Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Талдысай ауылдық округі, Талдысай ауылы, А.Құнанбаев көшесі, 29 үй «Арендалық тұрғын үйді газбен қамту желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2021 ж. № ЕРА-0007/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Қандыағаш қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GOLD Проект Холдинг»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Талдысай ауылдық округі, Талдысай ауылы, А.Құнанбаев көшесі, 29 үй «Арендалық тұрғын үйді газбен қамту желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0007/21 от 15.01.2021 г.

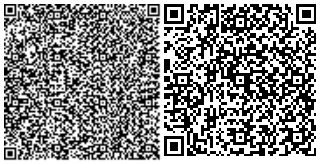
по рабочему проекту

«Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Мугалжарского района»,
город Кандыагаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«GOLD Проект Холдинг»
город Астана

город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0086 от 22.12.2020 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» и Государственном учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», город Кандыагаш.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «GOLD Проект Холдинг» лицензия ГСЛ № 17014135 от 08,08,2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана, категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» 23.10.2020 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ69VUA00291098 от 06.10.2020 года, выданное руководителем отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0501281 от 23.05.2011 года с кадастровым номером 02-027-001-225, площадью 0.0935 га, с целевым назначением размещение жилого дома;

- письмо №1161 от 08.12.2020 года от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования – местный бюджет, и о начале строительства в 2021 году;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «QAZJOBA», 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, арх. №008-ГИЗ, выполненный в 2020 году ТОО «QAZJOBA», 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «QAZJOBA» в 2020 году, 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года.

Технические условия:

-№03-МгГХ-2020-0000908 от 12.10.2020 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям жилого дома, выданные АО «КазТрансГазАймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» 08.12.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 1 «Внутреннее газовое оборудование»;

альбом 1 «Наружные сети газопровода»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «QAZJOBA», 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, арх. №006-ГИЗ, выполненный в 2020 году ТОО «QAZJOBA», 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «QAZJOBA» в 2020 году, 11 ГСЛ-КР №00551 от 23.02.2018 года.

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Экависмут» в 2020 году (ГЛ 01620Р от 20.12.2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан)

-сметная документация;

-прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Газоснабжение жилого дома, по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Акжар, участок 43 «Б», г.Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIВ;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «QAZJOBA» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в

пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – насыпной грунт – суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный. Вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

ИГЭ №2 – глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия. Вскрыт в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6 м.

Основанием фундаментов служит глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия, с физико-механическими характеристиками: c^{II}=28 кПа; φ^{II}=17º; ρ^{II}=1,92 т/м³; E=4 МПа; R=250 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление, вентиляция.

Отопление.

Проект отопления, вентиляции разработан в соответствии с требованиями норм и правил СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 203 дня.

Теплоснабжение жилого предусмотрено от котла «КСГ-16», с мощностью котла 16 кВт, расположенного в топочной.

Расход тепла 8 036 ккал/ч.

В здании запроектирована водяная система отопления однотрубная, кольцевая с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удаляется через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов. Для опорожнения систем отопления предусмотрена дренажная арматура. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны.

Трубопроводы приняты из труб стальных электросварных прямошовных ГОСТ 10704-91 диаметром 32х2,8 мм.

Нагревательные приборы – радиаторы чугунные МС-90 по ГОСТ 31311 -2005.

В местах прохода труб через перекрытия и стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Естественная вентиляция обеспечивается за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

Воздухообмен в размере трехкратного принят в топочной. Приток осуществляется через отверстие в наружной стене. Отверстие предусмотрено закрыть жалюзийной решеткой. Вытяжка осуществляется с помощью дефлектора диаметром 100 мм.

Помещение топочной оборудовано окном с форточкой. В нижней части двери оставить зазор между дверью и полом. S=0,03м2.

Наружное газоснабжение.

Рабочий проект газоснабжения производственной базы выполнен на основании технических условий -№03-МгГХ-2020-0000908 от 12.10.2020 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям жилого дома, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ», задания на проектирование, и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Общий расход газа составляет – 3,38 м^3/час.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для подключения арендно–жилого дома по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области.

Газопровод низкого давления.

Точка подключения в существующий газопровод низкого давления диаметром 57 мм, проложенный в надземном исполнении.

Углы поворота газопровода предусмотрены с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001.

Давление газа в точке подключения Рпроект=0,018 кгс/см², Рраб=0,018кгс/см².

Врезка надземного газопровода в действующий осуществляется трубопроводом, соединяемым на сварке по ГОСТ 16037-80 диаметром 57х32.

От точки врезки до жилого дома газопровод низкого давления запроектирован надземно из стальных электросварных труб диаметрами 32х3,0 мм, 20х2,8 мм по ГОСТ 3262-75, на высоких опорах Н=2,2 м, из труб стальных по ГОСТ 10701-91, частично по фасаду на кронштейнах.

Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой знали ПФ-115 ГОСТ 6465-85* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Внутреннее газоснабжение и газооборудование

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки диаметром 20х2,8 мм из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, непосредственно в топочную.

Перед вводом в здание на отводе предусматривается отключающая арматура.

Проектом предусмотрена установка котла: «КСГ-16», с мощностью котла 16 кВт, и расходом газа 2,12 м^3/час; газовой плиты ПГ-4х, расходом газа 1,26 м^3/час.

Учет расхода газа осуществляется мембранным счетчиком G-4, диаметром 20 мм, с максимальным измеряемым расходом 5,20м^3/час.

На вводе газопровода в топочную, перед счетчиком газа устанавливается запорный газовый управляемый импульсный клапан термозапорный КТЗ, совместно с сигнализаторами загазованности СЗ-1, СЗ-2, в составе: электромагнитный клапан, сигнализатор оксида углерода. В качестве мер безопасности перед клапаном по ходу газа устанавливается запорная арматура, исключающая загазованность в случае нарушения плотности закрытия клапана во время эксплуатации.

Для контроля содержания природного и угарного газа в воздухе помещения, предусмотрена установка системы автоматического контроля загазованности на два порога, САКЗ-МК-2-20-НД.

Газопроводы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 диаметрами 20х2,8мм, 15х2,5 мм, прокладываются открыто по стенам.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, газопровод окрашивается покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски желтого цвета.

Воздухообмен в размере трехкратного принят в топочной. Приток осуществляется через отверстие в наружной стене. Вытяжка осуществляется с помощью дефлектора диаметром 100 мм.

Помещение топочной оборудовано окном с форточкой.

Отвод продуктов горения осуществляется стальными дымоходами диаметром 120мм.

В местах прохода газопровода антресоли не устраиваются.

Монтаж систем газоснабжения производится в соответствии с МСН 4.03-01-2003.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;
- соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;
- проверка на герметичность после монтажа;
- первичные средства тушения пожара.

Для защиты от коррозии надземный газопровод покрывается двумя слоями грунтовки, двумя слоями желтой краски, предназначенной для наружных работ.

В виду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы.

Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара. План пневматических испытаний включает следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключения других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудования и т. д.;
- протяженности трубопровода, подлежащего испытанию.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды, производится

службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности и органами, контролирующими охрану окружающей природной среды.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения к арендно-жилому дому по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с. Талдысай, ул. Абай Кунанбаева, дом №29Д.» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экависмут».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: разработка, засыпка грунта вручную для стоек – источник 6001, покрасочные работы – источник 6002, сварочные работы – источник 6003, спецтехника – источник 6004 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 4 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 4 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является: отопительный котел КГС-16 – источник 0001 (выбросы не нормируются).

В период эксплуатации определен 1 организованный источник.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.00344987 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.0065367 т/пер.

От стационарных источников при эксплуатации - 0.21681 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.0360709	0.00385855

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Расстояние до ближайшего водного объекта от проектируемого объекта составляет 539 м. с восточной стороны.

При строительстве на питьевые нужды вода привозная (бутилированная). Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд на период эксплуатации здания запроектирована система холодного водоснабжения от существующих сетей основного здания (городские сети). При строительстве стоки предусмотрены во временные сооружения (биотуалеты). Канализационные стоки на период эксплуатации предусмотрены от существующих сетей основного здания (городские сети).

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	2,7735481	-	2,7735481

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту обследования зеленых насаждений ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №2390 от 25.12.2020г. зеленых насаждений на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения к арендно-жилому дому по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с. Талдысай, ул. Абай Кунанбаева, дом №29Д.» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Рабочий проект проекту «Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области, соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца. Начало строительства запланировано на 2021 года, согласно письму заказчика №1165 от 08.12.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (Редакция2020.4 от 05.10.20 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол №9 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Согласно акту обследования зеленых насаждений ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №2389 от 25.12.2020г. зеленых насаждений на строительной площадке нет.
2. В таблице «параметры выбросов загрязняющих веществ» указано время работы источников выбросов загрязняющих веществ.
3. Приложена карта-схема предприятия с указанием близ лежащих объектов, ближайшего жилого дома и близ лежащего водного объекта.
4. Предоставлен паспорт отопительного котла.
5. В связи с полной герметичностью системы газоснабжения, выбросы от неплотности наземного газопровода не предусмотрены.
6. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света, а также расположение относительно водного объекта.
7. Поставлена подпись заказчика на титульном листе.
8. Источником теплоснабжения при эксплуатации жилого дома является отопительный напольный котел.. Согласно п.3 ст. 10 Экологического Кодекса Республики Казахстан выбросы от котлов жилых домов в норматив не включены.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

1	Потребляемый расход газа	м³/час	3,38	3,38	-
2	Газопровод низкого давления	м	18,0	18,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе:	млн.тенге	3,177	3,177	-
	СМР	млн.тенге	1,882	1,882	-
	Оборудование	млн.тенге	0,171	0,171	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,124	1,124	-
4	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- потребляемый расход газа - 3,38 м³/час;
- газопровод низкого давления - 18,0 м;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: - 3,177 млн. тенге;

СМР - 1,882 млн. тенге;
оборудование - 0,171 млн. тенге;
прочие затраты - 1,124 млн. тенге;

- продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственном учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0086 от 22.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Талдысай ауылдық округі, Талдысай ауылы, А.Құнанбаев көшесі, 29 үй «Арендалық тұрғын үйді газбен қамту желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- тұтынылатын газ шығыны - 3,38 м³/сағ;
- төмен қысымды газ құбыры - 18,0 м;
- 2021 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 3,177 млн. теңге;

ҚМЖ - 1,882 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 0,171 млн. теңге;
басқа да шығындар - 1,124 млн. теңге;

- құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.12.2020 жылғы EKZ-0086 келісім шарт шарттарына сәйкес «Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

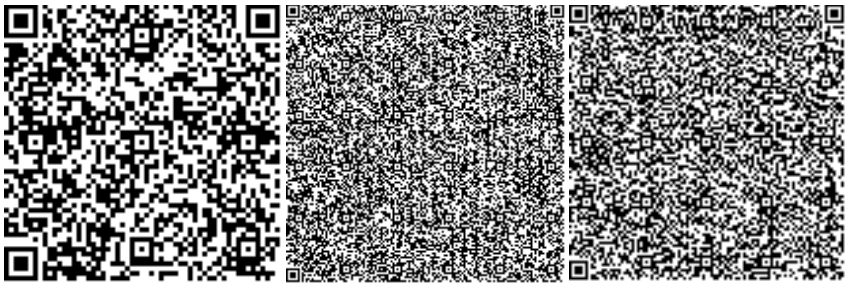
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

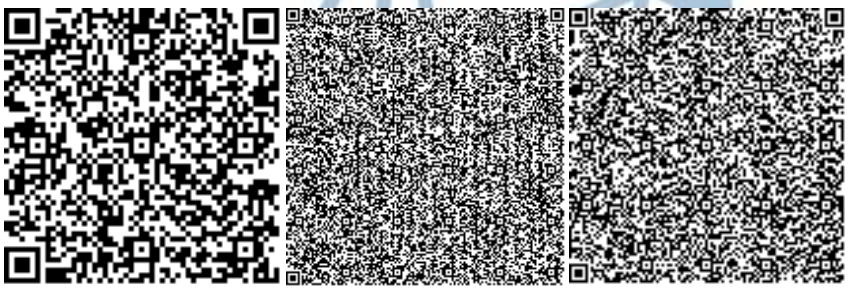
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Алматаев С.У.

Эксперт

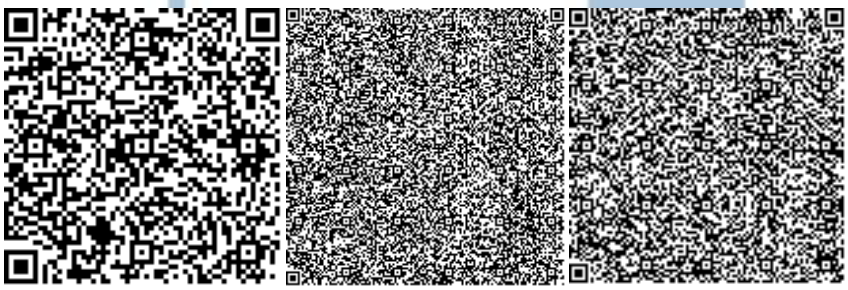
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

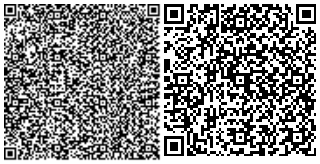


Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

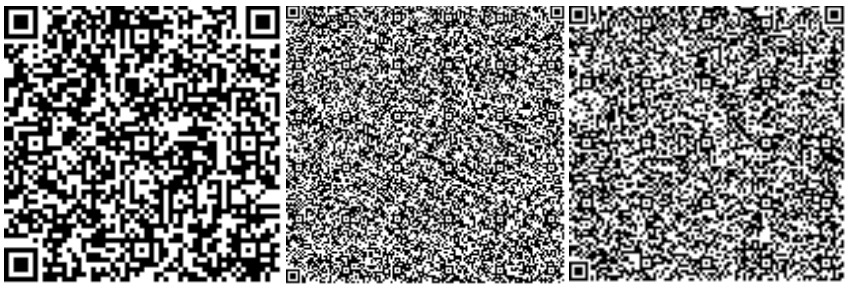




Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

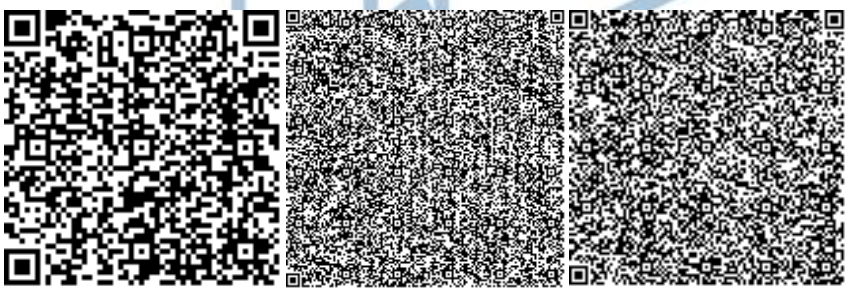
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Суинов Д.М.

Эксперт

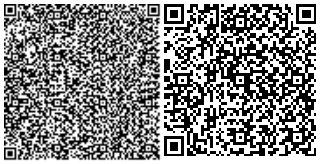
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



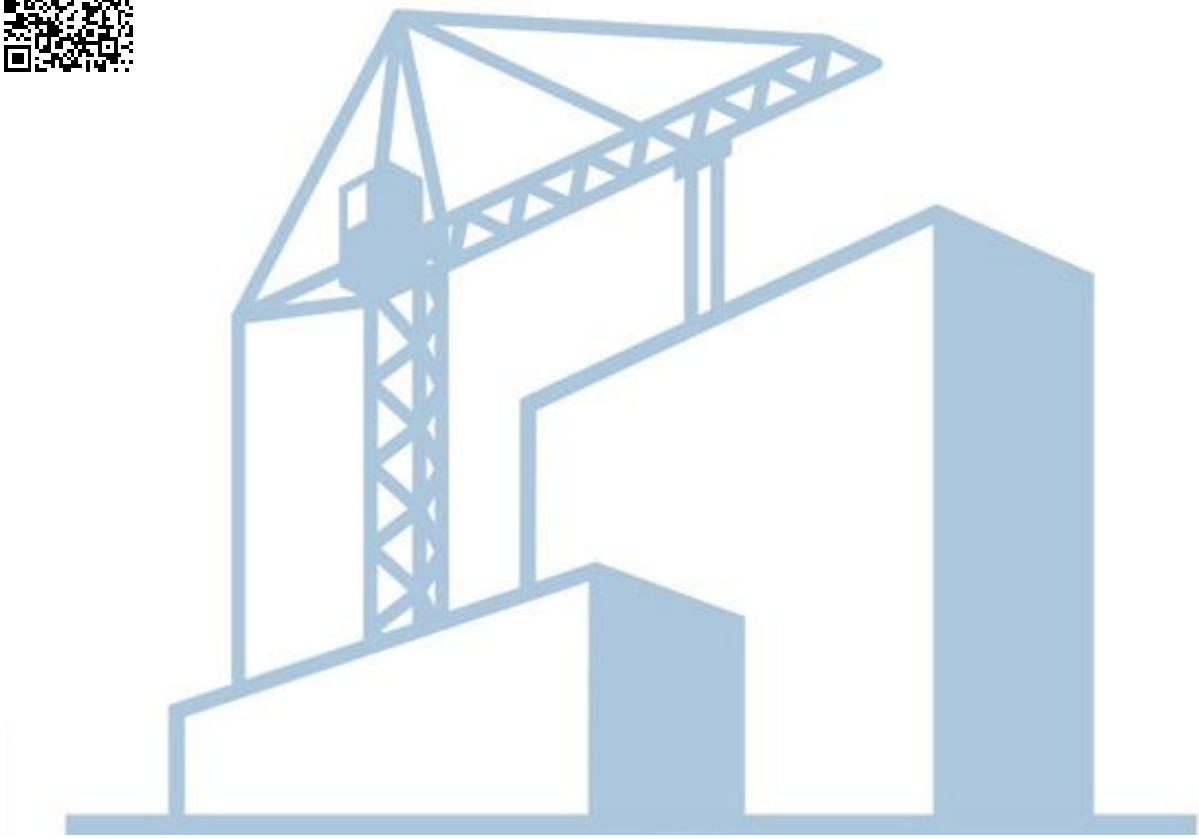
Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ30VDD00158530

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, Проспект Тәуелсіздік, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240017004

Наименование производственного объекта: Строительство сетей газоснабжения к арендно-жилому дому по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с. Талдысай, ул. Абай Кунанбаева, дом №29Д. (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Талдысайский с.о., с.Талдысай .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

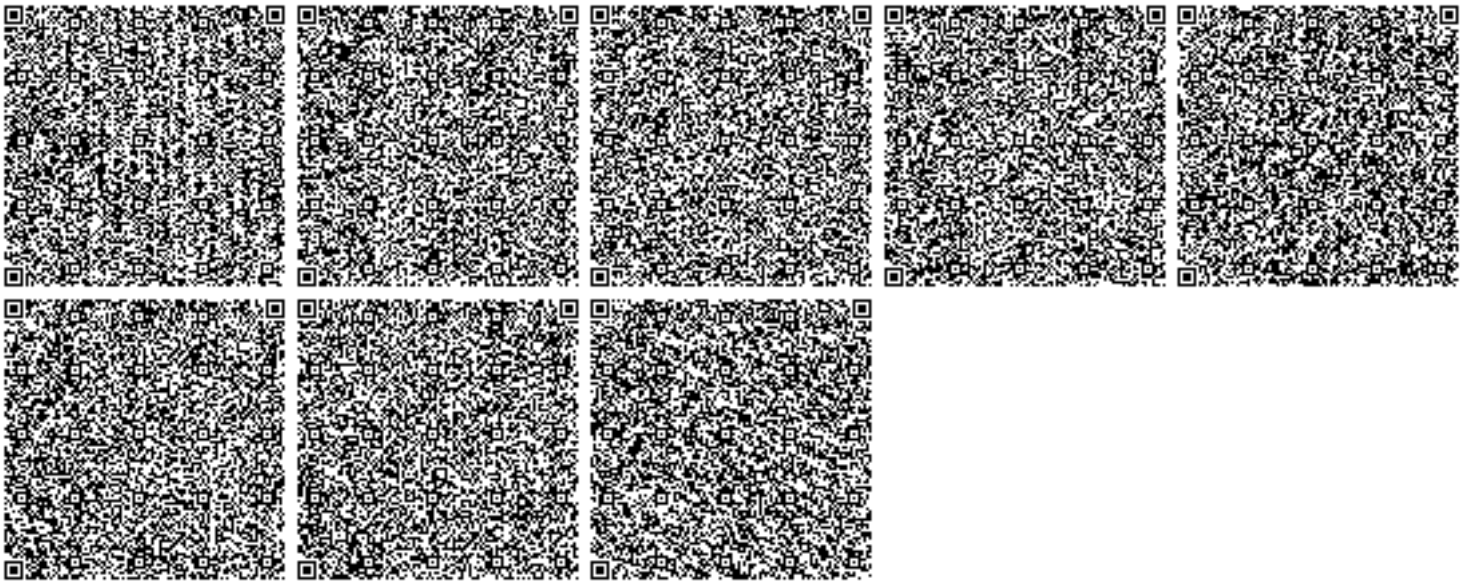
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 12.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0360709	0,00344987
Строительство сетей газоснабжения к арендно -жилому дому по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с. Талдысай, ул. Абай Кунанбаева, дом №29Д."	0,0360709	0,00344987
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,00485	0,0005332
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000519	0,0000128
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001244	0,0000188
Пропан-2-он	0,00833	0,0004926
Бутилацетат	0,00833	0,0008862
Азота (IV) диоксид	0,000417	0,00001147
Железо (II, III) оксиды	0,000348	0,0000858
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,001409
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.