Приложение 5
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 г. № 656
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма 3КС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"
Подрядчик: ТОО "ДЕЛОФБК"
Наименование строительства и его адрес:
Строительство тридцати квартирного пятиэтажного жилого дома (привязка) в городе Кокшетау Акмолинской области **(ПОЗИЦИЯ 5)**

Справка № 14 от 16.07.2019 года

о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

за июль 2019 г

Код.заказ	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	номер	код
		48	06.03.2018				

Наименован. пусковых комплексов, объектов, блоков	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									Всего к оплате
	С начала года по отчетный включительно с НДС	В отчетном месяце за июль без НДС	СМР (в сметном базовом уровне цен 2001 года	Из гр.1						
				Из них		Стоимость прочих затрат не входящих в СМР	Дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		Приобретение материалов	Дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**212 908 359,0**	**190 096 749**							**22 811 610,0**	
В том числе за отчетный период	**37 847 468,0**	**33 792 382,0**							**4 055 086,0**	**37847468,0**

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»
Заместитель руководителя
М.п.
Оспанов Р.С.

Подрядчик:
ТОО «ДЕЛОФБК»
Директор
М.п.
Сарсенбеков Н.Т.

Инженер технического надзора:
ТОО " Expert Групп"
М.п.
Окас М.С.

Авторский надзор:
ТОО "Жилпромпроект-Кокшетау"
М.п.
Байжанов А.Е.

Приложение 3
К приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 г. № 656
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма 2В

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау», БИН 060 140 007 229, адрес: г.Кокшетау, ул. Ауельбекова 139 "А"
Подрядчик: ТОО "ДЕЛОФБК", БИН 121 040 008 190, адрес: г. Кокшетау, ул. М.Горького 3/7
Стройка - адрес : г.Кокшетау, Акмолинской области
Наименование объекта: Строительство тридцати квартирного пятиэтажного жилого дома (привязка) (позиция 5)
Договор № 48 от 06.03.2018 г, 2019 г

Акт приемки выполненных работ
(по ресурсному методу)
№ 14 от 16.07.2019 г

за июль 2019 г
на строительно-монтажные работы

Составлена в текущих ценах на с 01.04.17 г.

№№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество на ед. измер.	Количество по проекту	Стоимость, тенге на ед. измер.	Стоимость, тенге по проекту	Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1 Подземная часть						
		1.14 Приямок ПР-1 (АС-15)						
54	11-110101-1303	**Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. УстройствоК=2,000;**	м2	4,68	454,49	2127		60,9 / 638

55 11-061301-0104	Стены и плоские днища прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм. Устройство	м3	0,95	23612,63	22432	48,5
						2815
56 11-150203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м2	2,5	891,6	2229	54,8
						780
57 11-080101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	3,76	728,99	2741	50,8
						345
58 11-090304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж стремянки	т	0,0227	349735,68	7939	60,9
						404
60 11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2	1,26	586,51	739	60,9
						200
61 11-110101-1508	Покрытия цементные. Железнение	м2	1,26	96,83	122	60,9
						65
62 11-160501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка	м	1,5	782,67	1174	60,4
						466
1.16 Вход в подвал (АР-20)						
63 11-070501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	шт	12	1158,92	13907	62,1

						4202
64 11-070501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт	6	1642,67	9856	62,1
						2953
65 21-041201-9903	Блоки бетонные для стен подвалов объемом до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78	м3	3,93	21377,93	84015	–
68 11-060101-0119	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство (Монолитные заделки)	м3	0,31	19203,23	5953	48,5
						354
69 11-080101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	20,69	728,81	15079	50,8
						1898
70 11-110101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем	м2	5,33	201,88	1076	60,9
						189
71 11-060101-0118	Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх. Устройство	м3	1,23	23656,91	29098	48,5
						1966
72 21-050301-0101	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,01044	182783,2	1908	–
73 11-110101-1501	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство	м2	5,33	894,93	4770	60,9
						901
74 11-080301-0101	Стены из легкобетонных камней при высоте этажа до 4 м. Кладка без облицовки	м3 кладки	2,9	5901,72	17115	50,8
						4749

75	29-000001-0001(пл)ТО	Пескоблок СКЦ-1 (390х190х190мм)	шт	180	133,93	24107	–
76	11-150203-0101	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону	м2	30,5	733,93	22385	54,8
							8165
79	11-100102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка	м3	0,29	61527,59	17843	59,8
							2954
80	11-100115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м3	0,29	6013,79	1744	59,8
							106
81	11-120101-0705	Покрытие кровельное оцинкованной кровельной сталью без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством (прим)	м2	10,7	3542,99	37910	56,4
							8008

Локальная ресурсная смета № 2-1-2 . Общестроительные работы выше отм. 0,000

Раздел 1 Стены и перегородки

1.1 Стены

9	11-120101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой -рассечки из минплиты	м2	5,13	4283,35	21974	56,4
							1006
24	11-120101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой - рассечки по контуру оконных и дверных блоков и по периметру здания в уровне перекрытия на отм. 5,600 и 11,200 (примеч. АС-15)	м2	87,03	1933,37	168261	56,4
							17073

Раздел 2 Перекрытие

2.2 Монолитные участки (АС-22и)

46	11-120101-1402	Покрытия. Утепление керамзитомК=3,000;	м3	1,23	8860,16	10898	56,4
							1502

Раздел 3 Лестницы

53	11-070519-0103	Ограждения металлические с поручнями из поливинилхлорида. Установка	м	73,8	9324,43	688143	62,1
							22907
54	11-090304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж (стремянки)	т	0,054	349796,3	18889	60,9
							963

Раздел 5 Двери

98	11-100402-0502	Проемы дверные в перегородках. Установка коробок металлических с навеской полотен - наружные (прим)К=6,000;	м2	16,5	42180,79	695983	59,8
							13288
99	11-100402-0502	Проемы дверные в перегородках. Установка коробок металлических с навеской полотен - внутренние (прим)К=30,000;	м2 проемов	63,6	41611,79	2646510	59,8
							51215
100	11-100107-0101	Проемы дверные наружные площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоковК=3,000;	м2 проемов	7,89	18250,32	143995	59,8
							3879
101	21-090102-0102	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутреннееК=30,000;	м2	41,7	8407,6	350597	–

102 21-090102-0103	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутреннеиК=60,000;	м2	108	7165,21	773843	–
103 21-090102-0104	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-12П; ДГ 24-10П; ДГ 24-12П внутреннеиК=30,000;	м2	72,6	7183,67	521534	–
104 21-090102-0301	Блоки дверные служебные с однопольными трудновозгораемыми полотнами ДС 16-9ГТП; ДС 19-9ГТП СТ РК 943-92	м2	1,4	31523,43	44133	–
105 21-090404-1003	Ручки-скобы РС200, РС250, РС300, РС400, РС500, РС600 для входных дверей в здания ГОСТ 5087-80	пара	3	4072,21	12217	–
106 21-090404-0307	Замок сувальный врезной с защелкой, управляемой ручками ЗВ9 ГОСТ 5089-2011	шт.	30	4345,52	130366	–
107 21-090404-1006	Ручки на планке	пара	157	3637,3	571056	–
108 21-090404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005К=2,000;	шт.	314	428,37	134508	–
109 11-100111-0401	Наличники. Установка и крепление	м	647,13	347,4	224811	59,8
						22049
110 11-100501-0301	Проемы балконные площадью до 3 м2. Установка дверных блоков из ПВХ профилейК=70,000;	м2	104,3	24285,17	2532943	59,8
						65796
Раздел 6 Окна						
114 11-100501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	п/м	125,4	2703,26	338989	59,8
						12134
Раздел 7 Полы						
7.0 АР-17						

115	11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,724	199092,54	144143	48,5
							3330
116	11-060301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	4,3403	290195,84	1259537	48,5
							336345
	7.1 тип ДП-1 (1 этаж)						
119	11-110101-0901	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м2	337,16	1809,8	610192	60,9
							44113
120	11-120101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой	м2	337,16	183,49	61865	56,4
							10608
	7.2 тип ДП-2 (1 этаж)						
130	11-110101-2703	Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на цементном растворе. Устройство	м2	31,44	2624,68	82520	60,9
							16185
	7.4 тип ДП-4 (1 этаж)						
135	11-110101-1702	Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство	м2	87,57	1948,54	170634	60,9
							67563
	7.6 тип ДП-2 (2-5 этаж)						
142	11-110101-2703	Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на цементном растворе. Устройство	м2	125,76	2725,37	342743	60,9

