Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«15» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй) , Нестерцов А.П. БИН 030640013602 , телефон 8/727/ 2485697 почтовый адрес 050062 : г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. 1, дом 68/3, офис 183
2. ТОО «FORP», Дворук Д.Н.- директор, адрес: г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. 1, дом 68/3, офис 183,

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземным паркингом в мкр.Астана, 1/18, Ауэзовский район г.Алматы»** (наименование, местонахождения объекта) **РК, г. Алматы, район Ауэзовский, микрорайон Астана, дом 1/18.**

заказчиком которого является ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй) , Нестерцов А.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации :

1) **ТОО «Imperial building», ГСЛ №13014030 от 16.08.2013г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Кожабергенова К.Б. - директора**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) **ТОО «Технолифт», ГСЛ №03395 от 26.01.2009г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Липезина В.В. – генерального директора;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
3) **ТОО «Гидромастер», ГСЛ №014614 от 19.04.2004г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Ащаулова П.В. - директора**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
4) **ТОО «ASU company group», ГСЛ №00300 от 03.02.2006г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Султанова А.А.. - директора**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

5) **ТОО «Теплотехника Строй», ГСЛ №15008285 от 30.04.2015г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Рыбникова Д.Н.- директора;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
6) **ТОО «Жолжелкен», ГСЛ №08919 от 20.07.2011г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Куандыкова К.Т.- директора.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
7) **ТОО «Т ТӘУЕКЕЛ», ГСЛ №20014252 от 28.09.2020г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Ахметжанов Т..- директора.**
8) **ТОО "BCS Construction" ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 года,**
в лице **Прокошин Пётр Валерьевич - директора.**

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Urban Concept Project» № Заказ 01/2019 -1,**
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена **№ 02-0215/19 от 20.11.2019 г. выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).**
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21412,1	21412,1
Число этажей	этаж	13 этажей	13 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	59902	59902

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	260	21412,1	10286,5	260	21412,1	10286,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : **многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания и подземным паркингом занимает основную часть отведенного участка. Каркас здания: фундаменты- монолитная ж/б плита; стены, перекрытия, лестничные марши и площадки, шахты лифтов - монолитные железобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Предусмотрены вентилируемые фасады, облицованные фасадными панелями с алюминиевыми оконными блоками и витражами. Источники энергообеспечения объекта (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) – городские сети, электроснабжение от трансформаторной подстанции. Система вентиляции вытяжная с естественным побуждением, для общественных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь .2019год**а (месяц, год),
окончание работ **декабрь .2021года; (**месяц, год).
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 18 (месяцев);
фактически 24 (месяцев).

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
согласно проекта.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
согласно проекта.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» Управляющий директор АО "АЖК" Горгаев М.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

ГКП «Холдинг Алматы СУ» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземным паркингом в мкр.Астана, 1/18, Ауэзовский район г.Алматы»**
РК, г. Алматы, район Ауэзовский, микрорайон Астана, дом 1/18.
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй) , Нестерцов А.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО «FORP» Дворук Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)