Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«29» декабря 2021 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Саиновича, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, 116***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «___» декабря 2021 г. ТОО «Нуркапстройгаз», директор Каримов Адилбек Нуроллаевич, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ул.Севастопольская, 1В.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «___» ***декабря*** **2021 г.,** ***ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»,***

дата заключения, наименование организации,

эксперта Тажиев Алжан Акбарович, № KZ62VJE00037687 от 11.05.2018 г., № KZ89VJE00037686 от 11.05.2018 г., № KZ35VJE00037688 от 11.05.2018 года;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «___» ***декабря*** **2021 г.,** ***ТОО "Кульман"***

дата заключения, наименование организации,

авторский надзор Храмов Анатолий Александрович, № KZ23VJE00039844 от 24.07.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство школы №33 на 300 мест в г.Уральск ЗКО»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Мясокомбинат , ст-е 1/2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима г.Уральск №3076 от 13.12.2018 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ65REA00156063 от 18.12.2019 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кульман», № проекта 1278-01***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Управление строительства Западно – Казахстанской области" №8 от 06.02.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***14 месяцев***;

фактически ***24 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	м2	10953,0	-	10953,0	-
Общая площадь здания	м2	8570,74	-	8570,74	-
Полезная площадь здания	м2	6422,11	-	6422,11	-
Вместимость	учащихся	300	-	300	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание школы

Здание представляет собой Z-образный корпус, состоящий из трех блоков с подвалом.

Высота этажей – 3,3 м.

Блок А – четырехэтажное здание. На первом этаже размещены мини-центр на две группы, помещения входной группы, буфет, кабинет логопеда, стиральная, кладовая чистого белья, саночно-колясочное помещение, гигиенические помещения. На втором этаже расположены предшкольные классы, 1 и 2 классы, гигиенические помещения. На третьем этаже размещены с 3 по 4 классы, компьютерный класс, IT класс, технопарк-класс и гигиенические помещения. На четвертом этаже находятся учебные помещения общеобразовательного цикла.

Блок Б – четырехэтажное здание. В подвале расположена огневая зона (тир). На первом этаже расположены помещения входной группы, столовая с обеденным залом на 120 мест, помещения пищеблока, бухгалтерия, кабинет зав. Хозяйством, помещения медицинского назначения, гигиенические помещения. На втором этаже находятся актовый зал на 96 мест, библиотека с читальным залом с открытыми и закрытыми фондами книг, кабинет НВП, помещение хранения оружия, помещения административно-хозяйственного предназначения, гигиенические помещения. На третьем этаже размещены учительская, кабинет завучей, смарт кабинет, кабинет информатики, кабинет музыки, ИЗО, кабинет самопознания, гигиенические помещения.

Блок В – двухэтажное здание. На первом этаже расположены мастерские, помещения входной группы. На втором этаже расположен спортзал размером 18,0х24,0 м. В подвальной части здания размещаются инженерные коммуникация и технические помещения.

Связь между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам и на лифте. Блоки изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотнением в притворах. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Здание с пр дольными и поперечными несущими стенами с дисками перекрытия из многопустотных железобетонных плит. Фундаменты ленточные из монолитного железобетона. Применяемый бетон класса В20. Лента за армирована из арматурных стержней Ø12-14 AIII в соответствии с СТ РК 2591-2014. Под всеми ленточными фундаментами

предусматривается подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Стены подвала из сборных фундаментных блоков ФБС в соответствии с ГОСТ 13579-78. Перегородки выполнены из силикатного кирпича СОРПо-М75/1,8 в соответствии с ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. Кладку перегородок санузлов выполнить из керамического кирпича КР-рпо25х120х65/1НФ/100/1,8 в соответствии с ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перемычки приняты из сборных железобетонных элементов в соответствии с типовой серией 1.038.1-1 и стальных уголков в соответствии с ГОСТ 8509-93. Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит в соответствии с типовой серией ИЖ 851. Кровля блока Б запроектирована двухскатная с несущими стропильными деревянными конструкциями в соответствии с ГОСТ 8486-86*Е. Покрытие кровли принято из профнастила в соответствии с ГОСТ 24045. Кровля спортзала принята односкатная с несущими стальными фермами из труб квадратного сечения в соответствии с ГОСТ 30245-2003 и покрытием из кровельных панелей типа «Сэндвич». Лестничные марши и площадки предусмотрены из сборных железобетонных элементов в соответствии с типовой серией 1.251.1-4. Наружная противопожарная лестница выполнена из металлических конструкций.

Теплоснабжение

Существующая надземная теплосеть от точки врезки (Т1Б) до здания школы подлежит демонтажу, с заменой 2Ø89х3,5 на 2Ø133х4,0 в связи с увеличением отопительного объема школы. Существующие опоры надземной теплосети подлежат демонтажу. Тепловая сеть частично прокладывается надземное с опуском в канал по территории школы. Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87. Способ прокладки подземный в канале КЛ 90х45-8.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная, с прокладкой разводящих сетей розлива в подвальной части здания. Здание школы разделено на три блока, с подключением к промежуточному распределительному узлу. Система отопления выполнена двух трубная с стояками системы отопления. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и, частично, по полу первого этажа с уклоном 0,002 в сторону теплового узла. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическим элементом с клапаном терморегулятора. Воздухоудаление предусмотрено с помощью кранов

Вентиляция

Вентиляция школы приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В зависимости от назначения помещений есть 6 приточных систем, 9 вытяжных систем с механическим побуждением и 28 систем с естественным побуждением. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приточные системы П1 предусмотрены для спортзала, П-2, П-6 классных помещений, П-3 для столовой, П-4 для тира, система П-5 для актового зала.
Для вытяжных систем приняты канальные, осевые и крышные вентиляторы. Из классных помещений предусматривается однократная вытяжная вентиляция через решетки в классах и вентканалы. Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок и устройство шумоглушителей.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение школы предусматривается от централизованных городских сетей водопровода, согласно технических условий №08-08/1879 от 28.05.2018г., выданных ТОО "Батыс су орнасы". В здании школы предусмотрена система объединенного хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды.

Ввод водопровода предусмотрен из напорных полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR17 ∅63х3,8мм, ∅90х5,4мм "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком ∅50мм с обводной линией.

Противопожарный водопровод

Принято внутреннее пожаротушение в здании школы, с производительностью пожарной струи на один пожарный кран - 1х2,8л/с. В здании установлено 15 пожарных кранов. Пожарные краны приняты Ø50 мм, длиной пожарного рукава 20м и диаметром спрыска наконечника пожарного стола - 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1.35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках,

имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В пожарном шкафчике под краном предусмотрены по два ручных огнетушителя.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водоподогревателей, установленных в тепловом узле. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию в столовой.
Внутренние сети хозяйственно питьевого водопровода предусмотрены: - магистрали и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75,
- подводки холодного водопровода из полипропиленовых труб тип PN 10. - подводки горячего водопровода из полипропиленовых труб тип PN 20. Хозяйственно-бытовая канализация Хозяйственно-бытовая канализация школы предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации, согласно технических условий №08- 08/0224 от 13.02.18г., выданных ТОО «Батыс су арнасы».

Производственная канализация

Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования столовой предусмотрены отдельным выпуском во внутриплощадочные сети канализации. Наружные сети водоснабжения Водоснабжение средней школы №33 на 300 мест в г.Уральске предусматривается от существующих сетей водопровода,. Врезка проектируемого водопровода осуществляется в существующую сеть водопровода.

Наружное пожаротушение

Предусмотрена система наружного пожаротушения от двух проектируемых пожарных гидрантов.

Канализация

Сброс сточных вод от средней школы отводятся в самотечную городскую сеть канализации, Точка подключения существующий канализационный колодец.

Электроосвещение наружное

Управление наружным освещением выполняется автоматически от ящика управления освещением установленного в электрощитовой выполнить, питание от ВРУ школы. Кабельная линия выполняется кабелем типа АВВГ по подвалу и в траншее. Предусматривается установка опор освещения - опоры стальные граненые конические фланцевые (СГКФ) с закладной деталью фундамента (ЗДФ) с подземным вводом кабеля.
Также предусмотрены системы связи и сигнализации ВОЛС, структурированная кабельная система (СКС), радиофикация, телевидение, электрочасофикация, звонковая сигнализация, система оповещения, система контроля и управления доступом (СКУД), видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1325,416 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***938,754 тыс. тенге***, оборудования ***178,258 тыс.тенге***, прочие затраты ***208,404 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***1185,294 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***798,632 тыс. тенге***, оборудования ***178,258 тыс.тенге,*** прочие затраты ***208,404 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство школы №33 на 300 мест в г.Уральск ЗКО»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиев Алибек Саинович***.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Тажиев Алжан Акбарович № KZ62VJE00037687 от 11.05.2018 г., № KZ89VJE00037686 от 11.05.2018 г., № KZ35VJE00037688 от 11.05.2018 года;***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»***,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Кульман"***.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация __***ТОО "Кульман"***_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Храмов Анатолий Александрович, № KZ23VJE00039844 от 24.07.2018 г*** _____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __***Каримов Адилбек Нуроллаевич***_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)