Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 10. 2020 г.

Заказчик КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области
в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны
Адрес: г.Атырау пр. Студенческая ст.42
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ТОО «БКА-Групп» Жанабаев Сакен Аманоллиевич, аттестат KZ48VJE00034835 от 06.02.2018 года г.Атырау ул. С.Карымсакова
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО " Қали-Бай ", Руководитель Жүніс Қалаубай Мұхажанұлы, №15015614 от 24.08.2015 года г.Атырау, ул.Атамбаева 19,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области , расположенный по адресу: г.Атырау пр. Студенческая ст.42
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Атырау пр. Студенческая ст.42
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акимат Атырауской Области от 04.12.2015г. № 362
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон №KZ14REA00178903 от

11.06.2020 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Кали-Бай " Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области
гос. лицензия II категории, ГСЛ №15015614 от 24.08. 2015 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны 19.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __11 июнь 2020_____;
месяц, год

окончание работ _____11 сентябрь 2020_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___3_____ месяц;

фактически_____3_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КГУ «Областная специальная школа- интернат»	м2	2672,7/41,6/66,8		2672,7/41,6/66,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2672,7/41,6/66,8	2672,7/41,6/66,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	12685/209/234	12685/209/234
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области , расположенный по адресу: г.Атырау пр. Студенческая ст.42

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Том 1.ОПЗ- Общая пояснительная записка
Том 2. Генеральный план. Инженерные сети
Книга 1.Часть 1 ГП- Генеральный план
Книга 1.Часть 2 АС – Архитектурно-строительные решения
Книга 2 . Школа-интернат
Книга 2 . Часть 1. АС- Архитектурно-строительные решения
Книга 2 . Часть 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Книга 2 . Часть 3. ВК – Водопровод и канализация.
Книга 2 . Часть 4. ЭО. Электроосвещение.
Книга 3. Бытовой корпус
Книга 3. Часть 2. АС. Архитектурно-строительные решения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) в проекте не предусмотрены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 140147,334 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126413,782 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
126413,782 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 126413,782 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа-интернат» Управления образования Атырауской области, расположенный по адресу: г.Атырау пр. Студенческая ст.42

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баймуханова Фатима Мусаевна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Жанабаев Сакен Аманоллиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Жүніс Қалаубай Мұхажанұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

ЖШС «Игілік-ГН» ТОО

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГУ «Областная специальная школа-интернат»	м2	3	1187,7/49,8/97,5	12685/209/234	2672,7/41,6/66,8			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные железобетонные	металлосайдинг	металлочерепица	Центральный					

Заказчик Баймуханова Фатима Мусаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жүніс Қалаубай Мухажанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«14» 10 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Игілік-ГН»
Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области. г. Атырау пр. Студенческая ст.42

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация
ТОО " Қали-Бай " Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области
гос. лицензия II категории, ГСЛ №15015614 от 24.08. 2015 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны 19.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Областная специальная школа-интернат»	м2	2672,4/41,6/66,8		2672,4/41,6/66,8	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2672,4/41,6/66,8	2672,4/41,6/66,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12685/209/234	12685/209/234
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области. г. Атырау пр. Студенческая ст.42
Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.
Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011
Том 1.ОПЗ- Общая пояснительная записка
Том 2. Генеральный план. Инженерные сети
Книга 1.Часть 1 ГП- Генеральный план
Книга 1.Часть 2 АС – Архитектурно-строительные решения
Книга 2 . Школа-интернат
Книга 2 . Часть 1. АС- Архитектурно-строительные решения
Книга 2 . Часть 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Книга 2 . Часть 3. ВК – Водопровод и канализация.
Книга 2 . Часть 4. ЭО. Электроосвещение.
Книга 3. Бытовой корпус
Книга 3. Часть 2. АС. Архитектурно-строительные решения

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарно безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11 июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ 11 сентябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;
фактически, месяц: 3

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение

к декларации о соответствии);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области. г. Атырау пр. Студенческая ст.42

_готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Игілік-ГН в лице директора

Ғайдаров Нуркен Ғайдарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ЖШС «Игілік-ГН» ТОО

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 10 2020г.

Авторский надзор ТОО "Қали-Бай", Руководитель Жүніс Қалаубай Мұхажанұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя Жүніс Қалаубай Мұхажанұлы, №15015614 от 24.08.2015 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №35 от 12.06.2020 года
№ договора и дата

по объекту Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа-интернат» Управления образования Атырауской области. г. Атырау пр. Студенческая ст.42
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Игілік-ГН» ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор: Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11 июнь 2020 ;
месяц, год
окончание работ 11 сентябрь 2020 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и

строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " Қали-Бай " Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области гос. лицензия II категории, ГСЛ №15015614 от 24.08. 2015 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны 19.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО "Қали-Бай г.Атырау, ул.Атамбаева 19, в лице руководителя Жүніс Қалаубай Мұхажанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Жүніс Қалаубай Мұхажанұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 10 2020г.

Технический надзор ТОО «БКА-Групп» Жанабаев Сакен Аманоллиевич г.Атырау ул. С.Карымсакова 2А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Жанабаев Сакен Аманоллиевич, аттестат KZ48VJE00034835 от 06.02.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №34 от 26.05.2020 года
№ договора и дата

по объекту Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа-интернат» Управления образования Атырауской области. г. Атырау пр. Студенческая ст.42
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Игілік-ГН» ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор: Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11 июнь 2020;
месяц, год

окончание работ 11 сентябрь 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 140147,334 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126413,782 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 126413,782тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 126413,782тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО " Қали-Бай " Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области
гос. лицензия II категории, ГСЛ №15015614 от 24.08..2015 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Областная специальная школа- интернат» Управления образования Атырауской области в лице Руководителя Баймухановой Фатимы Мусаевны 19.12.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «БКА- Групп» Жанабаев Сакен Аманоллиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

ТОО «БКА Групп» ЖШС

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Жанабаев Сакен Аманоллиевич KZ48VJE00034835 от 06.02.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.