						64739
7.8 тип ДП-4 (2-5 этаж)						
147 11-110101-1702	Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство	м2 покрытия	273,78	1948,53	533468	60,9
						211232
Раздел 8 Внутренняя отделка						
148 11-150203-0504	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2	963,63	1283,72	1237031	54,8
						214614
150 11-150203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м2	2414,64	874,37	2111289	54,8
						753279
151 11-150203-0503	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной 10 мм (на гипсовой основе)	м2	2040,18	1068,94	2180830	54,8
						352891
153 11-150107-0101	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2	938,46	3000,08	2815451	54,8
						841393
154 11-150204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню (АР-11)	м2	76,31	2229,17	170108	54,8

						62356
Раздел 10 Разные работы						
10.1 Крыльца №1, 2, 3						
162 11-110101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем	м2	4,27	201,41	860	60,9
						151
163 11-080101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	м3	4,79	4786,43	22927	50,8
						2645
164 11-110101-1303	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. УстройствоК=4,000;	м2	52	454,5	23634	60,9
						7090
165 11-070501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. УстановкаК=3,000;	шт	18	1158,94	20861	62,1
						6303
166 11-070501-0102	Блоки стен подвалов массой до 1 т. УстановкаК=3,000;	шт	24	1642,71	39425	62,1
						11810
168 21-041201-9903	Блоки бетонные для стен подвалов объемом до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78 (W4)К=1,020;	м3	10,0674	21377,93	215220	–
169 21-041201-9911	Блоки бетонные для стен подвалов объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78 (W4)К=1,020;	м3	3,3252	17831,27	59293	–
171 11-060101-0120	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. УстройствоК=3,000;	м3	8,04	21452,74	172480	48,5
						12060

172	11-060101-0118	Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх. УстройствоК=3,000;	м3	15,3	23656,41	361943	48,5
							24456
173	21-050301-0302	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	т	0,235	154095,71	36212 –	
174	21-050301-0101	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,011	182783,2	2011 –	
175	21-050201-0124	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 50 мм х 50 мм х 5 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	т	0,13842	172829,6	23923 –	
176	11-060301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,016	314500	5032	48,5
							1240

Локальная ресурсная смета № 2-1-3. Отопление и вентиляция

1.1 Отопление ниже 0,000

8	11-180301-0405	Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 50 мм. Установка	м	2	1153	2306	60,4
							150
9	11-180301-0408	Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 100 мм. Установка	м	5	2575,8	12879	60,4
							608

1.5 Отопление выше 0,000

60	11-180301-0102	Радиаторы стальные. Установка (аллюминиевые)	кВт	173,16	768,11	133006	60,4
							51841

61	23-051001-0237	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	962	1870,74	1799652	–
76	11-180301-0408	Регистры из стальных труб сварных, диаметр м нитки 100 мм. Установка (прим)		25,2	2575,91	64913	60,4
							3062
Локальная ресурсная смета № 2-1-4. Водопровод и канализация							
Раздел 2 Горячее водоснабжение							
2.1 Выше отм. 0,00							
43	11-160901-0501	Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка	счетчик (водомер)	30	17375,73	521272	60,4
							6350
Раздел 3 Канализация							
3.1 Канализация бытовая К1							
71	11-170301-0101	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	30	16302,4	489072	60,4
							34996
72	11-170101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	30	9999,73	299992	60,4
							30681
73	11-170501-0101	Мойки на одно отделение. Установка	комплект	30	6210,2	186306	60,4
							24525
74	11-170101-0102	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	30	21283,17	638495	60,4
							32115
		Итого прямые затраты по акту				27 207 443	

Накладные расходы I уровня, тенге	3 482 701
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	**30 690 144**
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	1 301 262
Итого, тенге	**31 991 406**
Сметная прибыль (8 %), тенге	2 559 312
Итого по акту, в текущих ценах 2017 г - 100% тенге	**34 550 718**
Временные здания и сооружения (0,9%)	310 956
Итого	**34 861 674**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,142%)	746 737
Итого	**35 608 411**
Итого с учетом скидки	**33 792 382**
НДС 12%	4 055 086
Итого по акту с учетом НДС	37 847 468

Подрядчик:
ТОО «ДЕЛОФБК»
Директор

Сарсенбеков Н.Т.

М.п.

Инженер технического надзора:
ТОО " Expert Групп"

Окас М.С.

М.п.

Авторский надзор:
ТОО "Жилпромпроект-Кокшетау"

Байжанов А.Е.

М.п.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»
Заместитель руководителя

М.п.

Оспанов Р.С.

Заказчик:
Главный специалист сектора строительства
ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"

Тайып Ж.Ш.

Пронумеровано, прошнуровано
на 14 листах
Директор ТОО «ДЕЛОФБК» _____
Сарсенбеков Н.Т.
«___» _____ 201 г