Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 по состоянию на 08.02.2021 г

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» декабря 2021 года

Технический надзор: **ТОО «Kapitel», Евсюков Р.Л. - генеральный директор, г.Алматы, Бостандыкский район ,ул. Егизбаева , 54 б оф 522 БИН 141140017573 тел 8(727) 3955585**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице: **Аманбаев Д.А., аттестат эксперта KZ11VJE00045201, KZ27VJE00045204, KZ81VJE00045202 от 13.03.2019г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: **договора на осуществление технического надзора № Т-11/20-49 от 12 ноября 2020года.** (№ договора и дата)
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземным паркингом в мкр.Астана, 1/18, Ауэзовский район г.Алматы» , РК, г. Алматы, район Ауэзовский, микрорайон Астана, дом 1/18

заказчиком которого является: **ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), директор Нестерцов А.П.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
а) генеральным подрядчиком:
1. **ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), ГСЛ №013030 от 22.02.2017г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Нестерцова А.П.- директора;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. **ТОО «FORP», Ф-ГСЛ №0028908 от 25.01.2021г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения),
в лице **Дворук Д.Н.- директора,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями:

1) **ТОО «Imperial building», ГСЛ №13014030 от 16.08.2013г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Кожабергенова К.Б. - директора**:
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) **ТОО «Технолифт», ГСЛ №03395 от 26.01.2009г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Липезина В.В. – генерального директора;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3) **ТОО «Гидромастер», ГСЛ №014614 от 19.04.2004г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Ащаулова П.В. - директора**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
4) **ТОО «ASU company group», ГСЛ №00300 от 03.02.2006г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Султанова А.А.. - директора**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
5) **ТОО «Теплотехника Строй», ГСЛ №15008285 от 30.04.2015г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Рыбникова Д.Н.- директора;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
6) **ТОО «Жолжелкен», ГСЛ №08919 от 20.07.2011г;**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Куандыкова К.Т.- директора.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
7) **ТОО «Т ТӘУЕКЕЛ», ГСЛ №20014252 от 28.09.2020г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Ахметжанов Т..- директора.**
8) **ТОО "BCS Construction" ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 года,**
в лице **Прокошин Пётр Валерьевич**в **- директора.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь .2019год**а (месяц, год),
окончание работ **декабрь .2021года;** (месяц, год).
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 18 (месяцев);
фактически 24 (месяцев).

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
(ПСД без сметной документации)

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
3 950, 848 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 050,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 900,848 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией) ТОО «Urban Concept Project» № Заказ 01/2019 -1
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой): ТОО «Nest Stroy» (Нест Строй), приказ №96-П от 25.09.2019г
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и
изделия соответствуют проекту и требованиям государственных

нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Kapitel», Евсюков Р.Л.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись

эксперт(ы) по техническому надзору: **Аманбаев Д.А., аттестат эксперта KZ11VJE00045201, KZ27VJE00045204, KZ81VJE00045202 от 13.03.2019г**
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)