Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2021года

Заказчик РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВК и Н МСХ РК, г. Нур-Султан, Проспект РЕСПУБЛИКА, 50/1, индекс 010 000.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

От 08.12.2021г., ТОО «СтройКровКомплект», директор Бектуров М.Б., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, 5у, БИН 130640012378, тел. 87055341753.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"09" декабря 2021 года, технического надзора ТОО «Фалих», эксперт Сандыбаев С.З., аттестат № KZ32VJE00039294, от 24.06.2013г., БИН 140240013353, тел.: 87051090345.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"09" декабря 2021 года, Северо-Казахстанский областной филиал АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», эксперт Лукин С.В., аттестат KZ69VJE00029122, от 27.07.2017г., БИН 020741004918, тел.: 87152362600.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Баянаульской РВЛ по ул. Хайдарова 14» в селе Баянаул Баянаульского района Павлодарской области.** II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) акта на право постоянного землепользования, выданный Баянаульским районом отделам земельном отношений от 23 декабря 2011 года №25, кадастровый номер земельного участка (код)- 14-205-065-

лаборатории.

Сведения о собственнике №002049998177 от 25.11.2014г. выданные Управлением юстиции Баянаульского района Департамента юстиции Павлодарской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»_____
KZ48REA00248907 от 20.10.2021 года._____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "СанжарПроектСервис", проект №14-02/19._____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) проект №14-02/19, РГП "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКиН МСХ РК 05.08.2019г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "20" октября 2021 года;
окончание работ "20 " декабря 2021 года;
при продолжительности строительства 2 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца
фактически, месяц: 2 месяца_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	349,42		349,42	
Строительный объём	$м^3$	2 188,04		2 188,04	

Общая площадь	м	522,3		522,3	
Полезная площадь	$м^2$	490,4		490,4	
Расчётная площадь	$м^2$	397,99		397,99	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Устройство теплоизоляции для наружной стены внутренней стороны и для подвесных потолков из жесткой минераловатной плиты толщиной 50мм. Устройство обшивки внутренней стены из ГКЛ 12,5мм. Выравнивающий слой стен, потолка из левкаса и грунтовка. Масляная окраска стен и потолка. Установка подвесных потолков с светильниками светодиодными. Демонтаж наливного пола. Устройство бетонной, цементной стяжки толщиной по 20мм. Устройство пола из керамогранитной плитки. Демонтаж и монтаж радиаторов отопления. Ремонт канализационных труб. Установка прожекторов. Замена дверных замков. Замена уплотнительных резинок форточек. Замена однокамерного стеклопакета. Регулировка ПВХ окон. Уплотнение замков сэндвич панелей из мин. ваты. Установка циркуляционных насосов. Замена и устройство водосточной системы. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 25 146 193 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 450 523 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 146 193 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19 450 523 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Капитальный ремонт объекта произведён в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Баянаульской РВЛ по ул. Хайдарова 14».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ескендеров Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Фалих»:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сандыбаев С.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Северо-Казахстанский областной филиал АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг».

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Лукин С.В.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройКровКомплект»,

Директор Бектуров М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)