Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" сентября 2021 года

Заказчик **ТОО «Строй-ЗАСТ» БИН 060840006602, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. К.Либкнехта, д. 38**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « **17 » сентября 2021 год, ТОО «АСТ-Технология», директор Хамзиев Альберт Батырханович, БИН 051040000299, г. Павлодар, ул. Камзина, д. 41/3, кв. 128, тел.: 87082425214**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«17 » сентября 2021г. Абдрахманов Азамат Кудайбергенович, эксперт технического надзора, аттестаты от 21.07.2021 №№ KZ76VJE00067311, KZ92VJE00067314, KZ22VJE00067313, тел: 87761518193**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 17 » сентября 2021 г. ИП «Шакирова» , тел. 87182220011, эксперт Сапарова Асель Абильхайыровна, аттестат № KZ39VJE00029177 от 28.07.2017 ИИН 530409450313, тел. 8-702-717-00-60**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция существующего нежилого здания под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Экибастуз, улица С. Торайгырова, строение №**

14 «Б». Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Экибастуз, улица С. Торайгырова, строение № 14 «Б»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт от 29 июля 2021 года № 809, кадастровый номер14-219-015-315**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

" 30 " июня 2021 года № 5117 Постановление Акимата города Экибастуза Павлодарской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ05REA00240272 от 09.09.2021 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «СтройПроект-ПВ», проект № 2/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Строй-ЗАСТ» проект № 2/21 от 02.09.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 сентября 2021 г;**

окончание работ **17 сентября 2021;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4862,4	4820,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15945,24	20659
В том числе подземной части	м3	824,8	805,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3427		60	3400,3	1938,6
однокомнатных	50	2741		50	2723,2	1522,7
двухкомнатных	10	686		10	677,1	415,9
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена реконструкция (перепланировка) здания общежития под жилой дом. В ходе реконструкции выполнены следующие виды работ по архитектурно-строительной части: -устройство деревянного каркаса кровли и покрытие из профлиста;-замена утеплителя кровли;-устройство организованного водостока кровли;-демонтаж и устройство перегородок;-устройство отделки стен и потолков;-устройство полов;-

замена окон и дверей;-устройство облицовки фасада металлосайдингом;-устройство входной группы с пандусом для МГН и пр.

По электрической части произведена установка светильников, внутриквартирных счетчиков, звонков. Размещение этажных щитков предусмотрено на лестничных площадках дома. Предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

Проложено 1635 м труб отопления от Теплового узла по зданию. Схема системы отопления однотрубная с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Источник теплоснабжения – наружные теплосети с параметрами теплоносителя 130-70 град С.

Хозяйственно-бытовой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам с запиткой от наружных сетей водопровода, ввод диаметром 57 мм. Для учета водопотребления установлен водомерный узел со счетчиками холодной воды диаметром 50 мм с радиомодулем для дистанционного снятия показаний. Такие же счетчики, но диаметром 15 мм установлены в каждой квартире. Водопроводная сеть по зданию запроектирована из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20,40 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано из армированных полипропиленовых труб диаметром 20,32 мм. На каждом ответвлении в квартиру установлен водомер диаметром 15 мм.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков в наружную городскую канализацию. Система внутренней канализации монтируется из полиэтиленовых напорных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой наружных водостоков. Отвод дренажных вод от теплового узла осуществляется в приямок с последующей откачкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **553,014** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **462,150** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2,497** млн. тенге, прочие затраты **88,367**млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 553,014 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 462,150 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2,497млн. тенге, прочие затраты **88,367**млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция существующего нежилого здания под многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Экибастуз, улица С. Торайгырова, строение № 14 «Б» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жусупов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдрахманов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

22.09.2021

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт организация **ИП «Шакирова», директор Шакирова Роза Кибылбековна**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сапарова А.А.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Хамзиев Альберт Батырханович,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	60	130	1060,9	20596	4820,2	1938,6	2840,2		41,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	профлист		да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	130			
3	Общая площадь (м 2)	3400,3			
4	Жилая площадь (м 2)	1938,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				100	30		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __да_____

2. Экспликация к поэтажным планам __да_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2952	1084	1060,9	23,1			1868

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки			зеленые насаждения					
				в том числе				
физкультурные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
18	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в то числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Коридор	8,7		8,7	
		2	Жилая	15,6	15,6		
		3	Жилая	11	11		
		4	Кухня	9,9		9,9	
		5	Санузел	4,2		4,2	
			Итого по кв.1	49,4	26,6	22,8	
2	2	1	Коридор	9,6		9,6	

