Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту.

«27» 06 2021 г.

Авторский надзор **ТОО "Сартобе", БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г. директора Мухаммедиев О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторский надзор Абилов Назар Тынымбаевич, БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 г, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: « **Строительство теннисного центра в городе Кызылорда** »
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, руководитель Примбетов Бердияр Автаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Жылу-XX1" БИН 020240007493 государственная лицензия №18005793 от 19.03.2018 года**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **Бижанов Копжан**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями **нет**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____
   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ **октябрь 2018 г**
   месяц, год
   окончание работ **июнь 2021 г**
   месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **32** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г. Директор Мухаммедиев О.Е.

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии)руководителя,подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **авторский надзор Абилов Назар Тынымбаевич, БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 г, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«24» 06 2021 г.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844 руководитель Примбетов Бердияр Автаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« » 2021 г., ТОО "Жылу-XX1" БИН 020240007493 государственная лицензия №18005793 от 19.03.2018 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2021 г., ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547 эксперт технического надзор Даулетбаев Рахимберди Набиевич, аттестат № KZ25VJE00031951 от 31.10.2017 г; № KZ68VJE00031953 от 31.10.2017 г; № KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г;
действующего на основании: _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2021 г., ТОО "Сартобе"авторский надзор Абилов Назар Тынымбаевич, БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г. аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 г, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г,
действующего на основании _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« Строительство теннисного центра в городе Кызылорда »
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординская область, г.Кызылорда Теннисного центра
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «28» 05. 2019 г. № KZ80REA00131834

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Сартобе", БИН 050540003813, ГСЛ № 17011733 от 27.06.2017 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 г**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 **месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев**
фактически, месяц: 32 **месяцев**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек				
Площадь застроики	м2	4105	4105	4105	4105
Общая площадь здания	$м^2$	4025	4025	4025	4025
Полезная площадь здания	$м^2$	4025	4025	4025	4025
Строительный объем здания	$м^3$	33336	33336	33336	33336
Число этажей	ангар	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание ангар теннисного центра с размерами в осях 45х90м. Рабочий проект « Строительство теннисного центра в городе Кызылорда » разработан на основании задания на проектировании от . . г., утвержденного ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.**

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02.25-2004 "Общеобразовательные учреждения". В комплекс строительства школы входят следующие здания и сооружения:

1. Теннисный корт

2. Газовые генераторы

Здание оборудовано системами вентиляции, электро-снабжения, газовые генераторы

Площадка под проектируемый теннисный корт одноэтажное здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 89,93х44,94 в осях.

Здание ангарного типа, изготавливается модульным комплектом заводом изготовителем.

Высота от пола –12,0 м Здание неотапливаемое. Уровень ответственности здания II,

Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II,

Степень агрессивного воздействия среды на ж/б конструкции – среднеагресивная на металлические конструкции – среднеагресивная.

Для всех бетонных и ж/б конструкций находящихся в грунте проектная марка растворов и бетонов по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости - W6.

Все растворы бетонные ж/б конструкций находящихся в грунте изготовить на сульфатостойких цементах по ГОСТ 221266-85

Для отдельно оговоренных конструктивных элементов предусмотреть мероприятия указанные в соответствующих разделах рабочих чертежей.

Обратную засыпку снаружи и внутри здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее 1,65 т/м3.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1	Конструктивая схема здания	металлическая каркасная (в комплекте)
2	Фундаменты	монолитные ж/б ленточноя с арматурам ФМ-1

3	Стены фундаментные	Фундаментная балка ФБ-1
4	Стены наружные	до отметки +3,012 из сэндвичь панелей, и выше из тента по металлическом прогоном (в комплекте)
5	Покрытие	Из металлических ферм ангарного типа (в комплекте)
6	Крыша	из тента по металлическом прогоном (в комплекте)
7	Дверные блоки	металлопластиковые
8	Полы	из акриловые покрытия

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **202 849,79** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **173 920, 76** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **7 195, 13** т.тенге.
8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194 992, 00** т.тенге. В том числе СМР **167 183, 588** т.тенге, оборудование **6 916, 412** т.тенге и прочие затраты **20 892, 00** т.тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания С:
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
« **Строительство теннисного центра в городе Кызылорда** »
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.
Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844 руководитель Примбетов Бердияр Автаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) Технический надзор: директор **Абдиразаков Бакытбек Амангелдиевич - ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) **ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547 эксперт технического надзор Даулетбаев Рахимберди Набиевич, аттестат № KZ25VJE00031951 от 31.10.2017 г; № KZ68VJE00031953 от 31.10.2017 г; № KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:

1) **Авторский надзор: Абилов Назар Тынымбаевич аттестат №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017 г, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г, - ТОО "Сартобе" БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) **Директор ТОО «Сартобе» - Мухаммедиев О.Е. БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) **аттестатованный (-ые) эксперт (-ы) Абилов Назар Тынымбаевич, ТОО «Сартобе**

Главный инженер проекта:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жылу-XX1» БИН 020240007493, ГСЛ №18005793 от 19.03.2018 года директор Бижанов Копжан.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24_»апреля_2017года №_235
форма

