Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» , в лице руководителя Танкиева А.К. Актюбинская область, город Актобе, ул.Тургенева д 98/5, БИН: 190240037042, тел: 8(7132) 41-68-20,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » ,ТОО «МБК Құрылыс», в лице генерального директора Манапов М.К, ГСЛ №19000270 от 10.01.2019г, Республика Казахстан, Алматинская обл, Карасайский район, селський округ Райымбекский, село Долан, Учетный квартал 219, строение 3790, БИН: 050640007828, тел: 8 727 379 11 13**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » , ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, микрорайон Лесная поляна, строение 1А, в лице эксперта Муканова Кадржана Жандаулетовича, № KZ69VJE00065594 от 19.05.2021 г. Приказ №105-ТН от 19.03.2020г, БИН: 080340021473, тел: 8 727 311 53 18.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » , ПрК "Актюбгражданпроект", в лице главного специалиста Утениязов Руслан Мейрамбековича, приказ № 143-к от 21.09.2020г, Республика Казахстан, Актюбинская область , г.Актобе, ул.Маресьева 103, БИН: 920140000272 , тел: 8(7132)54-47-31;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения микрорайонов №1,2,3,4,5,6,7,8 жилого массива "Батыс-1" г.Актобе»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, микрорайонов №1,2,3,4,5,6,7,8 жилого массива "Батыс-1"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление №5419 от 02.12.2016г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", № KZ27REA00192443 от 23.09.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК "Актюбгражданпроект", 18724361** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта **«Отдел строительства города Актобе», № 03-8/538 от 05.12.2018 г,** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая прояженность газопровода	км	6,542		6,542	
1) из стальных труб 426х8 мм	км	0,136		0,136	
2) полиэтиленовых труб д - 90х5,4;	км	0,064		0,064	
3) полиэтиленовых труб д 180х10,7	км	0,021		0,021	
4) полиэтиленовых труб д 225х13,4	км	0,205		0,205	
5) полиэтиленовых труб д 315х18,7	км	4,075		4,075	
6) полиэтиленовых труб д 450х26,7	км	1,118		1,118	
7) полиэтиленовых труб д 560х33,2	км	0,923		0,923	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 90x5,4; 180x10,7; 225x13,4; 315x18,7; 450x26,7; 560x33,2; – 6406 м

Трубы стальные электросварные прямошовные, D 426 мм, толщиной стенки 8 мм ГОСТ 10705-80, с наружным трехслойным антикоррозионным покрытием на основе экструдированного полиэтилена – 136 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **376 373 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **91 218 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **14 948 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **406 831 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91 218 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 948 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внеплощадочных сетей газоснабжения микрорайонов №1,2,3,4,5,6,7,8 жилого массива "Батыс-1" г.Актобе»**

принять в эксплуатацию:

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»**

Руководитель _____ **Ганкиев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Муканов Кадржан Жандаулетович

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муканов Кадржан Жандаулетович № KZ69VJE00065594 от 19.05.2021 г, Приказ №105-ТН от 19.03.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»**
в лице регионального директора _____ **Тавасаров Т.У.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

1) **Муканов Кадржан Жандаулетович, № KZ69VJE00065594 от 19.05.2021 г. Приказ №105-ТН от 19.03.2020г** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ПрК "Актюбгражданпроект"**
в лице в лице директора _____ **Ажгалиева А.Г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ПрК "Актюбгражданпроект"**

3) (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

в лице главного специалиста **Утениязов Р.М**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Манапов М. К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)