«Павлодар облысының білім басқармасы, Павлодар облыс әкімдігінің «Дарынды жастарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ аумақты және аумақтағы шағын формаларды күрделі жөндеу.Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

08.10.2021 ж. № FE-0133/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды ер балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архпроект PLUS» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім басқармасы, Павлодар облыс әкімдігінің «Дарынды жастарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ аумақты және аумақтағы шағын формаларды күрделі жөндеу.Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0133/21 от 08.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка»

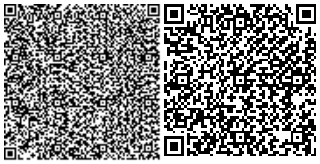
ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей»управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS», город Павлодар

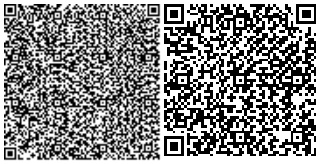
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-21.09/0058 от 28 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка» между КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 146.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка», утвержденное руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0374928 от 03 октября 2018 года (кадастровый номер 14-218-018-1214), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 04 октября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка», утвержденное руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

мотивированный отказ № KZ91VUA00292448 от 08 октября 2020 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» о том, что выдача архитектурно-планировочного задания не требуется;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2020 году;

перечень материалов, изделий, конструкций, утвержденный руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления

образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 04 сентября 2021 года.

Письмо

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 32/20 – ГП, ГП.АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 1. 32/20 – ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 32/20 – ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 32/20 – СД. Сметная документация.
Том 4. 32/20 – ИИ. Инженерные изыскания.
Том 5. 32/20 – ОВОС. ЗЭП. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. 32/20 – ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является улучшение состояния территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 146.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

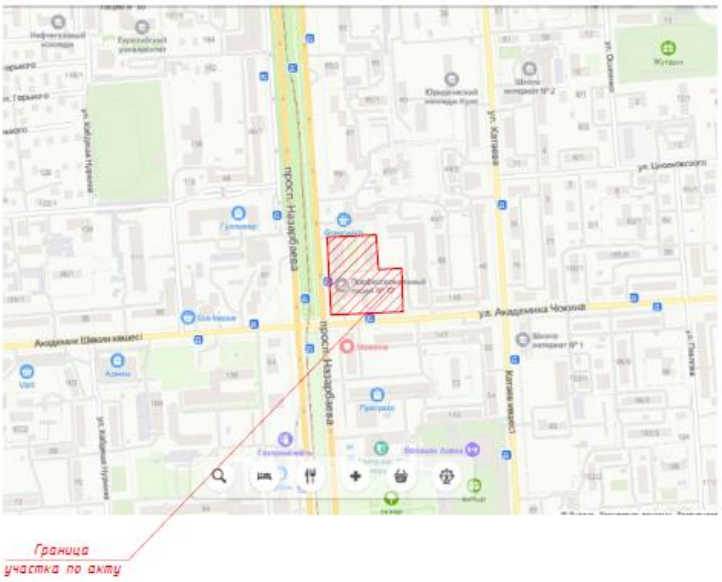


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Отведенный под благоустройство участок имеет сложную конфигурацию и не свободен от застройки.

Поверхность участка практически ровная, абсолютная отметка поверхности изменяется от 127,30-127,88м.

Участок лицея распложен на пересечении проспекта Нурсултана Назарбаева и улицы Академика Чокина в городе Павлодар.

Проектом предусмотрено благоустройство вокруг лицея, замена асфальтобетонного покрытия, брусчатки и части ограды вокруг лицея, а также демонтаж старого покрытия, и частично ограды.

Генеральный план выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным заданием и в увязке с существующим благоустройством.

Въезды на территорию предусмотрены с западной и южной сторон участка. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

изменение расположения и площадей спортивной и баскетбольной площадок;

изменение расположения стеллы, флагштоков;

включение дополнительных объемов по переустановке существующего флагштока;

увеличение площади отмостки;

включение объема посева газона, исключение объемов работ по высадке цветов (петуньи);

исключение малых форм - тренажеры (используем существующие тренажеры);

установка дополнительной калитки, монтаж распашных автоматических ворот;

устройство наружного освещения входной (парадной) части территории учебного учреждения;

изменение количества, видов скамеек и урн;

изменение покрытия Тип-1;

изменение Led-экрана стеллы, устройства фундамента стеллы.