Декларация о соответствии

"29" 06 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жылу - XXI" БИН 020240007493 Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, СЫРДАРИЯ, 53**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бижанов Копжан**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: « **Строительство теннисного центра в городе Кызылорда** »
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844 руководитель Примбетов Бердияр Автаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Сартобе", БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
Вместимость	человек				
Площадь застройки	м2	4105	4105	4105	4105
Общая площадь здания	$м^2$	4025	4025	4025	4025
Полезная площадь здания	$м^2$	4025	4025	4025	4025
Строительный объем здания	$м^3$	33336	33336	33336	33336
Число этажей	ангар	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	$м^2$	$м^2$
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	$м^3$	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ангар теннисного центра с размерами в осях 45х90м. Рабочий проект « Строительство теннисного центра в городе Кызылорда » разработан на основании задания на проектировании от . . г., утвержденного ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" и других исходных документов, приведенных в общей пояснительной записке.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02.25-2004 "Общеобразовательные учреждения". В комплекс строительства школы входят следующие здания и сооружения:

1. Теннисный корт

2. Газовые генераторы

Здание оборудовано системами вентиляции, электро-снабжения, газовые генераторы

Площадка под проектируемый теннисный корт одноэтажное здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 89,93х44,94 в осях.

Здание ангарного типа, изготавливается модульным комплектом заводом изготовителем.

Высота от пола –12,0 м Здание неотапливаемое. Уровень ответственности здания II,

Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II,

Степень агрессивного воздействия среды на ж/б конструкции – среднеагресивная на металлические конструкции – среднеагресивная.

Для всех бетонных и ж/б конструкций находящихся в грунте проектная марка растворов и бетонов по морозостойкости – F75, по водонепроницаемости - W6.

Все растворы бетонные ж/б конструкций находящихся в грунте изготовить на сульфатостойких цементах по ГОСТ 221266-85

Для отдельно оговоренных конструктивных элементов предусмотреть мероприятия указанные в соответствующих разделах рабочих чертежей.

Обратную засыпку снаружи и внутри здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее 1,65 т/м3.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1	Конструктивая схема здания	металлическая каркасная (в комплекте)
2	Фундаменты	монолитные ж/б ленточноя с арматурам ФМ-1
3	Стены фундаментные	Фундаментная балка ФБ-1
4	Стены наружные	до отметки +3,012 из сэндвичь панелей, и выше из тента по металлическом прогоном (в комплекте)
5	Покрытие	Из металлических ферм ангарного типа (в комплекте)
6	Крыша	из тента по металлическом прогоном (в комплекте)
7	Дверные блоки	металлопластиковые
8	Полы	из акриловые покрытия

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018г;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2021 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**
фактически, месяц: **32**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор управления городских электрических сетей – Дауенов Орынбек Кәкімұлы

04.06.21г

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Директор филиала по эксплуатацию:РОО «Федерация тенниса» по Кызылординской области – Нурмаханов Канат Муратбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект « **Строительство теннисного центра в городе Кызылорда »** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Жылу-XX1", директор Бижанов К.
фамилия, имя, отчество(при наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство теннисного центра в городе Кызылорда »	м2	1	4105	33336	4025			-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитно-ленточная	Сэндвич панел	тент	-	От существующие теннисний зданий	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

лые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				4025				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4105	4105	4025				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон монолитный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панел
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Тент
5	Полы	1-го этажа	Акриловое покрытия AC play.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		

	Электроосвещение			От существующие теннисний зданий
	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
.Полы		
Перекрытия		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844 руководитель Примбетов Бердияр Автаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор:
ТОО «Сартобе» БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г. директор Мухаммедиев О. Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

г. Кызылорда «24» 06 2021 г.

Технический надзор ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547 директор Абдиразаков Бакытбек Амангелдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт технического надзор Даулетбаев Рахимберди Набиевич, БИН 131240006547 аттестат № KZ25VJE00031951 от 31.10.2017 г; № KZ68VJE00031953 от 31.10.2017 г; № KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: _____
№ договора и дата

по объекту: « **Строительство теннисного центра в городе Кызылорда** »
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844 руководитель Примбетов Бердияр Автаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Жылу-XX1" БИН 020240007493 государственная лицензия №18005793 от 19.03.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Бижанов Копжан**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 г**
месяц, год
окончание работ **июнь 2021 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, **3** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **32** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **202 849,79** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **173 920, 76** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **7 195, 13** т.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **194 992, 00** т.тенге. В том числе СМР **167 183, 588** т.тенге, оборудование **6 916, 412** т.тенге и прочие затраты **20 892, 00** т.тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Сартобе", БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" БИН 060100001844**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Корган Строй» БИН 131240006547 директор
Абдиразаков Бакытбек Амангелдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Даулетбаев Рахимберди Набиевич, БИН 131240006547 аттестат № KZ25VJE00031951 от 31.10.2017 г; № KZ68VJE00031953 от 31.10.2017 г; № KZ95VJE00031952 от 31.10.2017 г;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.