Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» «декабря» 2021 г.

Заказчик КГУ «Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых инвалидов «Ардагер үйі» управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области» г. Павлодар, улица зеленая роща, стр-е 6, БИН 030540002465

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.12.2021 года. ТОО «NamysStroy» 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, дом № 356, БИН: 170640026988,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.12.2021 г. ИП Искаков Б.С. аттестат эксперта, серия № KZ66VJE00024132 от 17.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «NamysStroy» 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, дом № 356, БИН: 170640026988

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство гаража КГУ «Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых инвалидов «Ардагер үйі» управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адрес;

г. Павлодар, ул. Зеленая роща, ст-е 6,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" мая 2004 года №698 ГУ «Отдел земельных отношений г. Павлодар;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "02" марта 2021 года KZ18VUA00373108 АПЗ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодар»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «УГЗК» по Павлодарской области» от 18.11.2021 г. KZ55REA00253243

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Алга", ГСЛ №0000710, 04.09.2018 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Normal Z» № NZ-0014/21 от 28.06.2021 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «18» «ноября» 2021 г. _;

месяц, год

окончание работ «20» «декабря» 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Гараж имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	53,2	52,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	216	216
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : общая площадь – 53,2 $м^2$; этажность – 1, количество помещений – 1; площадь застройки –60,0 $м^2$; объем здания – 216,0 $м^3$.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 650,584 (шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 650,584 (шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
650,584 (шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре) тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 650,584 (шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот восемьдесят четыре) тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрен а в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство гаража КГУ «Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых инвалидов «Ардагер уйі» управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Областной центр оказания специальных социальных услуг реабилитации престарелых инвалидов «Ардагер уйі» управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

И.О.директора: Тюлюбаев Мусса Турмысовыч

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Искаков Бакит Слямович, аттестат эксперта, серия № KZ66VJE00024132 от 17.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Тулегенов Кайрат Калышович ,ТОО «Алга» ,. лицензия № 0000710 от 04.09.2018 г. г. Павлодар, ул. Ленина,277

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаншуков Ерканат Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____