- Фундаменты - свайные с монолитным ростверком. Сваи по СТ РК 939-92, марки С 120-30-10 на сульфатостойком цементе марки W8.
- Ростверк - монолитный железобетонный из бетона класса В15 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс".
- Стены техподполья - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс".
- Наружные стены – ладка выполнена по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки А-64, толщиной 640мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120мм. Утеплитель стен - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки – из полнотелого керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм, межквартирные толщиной 250мм.
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты тип «ПБ» по ГОСТ 9561-91 и тип «ПК» по серии 1.141-1, вып.63. Утеплитель покрытия - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 180мм).
- Крыша - деревянная стропильная система.
- Кровля - металлочерепица толщина оцинкованной стали 0,70 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011. Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Внутренние двери - по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка: стены затираются с последующей оклейкой обоев, штукатурятся с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены санузлов и ванн и фартук над мойкой в кухне выполняются из керамической плитки; потолки затираются с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены и потолки помещений подвала затираются с последующей окраской известковым составом, в тамбуре плиты ГКЛВ, ветонит и водоэмульсионная окраска.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные, цементные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов;
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Отопление. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.