«Шымкент қаласы бас жоспарға сәйкес Қонаев көшесінің (көлік айрықтарымен бірге Дамбовая көшесінен А-2 автокөлік жолға дейін) жалғасын салу. Бадам өзені арқылы өтетін көпірден 4+70,0 шақырымға дейін шекара 1-учаскесі. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
09.12.2021 ж. № 01-0671/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ, Шымкент қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Verus Engineering» (Верус Инжиниринг) ЖШС, Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы бас жоспарға сәйкес Қонаев көшесінің (көлік айрықтарымен бірге Дамбовая көшесінен А-2 автокөлік жолға дейін) жалғасын салу. Бадам өзені арқылы өтетін көпірден 4+70,0 шақырымға дейін шекара 1-учаскесі. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0671/21 от 09.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент», г. Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Verus Engineering» (Верус Инжиниринг), г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0. Корректировка сметной документации»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0. Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 сентября 2021 года № 01-1551.

Ранее было выдано РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0165/18 по рабочему проекту «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент», г. Шымкент.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Verus Engineering», г. Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ от 17 июня 2020 года № 20008562, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», I категории).

ГИП – Джумалиева Б.Ж. (приказ от 15 сентября 2021 года № 09-ОД).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика от 22 октября 2021 года № 32-05-04/6341).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации, без изменения технического решения, утвержденное заказчиком от 16 сентября 2021 года;

рабочий проект «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0" (заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0165/18);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 июля 2021 года № 24-02-24/7439, с приложенным перечнем проектов, подлежащих корректировке;

протокол заседания бюджетной комиссии г. Шымкента от 04 августа 2021года № 14;

протокол технического совещания от 27 июля 2021 года № 01 о корректировке сметной документации;

аудиторской отчет № 96 от 30 июля 2021 года.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Проект армогрунтовых подпорных стен.

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 09 августа 2021 года.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная Заказчиком от 28 октября 2021 год и согласованная представителем технадзора и авторского надзора.

Сметная документация по РП «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0» (заключение от 11 мая 2018 года № 01-0165/18).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте "Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0» (заключение от 11 мая 2018 года № 01-0165/18) приняты без изменения (за исключением подпорной стены).

При корректировке сметной документации уточнены объемы работ по устройству подпорных стен без изменения технического решения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0165/18 по рабочему проекту «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0».

6.1 Подпорные стены

Проектными решениями в данном разделе разработаны основные конструктивные решения армогрунтовых подпорных стен. Подпорные стены размещаются по обеим сторонам проектируемой дороги на ПК1+27,25-ПК3+60, ПК7+80-ПК9+80, ПК9+85-ПК18+70 с правой стороны и на ПК1+27,25-ПК3+25, ПК7+80-ПК10+80, ПК10+85-ПК18+70 с левой стороны. Общая протяженность подпорных стен по каждой стороне составляет: 1317,75 м по правой стороне и 1282,75 м по левой стороне дороги. Высота подпорных стен от 0,5м до 15,6м.

Армогрунтовые подпорные стены устраиваются с использованием геоматериалов и облицовываются модульными облицовочными блоками. Скрепление одноосных георешеток и облицовки осуществляется за счет закладного соединительного элемента.

Скрепление одноосных георешеток между собой осуществляется за счет соединительного элемента. Основанием облицовки армогрунтовых подпорных точный монолитный железобетонный фундамент.

Грунтом засыпки армогрунтовых подпорных стен является ПГС с расчетными характеристиками согласно проекту. Качество материала засыпки определяется согласно ГОСТ 8736-93.

Продольный дренаж в основании облицовки выполнен пилообразным профилем, с водоотводом через поперечные выпуски наружу. Поперечные выпуски выполняются путем высверливания отверстия в модульном облицовочном блоке и омоноличиванием полиэтиленовой трубы.

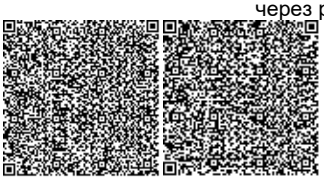
Проверка устойчивости армонасыпи

Расчет устойчивости армонасыпи с облицовкой вибропрессованными блоками выполнен по методу двойного клина для расчета армогрунтовых конструкций (Сертификат Немецкого института строительной техники N0 Z20.1-102), упрощенному методу Бишопа для оценки устойчивости по КЦПС.

