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».
Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения установлен ящик с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.
Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Сети освещения выполнены кабелям марки ВВГнг расчетного сечения, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и в ПВХ трубах под штукатуркой по стенам.
Магистральные линии и групповые линии выполнены кабелями марки ВВГнг- 0,66 кВ, проложенными в ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в несгораемом слое подготовки пола.
Заземление электрооборудования выполнено путем присоединения к внутреннему контуру заземления или к специальному защитному проводнику РЕ электросети.
Пожарная сигнализация
Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-101-1А-А1, дымовые ИП-212-45 и ручные пожарные извещатели ИПР 535-7.
Проводка выполнена проводом КПСВВ-1х2х0,5мм2. Кабели проложены в кабель каналах по стенам и перекрытиям.
В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-12а" установленный в помещении кассы на 1-ом этаже.
Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивают:
- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;
Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В от ЩАО 3 (смотри раздел ЭОМ).
Резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.
Система оповещение людей о пожаре принята по 2 типу, установлены света указатели "Выход", а также светозвуковые сирены типа Призма-201, на улице и на путях эвакуации. Проводка выполнена кабелем ВВГнг 3х1,5.
Монтаж пожарной сигнализации выполнен в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***92 864, 631*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***71 452, 139*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***140, 861*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего ***84 456, 521*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***64 306, 925*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***126, 775*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здание «Дом Культуры» по адресу Жамбылской области района Т. Рыскулова село Каменка ул. Жибек Жолы №б/н»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кырыкбаев Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Акильбекова Б.Ж.***

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Оразбекулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Темирханов Д.Т.***

фамилия, имя, отчество подпись директора М.П.

Шинтасов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ахамбеков Е.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.