		2	Коридор	7,5		7,5
		3	Санузел	4,3		4,3
		4	Кухня	10		10
		5	Жилая	14,5	14,5	
		6	Жилая	12,6	12,6	
		7	Лоджия	2,1		2,1
			Итого по кв.2	60,6	27,1	33,5
	3	1	Коридор	13,1		13,1
		2	Жилая	17,4	17,4	
		3	Жилая	11,3	11,3	
		4	Жилая	12	12	
		5	Кухня	9,1		9,1
		6	Туалет	1,5		1,5
		7	Ванная	2,8		2,8
			Итого по кв. 3	67,2	40,7	26,5
	4	1	Коридор	7,7		7,7
		2	Санузел	4,2		4,2
		3	Кухня	9,3		9,3
		4	Жилая	12,3	12,3	
		5	Жилая	19	19	
			Итого по кв.4	52,5	31,3	21,2
	5	1	Коридор	6,1		6,1
			Коридор	3		3
			Жилая	23,3	23,3	
			Кухня	9,2		9,2
			Санузел	4,1		4,1
			Жилая	13,8	13,8	
			Лоджия	2,2		2,2
			Итого по кв.5	61,7	37,1	24,6
	6	1	Коридор	7,5		7,5
			Жилая	16,8	16,8	
			Жилая	15,4	15,4	
			Кухня	9,6		9,6
			Санузел	4,3		4,3

			Итого по кв.6	53,6	32,2	21,4
	1	6	Тамбур	3,9		3,9
		7	Тамбур	3,8		3,8
		8	Лест. Площадка	12,4		12,4
		9	Коридор	47,4		47,4
			Итого	67,5		67,5
	31	1	Коридор	7,8		7,8
		2	Санузел	4,6		4,6
		3	Кухня	10,2		10,2
		4	Жилая	12,7	12,7	
		5	Жилая	19	19	
			Итого по кв.31	54,3	31,7	22,6
	32	1	Коридор	6,2		6,2
		2	Жилая	12,8	12,8	
		3	Лоджия	2,1		2,1
		4	Коридор	3,5		3,5
		5	Санузел	4,2		4,2
		6	Кухня	9,5		9,5
		7	Жилая	18,5	18,5	
			Итого по кв.32	56,8	31,3	25,5
	33	1	Коридор	7,9		7,9
		2	Жилая	20,8	20,8	
		3	Жилая	12,4	12,4	
		4	Кухня	8,6		8,6
		5	Санузел	3,8		3,8
			Итого по кв.33	53,5	33,2	20,3
	34	1	Коридор	13,6		13,6
		2	Ванная	2,8		2,8
		3	Таулет	1,5		1,5
		4	Кухня	9,3		9,3
		5	Жилая	12,5	12,5	
		6	Жилая	12,3	12,3	

		7	Жилая	18,3	18,3	
			Итого по кв.34	70,3	43,1	27,2
	35	1	Коридор	7,3		7,3
		2	Жилая	12,6	12,6	
		3	Лоджия	2,1		2,1
		4	Коридор	7,1		7,1
		5	Жилая	14,5	14,5	
		6	Кухня	9,5		9,5
		7	Санузел	4,2		4,2
			Итого по кв.35	57,3	27,1	30,2
	36	1	Коридор	9		9
		2	Санузел	4,3		4,3
		3	Кухня	9,4		9,4
		4	Жилая	13,7	13,7	
		5	Жилая	16,5	16,5	
			Итого по кв.36	**52,9**	**30,2**	**22,7**
		6	Тамбур	3,9		3,9
		7	Тамбур	3,8		3,8
		8	Лест.площадка	12,4		12,4
		9	Коридор	52		52
			Итого	72,1		72,1
			По квартирам	681,6	391,6	290
			По лоджии	8,5		8,5
			По коридорам	139,6		139,6
			Всего по 1 этажу	829,7	391,6	438,1
	7	1	Коридор	8,1		8,1
		2	Жилая	18,7	18,7	
		3	Жилая	12,4	12,4	
		4	Кухня	9,5		9,5

		5	Санузел	3,9		3,9
			Итого по кв.7	52,6	31,1	21,5
2	8	1	Коридор	7,5		7,5
		2	Коридор	7,5		7,5
		3	Санузел	4,3		4,3
		4	Кухня	9,7		9,7
		5	Жилая	14,4	14,4	
		6	Жилая	13,3	13,3	
		7	Лоджия	2,1		2,1
			Итого по кв.8	58,8	27,7	31,1
2	9	1	Коридор	12,7		12,7
		2	Жилая	18	18	
		3	Жилая	11,8	11,8	
		4	Жилая	11,9	11,9	
		5	Кухня	8,9		8,9
		6	Туалет	1,5		1,5
		7	Ванная	2,8		2,8
			Итого по кв.9	67,6	41,7	25,9
2	10	1	Коридор	7,7		7,7
		2	Санузел	4,1		4,1
		3	Кухня	9,3		9,3
		4	Жилая	12,3	12,3	
		5	Жилая	17,9	17,9	
			Итого по кв.10	51,3	30,2	21,1
2	11	1	Коридор	9		9
		2	Жилая	18,2	18,2	
		3	Кухня	9,2		9,2
		4	Санузел	4,3		4,3
		5	Жилая	12,8	12,8	
		6	Лоджия	2,1		2,1
			Итого по кв.11	55,6	31	24,6
2	12	1	Коридор	8,4		8,4

		2	Жилая	18,6	18,6		
		3	Жилая	13,2	13,2		
		4	Кухня	9,2		9,2	
		5	Санузел	4,3		4,3	
			Итого по кв. 12	53,7	31,8	21,9	
	2	6	Лест.площадка	12,4		12,4	
		7	Коридор	45,2		45,2	
			Итого	57,6		57,6	
2	37	1	Коридор	8,4		8,4	
		2	Санузел	4,2		4,2	
		3	Кухня	9,3		9,3	
		4	Жилая	12,5	12,5		
		5	Жилая	19,1	19,1		
			Итого по кв.37	53,5	31,6	21,9	
2	38	1	Коридор	9		9	
		2	Жилая	13,2	13,2		
		3	Лоджия	2,1		2,1	
		4	Санузел	4,2		4,2	
		5	Кухня	9,5		9,5	
		6	Жилая	18,4	18,4		
			Итого по кв.38	56,4	31,6	24,8	
2	39	1	Коридор	7,9		7,9	
		2	Жилая	19	19		
		3	Жилая	12,2	12,2		
		4	Кухня	8,3		8,3	
		5	Санузел	3,6		3,6	
			Итого по кв.39	51	31,2	19,8	
2	40	1	Коридор	13,2		13,2	
		2	Ванная	2,7		2,7	
		3	Туалет	1,5		1,5	
		4	Кухня	9,3		9,3	

		5	Жилая	11,9	11,9		
		6	Жилая	11,9	11,9		
		7	Жилая	17,3	17,3		
			Итого по кв.40	67,8	41,1	26,7	
2	41	1	Коридор	5,7		5,7	
		2	Жилая	12,4	12,4		
		3	Лоджия	2		2	
		4	Коридор	7,1			
		5	Жилая	15,5	15,5		
		6	Кухня	9,3		9,3	
		7	Санузел	4,2		4,2	
			Итого по кв.41	56,2	27,9	28,3	
2	42	1	Коридор	7,9		7,9	
		2	Санузел	4,2		4,2	
		3	Кухня	9,4		9,4	
		4	Жилая	12,6	12,6		
		5	Жилая	18,6	18,6		
			Итого по кв.42	52,7	31,2	21,5	
		6	Лест.площадка	12,4		12,4	
		7	Коридор	46,8		46,8	
			Итого	59,2		59,2	
			По квартирам	668,9	388,1	280,8	
			По коридорам	116,8		116,8	
			Всего по 2 этажу	794	388,1	405,9	
3	13	1	Коридор	7,5		7,5	
		2	Жилая	19,1	19,1		
		3	Жилая	12,4	12,4		
		4	Кухня	9,1		9,1	
		5	Санузел	4,3		4,3	
			Итого по кв.13	52,4	31,5	20,9	

3	14	1	Коридор	7,7		7,7
		2	Коридор	7,5		7,5
		3	Санузел	4,2		4,2
		4	Кухня	9,5		9,5
		5	Жилая	14,8	14,8	
		6	Жилая	13,1	13,1	
		7	Лоджия	2,2		2,2
			Итого по кв.14	59	27,9	31,1
3	15	1	Коридор	12,7		12,7
		2	Жилая	17,9	17,9	
		3	Жилая	11,8	11,8	
		4	Жилая	11,9	11,9	
		5	Кухня	9,2		9,2
		6	Туалет	1,6		1,6
		7	Санузел	2,6		2,6
			Итого по кв.15	67,7	41,6	26,1
3	16	1	Коридор	7,7		7,7
		2	Санузел	4,2		4,2
		3	Кухня	9,3		9,3
		4	Жилая	12,1	12,1	
		5	Жилая	17,9	17,9	
			Итого по кв.16	51,2	30	21,2
3	17	1	Коридор	9,2		9,2
		2	Жилая	18,4	18,4	
		3	Кухня	9,5		9,5
		4	Санузел	4,2		4,2
		5	Жилая	12,5	12,5	

		6	Лоджия	2		2	
			Итого по кв.17	55,8	30,9	24,9	
3	18	1	Коридор	8,4		8,4	
		2	Жилая	19,3	19,3		
		3	Жилая	12,5	12,5		
		4	Кухня	9,2		9,2	
		5	Санузел	4,3		4,3	
			Итого по кв.18	53,7	31,8	21,9	
3		6	Лест.площадка	12,4		12,4	
		7	Коридор	45,2		45,2	
			Итого	57,6		57,6	
3	43	1	Коридор	8,7		8,7	
		2	Санузел	4,2		4,2	
		3	Кухня	9,5		9,5	
		4	Жилая	12,5	12,5		
		5	Жилая	18,9	18,9		
			Итого по кв.43	53,8	31,4	22,4	
3	44	1	Коридор	9		9	
		2	Жилая	13,1	13,1		
		3	Лоджия	2		2	
		4	Санузел	4,2		4,2	
		5	Кухня	9,4		9,4	
		6	Жилая	18,5	18,5		
			Итого по кв.44	**56,2**	**31,6**	**24,6**	

3	45	1	Коридор	7,7		7,7	
		2	Жилая	18,7	18,7		
		3	Жилая	12,2	12,2		
		4	Кухня	9,4		9,4	
		5	Санузел	4,2		4,2	
			Итого по кв.45	**52,2**	**30,9**	**21,3**	
3	46	1	Коридор	12,8		12,8	
		2	Ванная	2,7		2,7	
		3	Туалет	1,5		1,5	
		4	Кухня	9,2		9,2	
		5	Жилая	11,9	11,9		
		6	Жилая	11,9	11,9		
		7	Жилая	17,3	17,3		
			Итого по кв.46	**67,3**	**41,1**	**26,2**	
3	47	1	Коридор	6,7		6,7	
		2	Жилая	13,3	13,3		
		3	Лоджия	2,1		2,1	
		4	Коридор	7,1		7,1	
		5	Жилая	14,7	14,7		
		6	Кухня	9,3		9,3	
		7	Санузел	4,3		4,3	
			Итого по кв.47	**57,5**	**28**	**29,5**	
3	48	1	Коридор	7,7		7,7	
		2	Санузел	4,2		4,2	
		3	Кухня	9,3		9,3	
		4	Жилая	12,2	12,2		
		5	Жилая	18,9	18,9		

			Итого по кв.48	**52,3**	**31,1**	**21,2**	
		6	Лест.площадка	12,4		12,4	
		7	Коридор	45,9		45,9	
			Итого	**58,3**		**58,3**	
			По квартирам	670,8	387,3	283	
			По лоджии	8,3		8,3	
			По коридорам	115,9		115,9	
			Всего по 3 этажу	**795**	**387,8**	**407,2**	
4	19	1	Коридор	7,4		7,4	
		2	Жилая	18,9	18,9		
		3	Жилая	12,1	12,1		
		4	Кухня	9,1		9,1	
		5	Санузел	4,2		4,2	
			Итого по кв.19	**51,7**	**31**	**20,7**	
4	20	1	Коридор	7,6		7,6	
		2	Коридор	7,3		7,3	
		3	Санузел	4,2		4,2	
		4	Кухня	9,6		9,6	
		5	Жилая	14,6	14,6		
		6	Жилая	13,1	13,1		
		7	Лоджия	2,2		2,2	
			Итого по кв.20	**58,6**	**27,7**	**30,9**	
4	21	1	Коридор	12,7		12,7	
		2	Жилая	17,9	17,9		

		3	Жилая	12,1	12,1		
		4	Жилая	11,7	11,7		
		5	Кухня	9,2		9,2	
		6	Туалет	1,5		1,5	
		7	Ванная	2,6		2,6	
			Итого по кв.21	**67,7**	**41,7**	**26**	
4	22	1	Коридор	7,7		7,7	
		2	Санузел	4,3		4,3	
		3	Кухня	9,3		9,3	
		4	Жилая	12	12		
		5	Жилая	17,5	17,5		
			Итого по кв.22	**50,8**	**29,5**	**21,3**	
4	23	1	Коридор	9,1		9,1	
		2	Жилая	18,6	18,6		
		3	Кухня	9,2		9,2	
		4	Санузел	4,3		4,3	
		5	Жилая	12,8	12,8		
		6	Лоджия	2		2	
			Итого по кв.23	**56**	**31,4**	**24,6**	
4	24	1	Коридор	8,1		8,1	
		2	Жилая	18,7	18,7		
		3	Жилая	12,5	12,5		
		4	Кухня	9,4		9,4	
		5	Санузел	4,2		4,2	
			Итого по кв.24	**52,9**	**31,2**	**21,7**	
4		6	Лест.площадка	12,4		12,4	

		7	Коридор	45,1		45,1
			Итого	**57,5**		**57,5**
4	49	1	Коридор	8,7		8,7
		2	Санузел	4,2		4,2
		3	Кухня	9,4		9,4
		4	Жилая	12,5	12,5	
		5	Жилая	18,9	18,9	
			Итого по кв.49	**53,7**	**31,4**	**22,3**
4	50	1	Коридор	9		9
		2	Жилая	12,1	12,1	
		3	Лоджия	1,9		1,9
		4	Санузел	4,2		4,2
		5	Кухня	9,2		9,2
		6	Жилая	18,9	18,9	
			Итого по кв.50	**55,3**	**31**	**24,3**
4	51	1	Коридор	7,8		7,8
		2	Жилая	18,7	18,7	
		3	Жилая	12,2	12,2	
		4	Кухня	9,4		9,4
		5	Санузел	4,2		4,2
			Итого по кв.51	**52,3**	**30,9**	**21,4**
4	52	1	Коридор	12		12
		2	Ванная	2,6		2,6
		3	Туалет	1,5		1,5
		4	Кухня	9,2		9,2

		5	Жилая	11,8	11,8	
		6	Жилая	11,8	11,8	
		7	Жилая	18	18	
			Итого по кв.52	**66,9**	**41,6**	**25,3**
4	53	1	Коридор	6,5		6,5
		2	Жилая	13,2	13,2	
		3	Лоджия	2,1		2,1
		4	Коридор	7,2		7,2
		5	Жилая	14,8	14,8	
		6	Кухня	9,5		9,5
		7	Санузел	4,2		4,2
			Итого по кв.53	**57,5**	**28**	**29,5**
4	54	1	Коридор	7,5		7,5
		2	Санузел	4,2		4,2
		3	Кухня	9,3		9,3
		4	Жилая	12,3	12,3	
		5	Жилая	18,7	18,7	
			Итого по кв.54	**52**	**31**	**21**
		6	Лест.площадка	12,4		12,4
		7	Коридор	52,1		52,1
			Итого	**64,5**		**64,5**
			По квартирам	667,2	386,4	280,8
			По лоджии	8,2		8,2
			По коридорам	122		122
			Всего по 4 этажу	**797,4**	**386,4**	**411**

5	25	1	Коридор	7,9		7,9
		2	Жилая	18,4	18,4	
		3	Жилая	12,3	12,3	
		4	Кухня	9,3		9,3
		5	Санузел	4,2		4,2
			Итого по кв.25	**52,1**	**30,7**	**21,4**
5	26	1	Коридор	7,9		7,9
		2	Коридор	7,1		7,1
		3	Санузел	4,3		4,3
		4	Кухня	10		10
		5	Жилая	14,8	14,8	
		6	Жилая	13	13	
		7	Лоджия	2,1		2,1
			Итого по кв.26	**59,2**	**27,8**	**31,4**
5	27	1	Коридор	12,8		12,8
		2	Жилая	18	18	
		3	Жилая	11,8	11,8	
		4	Жилая	12	12	
		5	Кухня	9,1		9,1
		6	Туалет	1,4		1,4
		7	Ванная	2,6		2,6
			Итого по кв.27	**67,7**	**41,8**	**25,9**
5	28	1	Коридор	7,7		7,7
		2	Санузел	4,2		4,2
		3	Кухня	9,5		9,5

		4	Жилая	12,3	12,3	
		5	Жилая	18,1	18,1	
			Итого по кв.28	**51,8**	**30**	**21,4**
5	29	1	Коридор	10,4		10,4
		2	Жилая	18,4	18,4	
		3	Кухня	9,5		9,5
		4	Санузел	4,3		4,3
		5	Жилая	12,2	12,2	
		6	Лоджия	1,9		1,9
			Итого по кв.29	**56,7**	**30,6**	**26,1**
5	30	1	Коридор	8,3		8,3
		2	Жилая	17,9	17,9	
		3	Жилая	12,3	12,3	
		4	Кухня	9,3		9,3
		5	Санузел	4,1		4,1
			Итого по кв.30	**51,9**	**30,2**	**21,7**
		6	Лест.площадка	12,4		12,4
		7	Коридор	44,2		44,2
			Итого	**56,6**		**56,6**
5	55	1	Коридор	8,5		8,5
		2	Санузел	4,1		4,1
		3	Кухня	9,4		9,4
		4	Жилая	12,7	12,7	
		5	Жилая	18,8	18,8	

			Итого по кв.55	**53,5**	**31,5**	**22**	
5	56	1	Коридор	10,1		10,1	
		2	Жилая	13,2	13,2		
		3	Лоджия	2		2	
		4	Санузел	4,3		4,3	
		5	Кухня	9,5		9,5	
		6	Жилая	18,6	18,6		
			Итого по кв.56	**57,7**	**31,8**	**25,9**	
5	57	1	Коридор	7,5		7,5	
		2	Жилая	18,8	18,8		
		3	Жилая	12	12		
		4	Кухня	9,3		9,3	
		5	Санузел	4,2		4,2	
			Итого по кв.57	**51,8**	**30,8**	**21**	
5	58	1	Коридор	12,5		12,5	
		2	Ванная	2,7		2,7	
		3	Туалет	1,5		1,5	
		4	Кухня	8,7		8,7	
		5	Жилая	11,8	11,8		
		6	Жилая	11,8	11,8		
		7	Жилая	17,9	17,9		
			Итого по кв.58	**66,9**	**41,5**	**25,4**	
5	59	1	Коридор	6,7		6,7	
		2	Жилая	13,1	13,1		

			3	Лоджия	2,1		2,1
			4	Коридор	7,1		7,1
			5	Жилая	14,4	14,4	
			6	Кухня	9,4		9,4
			7	Санузел	4,2		4,2
				Итого по кв.59	**57**	**27,5**	**29,5**
5	60	1	Коридор	8,2		8,2	
		2	Санузел	4,2		4,2	
		3	Кухня	9,7		9,7	
		4	Жилая	12,2			
		5	Жилая	17,9	12,2		
					17,9		

			Итого по кв.60	**52,2**	**30,1**	**22,1**	
		6	Лест.площадка	12,4		12,4	
		7	Коридор	51,5		51,5	
			Итого	**63,9**		**63,9**	
			По квартирам	**670,4**	**384,7**	**285,7**	
			По лоджии	**8,1**		**8,1**	
			По коридорам	**120,5**		**120,5**	
			Всего по 5 этажу	**799**	**384,7**	**414,3**	
			Всего по дому:				

			По квартирам	**3358,9**	**1938,6**	**1420,3**	
			лоджии	**41,4**		**41,4**	
			По лест.площадке	**614,8**		**614,8**	
			По подвалу	**805,1**		**805,1**	
			Итого	**4820,2**	**1938,6**	**2881,6**	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
1060,9								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	линолеум
		последующих этажей	линолеум, бетон, плитка
6	Проемы	окна	пластик
		двери	Дерево, металл
7	Отделочные работы	внутренние	побелка
		наружные	сайдинг
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой дом	68,46*15,14 4,0*3,05+4,0*3,05	1036,5 24,4	19,8 3,0	20523 73					
итого		1060,9		20596					

Вход в подвал	5,75*1,83	10,5	3,4	63					
Крыльцо с пандусом	4,57*1,24+2,76*2,5	12,6							
	ВСЕГО	1084,0		20659					

Заказчик **Жусупов Руслан Еркинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сапарова Асель Абильхайыровна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002 215161899	Тіркеу ісі № 1416/47291
14:219:015:315:1	Тіркелген күні 29.09.2021
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 15:36
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:	
ул. С. Торайгырова, ст-е 14Б	
Тіркеуші (маман) Сулейменов К.S.	
Бөлім бастығы Шаменов КЕ	