6.2 Организация строительства

Последовательность производства работ по сооружению армогрунтовой насыпи:

выемка грунта до рабочей отметки;



планировка основания;

бетонирование и гидроизоляция фундамента;

установка на фундамент ряда базовых блоков на цементном растворе; отсыпка и уплотнение грунта на высоту базового блока;

укладка полотен георешеток по уплотненному грунту с закреплением их закладными элементами;

натяжение и фиксация полотен георешеток;

отсыпка конструктивного слоя грунта над полотнищами георешеток и его уплотнение (запрещается уплотнение грунта по георешетке толщиной менее 0,15 м);

оборачивание геотекстилем пограничной зоны между грунтом отсыпки (песком) и дренажным грунтом (щебнем);

укладка георешетки TriAx TX и отсыпка щебеночной подушки и его уплотнение; укладка дренажной трубы вдоль облицовки;

отсыпка слоя дренажного грунта над полотнищами георешеток с уплотнением;

повторение операций до достижения проектной высоты;

устройство монолитного железобетонного оголовочного блока;

контроль качества работ на каждом этапе.

Указания по организации мониторинга деформаций подпорных стен и насыпи в процессе строительства

При сооружении армогрунтовых подпорных стен необходимы специальные наблюдения за деформациями насыпи и основания.

Основными задачами наблюдений являются: контроль за величиной осадки и затуханием ее во времени; фиксирование возможных горизонтальных смещений грунта насыпи; выявление образования выпора слабого грунта основания из-под насыпи. Наблюдения за вертикальными перемещениями выполняются по осадочным маркам.

Поперечники для наблюдения за осадкой назначаются по всей длине подпорной стенки. В поперечниках, наблюдения производятся минимум в трех точках - по верху оголовка облицовки, по бровке нижнего откоса и по дальней кромке проезжей части. Наблюдения за горизонтальными перемещениями и возможным выпором грунта ведут по боковым маркам, установленным в одном створе. Замеры горизонтальных смещений ведутся с помощью теодолитной съемки. Наблюдения за осадкой и горизонтальными смещениями ведутся в период строительства ежедневно, первые три месяца после полного возведения участка насыпи - еженедельно, в дальнейшем до сдачи объекта в эксплуатацию 2 раза в месяц.

При обнаружении резкого увеличения осадки или смещений насыпи в плане, ее отсыпку немедленно прекращают для выявления причин деформаций и корректировки проектных решений.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II» и составляет 23 месяца, в том числе подготовительный период.

6.3 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в следующем объеме:

стоимость выполненных работ определена в соответствии с ранее выданным заключением от 11 мая 2018 года № 01-0165/18, объемы выполненных работ приняты по

разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком 28 октября 2021 года и согласованной представителями технадзора, и авторского надзора, с использованием программного комплекса «АВС4» редакция 2018.1 по выпуску сметной документации в ценах 2018 года;

сметная документация на остаточные работы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0» с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

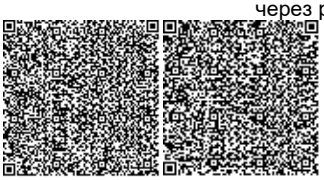
сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют



в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком: ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 09 августа 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0. Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Подпорные стены

1. Уточнены объемы в спецификации, без изменения технического решения.

Сметная документация

2. На основании письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595, стоимость остаточных работ определена в текущих ценах 2021 года, в сметных ценах действующей на момент предоставления ПСД в экспертизу, без учета норм задела на последующие годы.
3. Представлено откорректированное задание на корректировку сметного раздела проекта, в связи с пересчетом стоимости остаточных работ в действующих ценах.
4. Представлено письмо Заказчика от 22 октября 2021 года №32-05-04/6341 об источнике финансирования.
5. Представлены копии актов выполненных работ.
6. Представлена пояснительная записка к сметной документации.
7. Представлена сводка затрат, объединяющая стоимости выполненных и остаточных работ.
8. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с указанными в разделительной ведомости, утвержденной Заказчиком.
9. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	15 997,189 13 743,484 99,636 2 154,069	13 318,757 11 509,851 105,262 1 703,644
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	23	23

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство продолжения улицы Кунаева (от улицы Дамбовой до дороги А-2 с транспортным сообщением) согласно генеральному плану г. Шымкент. Участок 1 Гр по мосту через реку Бадам до км 4+70,0. Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2021 гг., всего - 13 318,757 млн. тенге,
в том числе: СМР - 11 509,851 млн. тенге,
оборудование - 105,262 млн. тенге,
прочие - 1 703,644 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 23 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» в соответствии с условиями договора 22 сентября 2021 года № 01-1551.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0165/18.

5. С выходом настоящего заключение, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 мая 2018 года № 01-0165/18 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства и подпорных стен.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы бас жоспарға сәйкес Қонаев көшесінің (көлік айрықтарымен бірге Дамбовая көшесінен А-2 автокөлік жолға дейін) жалғасын салу. Бадам өзені арқылы өтетін көпірден 4+70,0 шақырымға дейін шекара 1-учаскесі. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2017-2021 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы

құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 13 318,757 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 11 509,851 млн. теңге,
жабдық - 105,262 млн. теңге;
басқасы - 1 703,644 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 23 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 22 қыркүйектегі № 01-1551 шарт талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің 2018 жылғы 11 мамырдағы № 01-0165/18 қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің 2018 жылғы 11 мамырдағы № 01-0165/18 қорытындысының құрылыстың сметалық құны және тірек қабырғалар бөлігінде күші жойылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

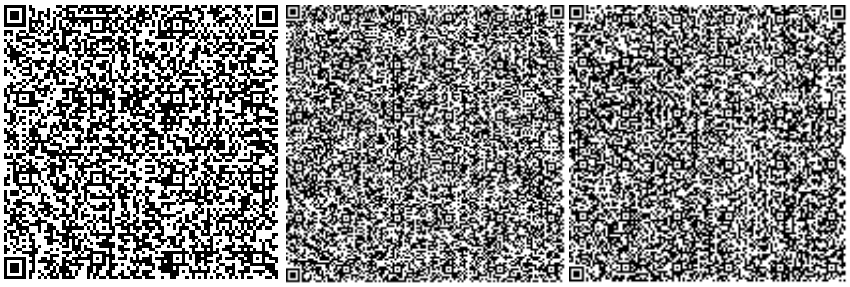
Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

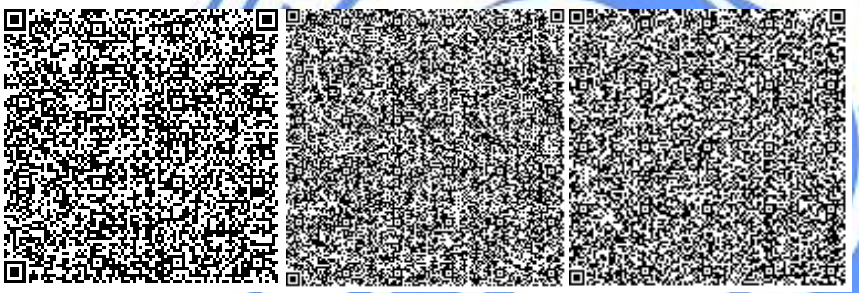
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Руководитель сектора

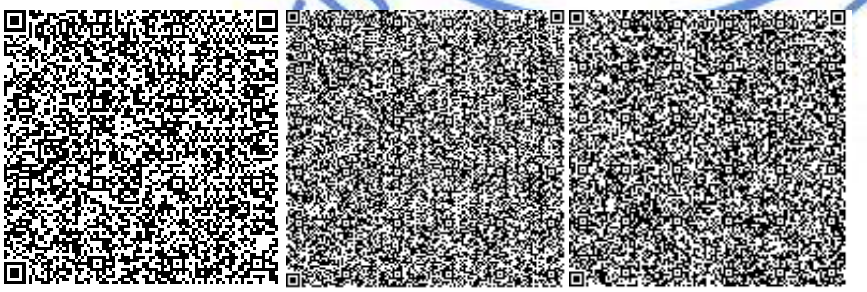
РГП "Госэкспертиза"



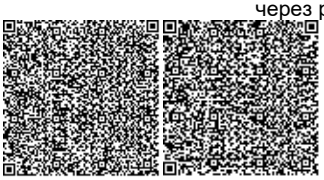
Баширов Р.К.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

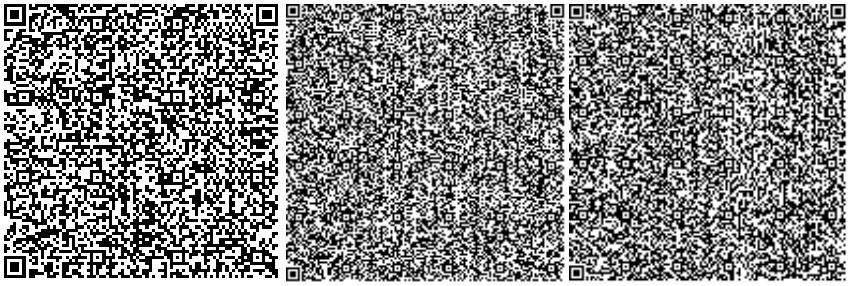


Иманбаев С.Б.



Начальник управления

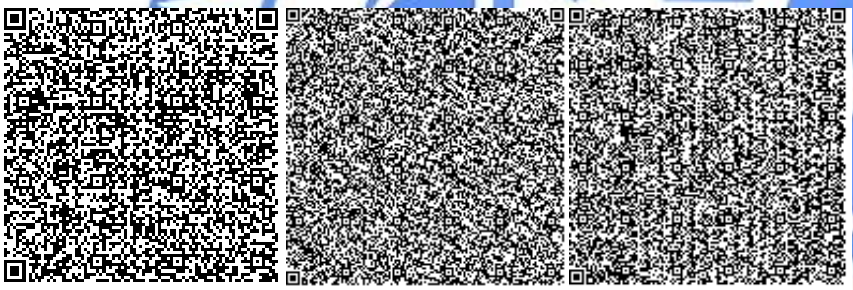
РГП "Госэкспертиза"



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

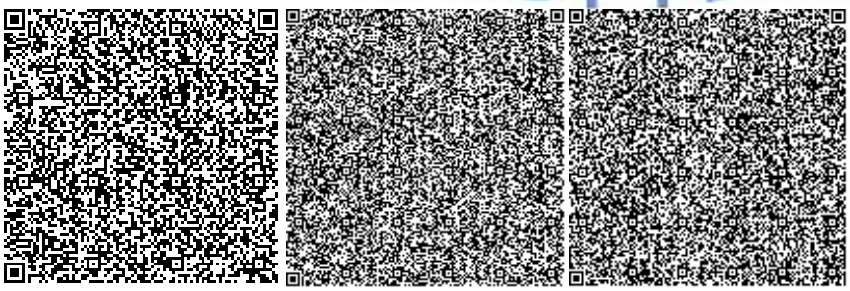
РГП "Госэкспертиза"

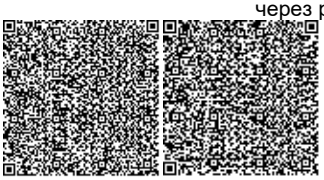


Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

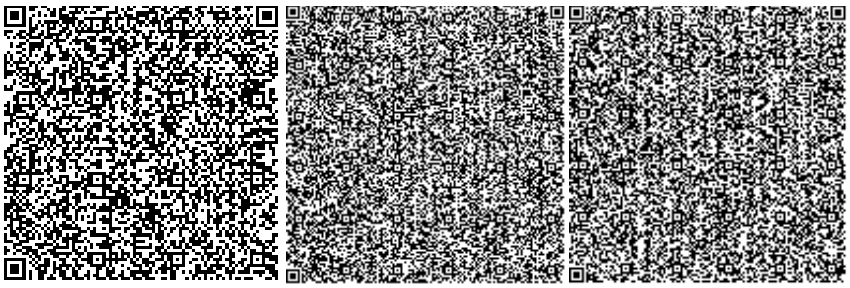




Наженов А.К.

Главный специалист

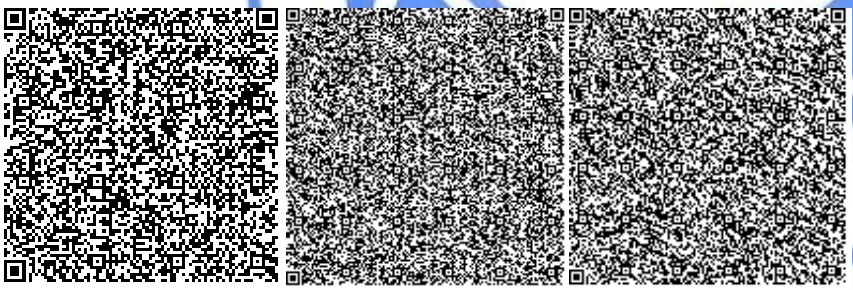
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

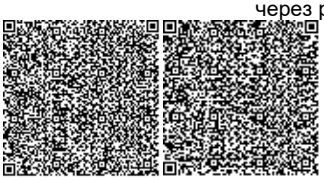
РГП "Госэкспертиза"

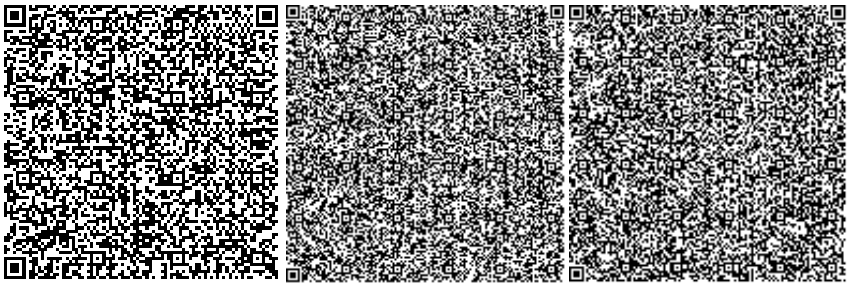
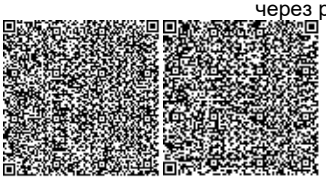


Кенеева А.М.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА