Приложение 5

к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 г. № 656

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма 3КС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Кокшетау"
Подрядчик: ТОО "ДЕЛОФБК"
Наименование строительства и его адрес: Строительство (привязка) восьми многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га севернее микрорайона Коктем г. Кокшетау Акмолинской области **(ПОЗИЦИЯ 6)**" (без наружных инженерных сетей)

Справка № 4 от "26" апреля 2021 г

о стоимости выполненных работ и затрат (по ресурсному методу)

за апрель 2021 г

Код.заказ	Код подрядчика	Договор		Источник финонсирования		Правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	номер	код
		137	08.09.2020				

Наименован. пусковых комплексов, объектов, блоков	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге										Всего к оплате
	С начала года по отчетный включительно с НДС	В отчетном месяце за апрель без НДС	Строительно монтажные работы по смете	Из гр.1							
				Из них		Стоимость прочих затрат не входящих в СМР по смете	Дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость		
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
Всего по стройке	**58 930 334,0**	**52 616 370**							**6 313 964,0**		
В том числе за отчетный период	**11 337 661,0**	**10 122 912**							**1 214 749,0**		**11337661,0**

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»
Вр. и.о.руководителя — Садуакасов Ш.С.

Подрядчик:
ТОО «ДЕЛОФБК»
Директор — Сарсенбеков Н.Т.

Технический надзор:
ТОО "MaGuKaNa" — Окас М.Қ.

Авторский надзор:
ТОО "TAU PROJEKT" — Байжанов А.Е.

Отдел строительства города Кокшетау", 20000, Кокшету, Акмолинская обл., Б.Момышулы,21

Приложение 2 к НДОССС в РК

Подрядчик: ТОО "ДЕЛОФБК", РК, Акмолинская обл., г. Кокшетау, М.Горького 3/7

Наименование объекта: Строительство (привязка) восьми многоквартирных жилых домов на участке площадью 38,6 га севернее микрорайона Коктем г. Кокшетау Акмолинской области **(позиция 6)**" (без наружных инженерных сетей)

Договор № 137 от "08" сентября 2020 г

Форма 2В

Акт № 4 от "26" апреля 2021 г
приемки выполненных работ за апрель 2021 г

Составлена в текущих ценах с 05.07.19 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальная смета № 2-3-1. Общестроительные работы выше отм.0,00(блок "Б")+									
		Раздел 1 Стены и перегородки									
		1.1 Стены (АС-4)									
1	1108-0201-0801	Стены наружные простые из камней керамических. Кладка при высоте этажа до 4 м(250*120*140- с 1-2 эт.) НР = 93 %									
			м3 кладки	27	8417,88 / 3803,8	2084,25 / 435,05	227283 / 102703	56275 / 11746	68305 / –	106438 / 26698	360418
2	2900-0000-0000 (пл)STANA CERAMIC	Стоимость камней керамических									
			м3	22	16071,43 / –		353571 / –		353571 / –	– / 28286	381857
3	1108-0201-0801	Стены наружные простые из камней керамических. Кладка при высоте этажа до 4 м(380*250*219- с3-5 эт.) НР = 93 %									
			м3 кладки	42	7253,48 / 3803,8	2084,25 / 435,05	304646 / 159760	87539 / 18272	57348 / –	165569 / 37617	507833
4	2900-0000-0000 (пл)STANA CERAMIC	Стоимость камней керамических									
			м3	38	16071,43 /		610714 /		610714 /	– /	659571

	высоте этажа до 4 м-ограждения балконов НР = 93 %	м2	27	5320,22	244,75	143646	6608	103061	32881	190649
				1258,4	51,09	33977	1379	–	14122	
7 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м-облицовка(АС4 п.3) толщ,60мм НР = 93 % т.ч. п.3.1:	м2	115	1670,56	244,75	192114	28146	19252	140050	358738
				1258,4	51,09	144716	5875	–	26573	
8 2900-0000-0000 (пл)ЕНКИ	Стоимость кирпича 250*60*65(АС4,п.3)	шт	5900	40,18		237062		237062	–	256027
				–		–		–	18965	
9 1115-0204-0301	Поверхности. Обивка изоляционным материалом(АС4 п.4) НР = 80 %	м2	109	48,37	1,05	5272	114	–	4170	10198
				47,32	0,5	5158	55	–	755	
10 2111-0401-0101	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-15 ГОСТ 15588-2014 К=1,040;	м3	14	9225		129150		129150	–	139482
				–		–		–	10332	
11 1115-0109-0401	Фасады вентилируемые. Устройство ветрогидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны(АС-20 п.8) НР = 80 %	м2	116	193,37	0,21	22431	24	18591	3061	27531
				32,89	0,09	3815	10	–	2039	
18 1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки -С1-наружные стены(АС20) НР = 93 %	т	0,6	311442,82	2183,95	186866	1310	148264	35056	239675
				62152,82	671,17	37292	403	–	17754	
1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки внутренних стен(АС20 п.10) НР = 93 %	т	0,12	311440,7	2183,03	37373	262	29653	7011	47935
				62152,37	672,09	7458	81	–	3551	

-3

Сиг-

610714 – 659571

-2

	высоте здания до 25 м. Монтаж уголка под балконные стены(АС4) НР = 69 %	т	0,35	84638,73	21199,89	29624	7420	827	16056	49333
				61076,44	5406	21377	1892	–	3654	
1 2105-0201-0502	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,35	250422		87648		87648	–	94660
				–		–		–	7012	
1.2 Перегородки(АС-4)										
22 1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м-санузлы(АС4 п.2) НР = 93 % т.ч. п.3.1:	м2	54	3597,91	244,75	194287	13217	113117	65763	280854
				1258,4	51,09	67954	2759	–	20804	
23 1108-0301-0101	Стены из газоблоков Д300(прим.) НР = 93 %	м3	9	7222,11	2620,21	64999	23582	5895	37613	110821
				3946,91	546,91	35522	4922	–	8209	
24 2103-0301-0401	Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В1,5, D300 ГОСТ 31360-2007(прим.)	м3	9	16092		144828		144828	–	156414
				–		–		–	11586	
25 1108-0301-0101	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м-газоблоков на клею(прим.)(АС4п.5) НР = 93 %	м3	3	7222,09	2620,21	21666	7861	1965	12538	36940
				3946,91	546,91	11841	1641	–	2736	
6 2103-0301-0402	Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В2,5, D500 ГОСТ 31360-2007	м3	6	16271		97626		97626	–	105436
				–		–		–	7810	-4
1.3 Перемычки (АС7)										

16071,43 610714 610714 37617

	107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР = 118 %	шт	32	448,78	250,08	14361	8003	1239	8059	24214
					159,99	53,45	5120	1710	–	1794	
	1107-0104-0301	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т НР = 118 %	шт	12	2194,6	1286,27	26335	15435	354	16247	45989
					878,87	268,5	10546	3222	–	3407	
29	1107-0104-0301	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т-прогон НР = 118 %	шт	12	2194,6	1286,27	26335	15435	354	16247	45989
					878,87	268,5	10546	3222	–	3407	
30	2104-0105-9901	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-84	м3	2	65296		130592		130592	–	141039
					–		–		–	10447	
31	2104-0106-9901	Прогоны железобетонные для гражданского строительства из тяжелого бетона класса В20 СТ РК 937-92-В15 К=30,000;	м3	1	88984		88984		88984	–	96103
					–		–		–	7119	
32	2988-8888-8908	Надбавки или скидки к сметной стоимости при изменении класса бетона всех видов, кроме ячеистого: от 15 на 20 К=-30,000;	м3	-1	763		-763		-763	–	-824
					–		–		–	-61	
33	1109-0302-0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж уголков(АС-7п.13-19) НР = 69 %	т	0,42	29113,93	10034,52	12228	4214	1612	5219	18843
					15242,13	2767,16	6402	1162	–	1396	
34	2105-0201-0502	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,42	250422		105177		105177	–	113591
					–		–		–	8414	-5

Сер

1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки(АС4прим.) НР = 93 %	т	0,17	311442,56	2184,4	52945	371	42008	9932	67908
				62152,69	671,06	10566	114	–	5030	
Раздел 2 Перекрытие										
2.1 Перекрытия сборные (АС-9)										
37 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт	28	3740,99	966,44	104748	27060	20052	74663	193764
				2058,42	201,36	57636	5638	–	14353	
38 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт	54	5617,08	1289,99	303322	69659	57848	224903	570483
				3255,84	273,71	175815	14780	–	42258	
39 2104-0108-9907	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные непрерывного формования ПБ, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м2	505	6820		3444100		3444100	–	3719628
				–		–		–	275528	
40 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка АН1,2(АС9) НР = 118 %	т стальных элементов	0,069	711215,12	6674,42	49074	461	44668	4759	58140
				57174,42	1279,07	3945	88	–	4307	
41 2105-0301-9918	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	т	0,069	108292		7472		7472	–	8070
				–		–		–	598	
Раздел 3 Лестницы (АС-8)										
48 1107-0506-0104	Марши лестничные массой более 1 т. Установка без сварки НР = 118 %	шт	2	5372,56	2765,67	10745	5531	189	7301	19490
				2512,44	581,11	5025	1162	–	1444	
0 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР = 118 %	шт	2	3740,8	966,4	7482	1933	1432	5333	13840
				2058,4	201,4	4117	403	–	1025	-6

Сир

1109 0302 0401	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж пластины,швеллера,уголка(АС-8) НР = 69 %	т конструкций	0,66	29113,21	10034,65	19215	6623	2532	8202	29610
				15242,11	2767,35	10060	1826	–	2193	

Итого по акту с НР и СП	**9 180 247**
Временные здания и сооружения (0,9%)	82 622
Итого	**9 262 869**
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,04%)	188963
Итого	**9 451 832**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	189037
Итого	**9 640 869**
Итого в текущих и прогнозных ценах (И инф = 1,050) 2020 г - 100%	**10122912**
НДС 12%	1214749
Всего по акту с учетом НДС	**11337661**

СДАЛ:
Подрядчик:
ТОО «ДЕЛОФБК»
Директор — Сарсенбеков Н.Т.

Авторский надзор:
ТОО "TAU PROJEKT" — Байжанов А.Е.

Технический надзора:
ТОО "MaGuKaNa" — Оқас М.Қ.

ПРИНЯЛ:
Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»
Вр. и.о.руководителя — Садуакасов Ш.С.

ПРИНЯЛ:
Заказчик:
ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»
Ведущий специалист
сектора строительства — Ахметов А.А.

-7