Таблица №1

ТЭП по генплану после корректировки

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели

			площадь	%
1	2	3	4	5
1	Площадь участка общая, в т.ч.	га	1,6931	
2	Площадь застройки	м^2	2500,59	15
3	Площадь озеленения	м^2	4316,8918	25
4	Площадь покрытия	м^2	5989,02	35
5	Площадь прочего покрытия	м^2	4124,4982	25

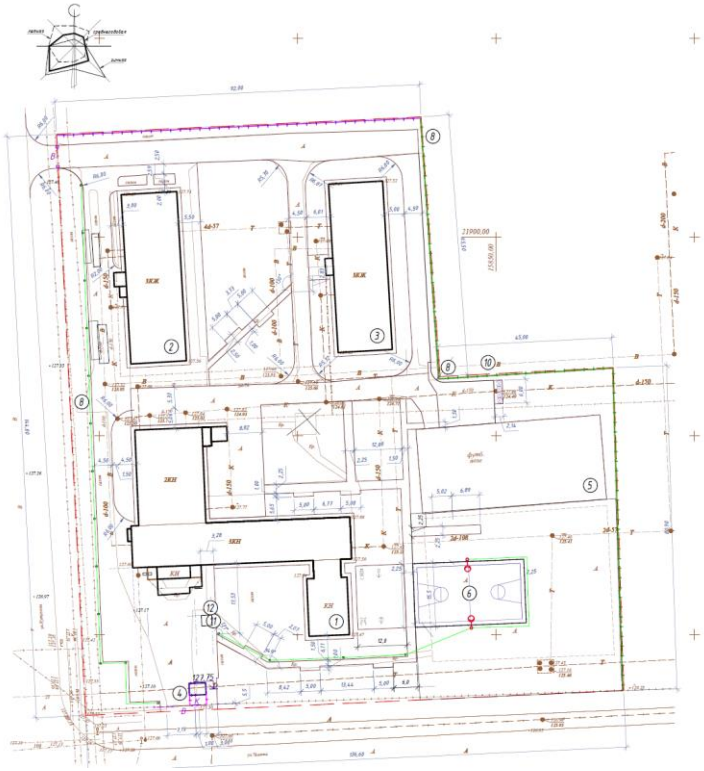


Рисунок 2. Разбивочный план.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ранее было выданно заключение №FE-0004/20 от 23 ноября 2020 года.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2021 года, согласно письму заказчика № от 12 октября 2020 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные

работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В задании на проектирование указаны требования к корректировке рабочего проекта.

2. Откорректированы ТЭП после корректировки.

3. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами п.5.27 ГОСТ 21.101-97.

4. Лист 2. В ведомости зданий и сооружений указаны проектируемые и существующие здания, площадки по благоустройству, озеленение. СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных

пунктов»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн.тенге	118,158	118,158
	СМР	млн.тенге	99,759	99,759
	оборудование	млн.тенге	0,469	0,469
	прочие затраты	млн.тенге	17,930	17,930
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт покрытия территории и малых форм на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., в том числе: – 118,158 млн.тенге
СМР – 99,759 млн.тенге
оборудование – 0,469 млн.тенге
прочие затраты – 17,930 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с

условиями договора от 28 сентября 2021 года № FE-21.09/0058.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының білім басқармасы, Павлодар облыс әкімдігінің «Дарынды жастарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ аумақты және аумақтағы шағын формаларды күрделі жөндеу.Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	118,158 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	99,759 млн.теңге
жабдықтар	–	0,469 млн.теңге
басқа шығындар	–	17,930 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 28 қыркүйектегі № FE-21.09/0058 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды ер балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

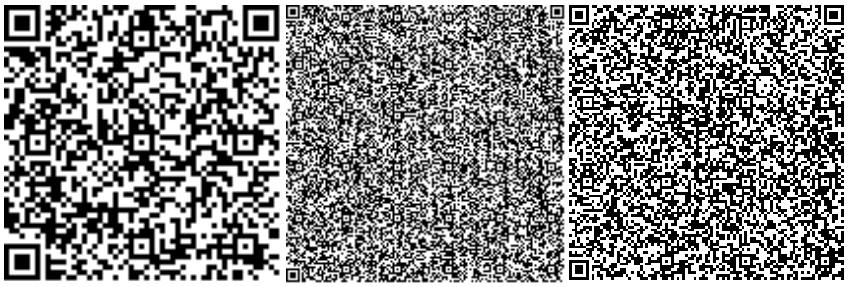
3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

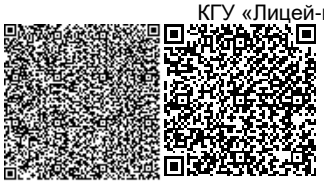
4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

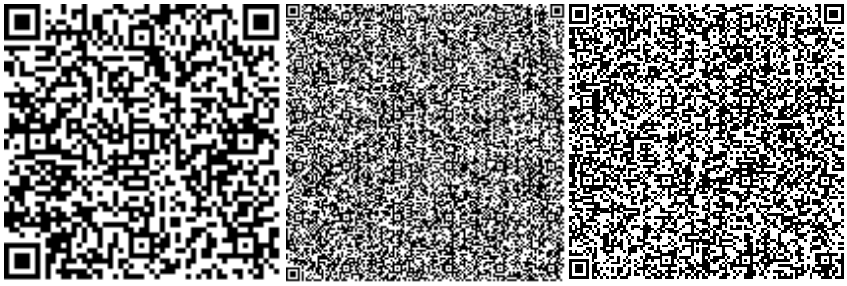




Конкаева А.К.

Эксперт

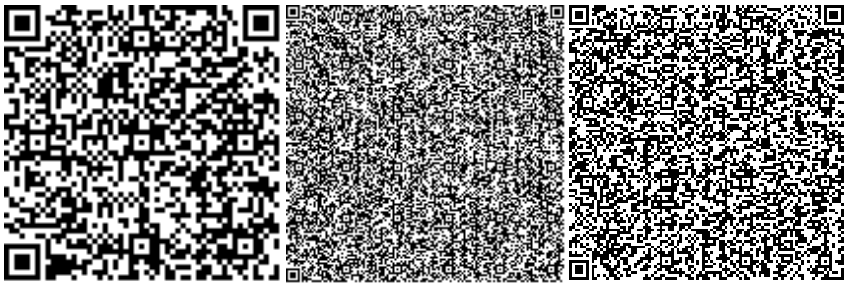
ТОО «Fast expert»



Кенжебаев Е.К.

Эксперт

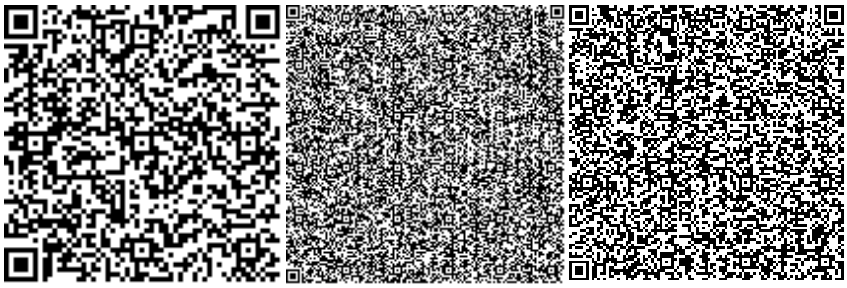
ТОО «Fast expert»



Демченко Д.А.

Эксперт

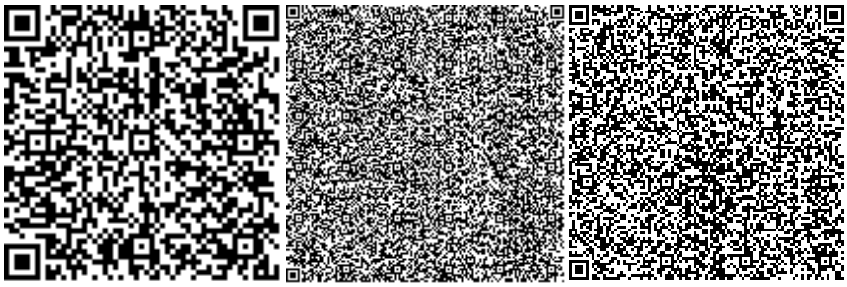
ТОО «Fast expert»



Кабдышев Б.К.

Эксперт

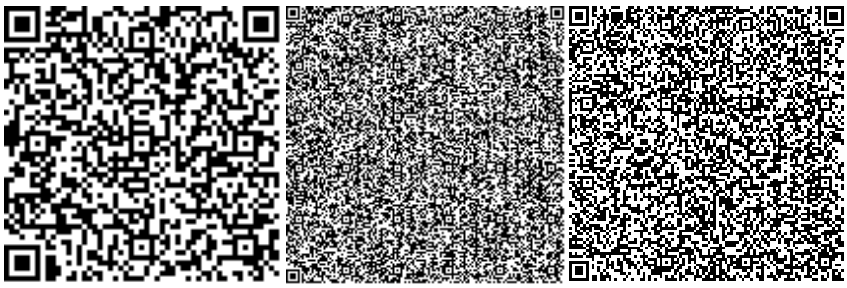
ТОО «Fast expert»



Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД