«Алматы облысы Панфилов ауданының Пенжім (Нұркент) ауылында 80 пәтерлі екі тұрғын үй салу 1-аудан, 1-кезек» (сыртқы инженерлік желілерсіз). Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
07.12.2021 ж. № 01-0667/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Панфилов ауданының
құрылыс бөлімі» ММ,
Жаркент қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Verus Engineering» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Пенжім (Нұркент) ауылында 80 пәтерлі екі тұрғын үй салу 1-аудан, 1-кезек» (сыртқы инженерлік желілерсіз). Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0667/21 от 07.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с. Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Панфиловского района»,
г. Жаркент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Verus Engineering»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с. Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с. Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 29 октября 2021 года № 120140000979/210031/00(210031/00).

Ранее РГП «Госэкспертиза» было выдано заключение по рабочему проекту «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район,1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)» от 05 августа 2020 года № 01-0374/20.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Панфиловского района», г. Жаркент.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Verus Engineering», г. Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ от 17 июня 2020 года № 20008562, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», I категории).

ГИП – Аубакирова Б.Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика от 28 апреля 2020 года № 01-20/133).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 19 октября 2021 года;

рабочий проект «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей). (заключение РГП «Госэкспертиза» от 05 августа 2020 года № 01-0374/20;

перечень проектов, подлежащих корректировке от акимата Алматинской области;

протокол бюджетной комиссии № 9 от 15 сентября 2021 года;

акт аудита от 20 августа 2021 года № 273.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Разделительная ведомость остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком 25 ноября 2021 года, подписанная техническим надзором ТОО «Алматы күрылыс-эксперт» Нуркасымовым Ж.К., авторским надзором ТОО «Verus Engineering» Мухпуловым Ю.Т.

Сметная документация по РП «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), (заключение РГП «Госэкспертиза» от 05 августа 2020 года № 01-0374/20).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), (заключение от 05 августа 2020 года № 01-0374/20) приняты без изменения.

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении по РП «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) от 05 августа 2020 года № 01-0374/20.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 5 августа 2020 года № 01-0374/20 по рабочему проекту РП «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

6.1 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.1.1 п.2 и составляет 8 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте РП «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, на 2021 год (выпуск 5);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, на 2021 год (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, на 2021 год, изменения и дополнения 1-22;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год изменения и дополнения выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (отдел 1) автомобильные перевозки на 2021 год;

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (изменения дополнения выпуск 10);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения дополнения выпуски 10, 22);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район,1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент) Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлена сметная документация, согласно проектных решений положительного заключения, выданного РГП «Госэкспертиза» от 5 августа 2020 года № 01-0374/20.
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 798,432 2 311,167 38,095 449,170	2 795,577 2 311,167 38,095 446,315
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район, 1-ая очередь в с. Пиджим (Нуркент), Панфиловского района, Алматинской области» (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021 гг., всего - 2 795,577 млн. тенге,
в том числе: СМР - 2 311,167 млн. тенге,
оборудование - 38,095 млн. тенге,
прочие - 446,315 млн. тенге;
продолжительность строительства - 8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» в соответствии с условиями договора от 29 октября 2021 года № 120140000979/210031/00(210031/00).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 05 августа 2020 года № 01-0374/20 по рабочему проекту «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район,1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент) Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

5. С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 05 августа 2020 года № 01-0374/20 по рабочему проекту «Строительства двух 80-ти квартирных жилых домов 1-й район,1-ая очередь в с.Пиджим (Нуркент) Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Панфилов ауданының Пенжім (Нұркент) ауылында 80 пәтерлі екі тұрғын үй салу 1-аудан, 1-кезек» (сыртқы инженерлік желілерсіз). Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2020-2021 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 2 795,577 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 2 311,167 теңге,
жабдық - 38,095 млн. теңге,
басқасы - 446,315 млн. теңге;

құрылыстың ұзақтығы - 8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 қазандағы № 120140000979/210031/00(210031/00) шарт талаптарына сәйкес «Панфилов ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Алматы облысы Пенжім (Нұркент) ауылында 80 пәтерлі екі тұрғын үй салу 1-аудан, 1-кезек» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2020 жылғы 05 тамыздағы № 01-0374/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Алматы облысы Пенжім (Нұркент) ауылында 80 пәтерлі екі тұрғын үй салу 1-аудан, 1-кезек» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2020 жылғы 05 тамыздағы № 01-0374/20 қорытындысының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кенеева А.М.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"