«Екібастұз қаласы, Қ. Сәтпаев желекжолы, 4-құрылыс мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратындағы санитарлық тораптарды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
15.01.2021 ж. № 06-0011/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Қ. Сәтпаев желекжолы, 4-құрылыс мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратындағы санитарлық тораптарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0011/21 от 15.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980840002522/200099/00 (99) от 02 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз», утвержденное руководителем КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право постоянного землепользования №0014863 от 06 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-219-014-141), выданный ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»;

дефектный акт от 11 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз», утвержденный руководителем КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение №ИТБ-18.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней отделки актового зала и санузлов, сантехнических приборов, системы отопления, а также благоустройства территории и малых архитектурных форм школы-гимназии №24, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Сатпаева стр.4, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

письмо заказчика №1-26/188 от 12 октября 2020 года о том, что расценки на материалы приняты из сметно-нормативной базы, прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 26/20-ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 2. 26/20-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 3. 26/20-АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 4. 26/20-ПОС. Проект организации строительства (ПОС).
Альбом 5. 26/20-СД. Сметная документация.
Альбом 6. 26/20-ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт санитарных узлов в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, бульвар Сатпаева, строение 4.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 4-х этажное здание. Вместимостью на 1296 мест, в плане с размерами в осях 38,5х84,0 м., высотой этажа 3,0 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

устройство санитарных перегородок;

устройство плитки керамической напольной;

облицовка стен санузлов керамической плиткой;

улучшенная окраска стен акриловой краской;

улучшенная окраска водоэмульсионной краской потолков.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструкции

Конструктивное решение здание школы каркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных колон и самонесущих стеновых панелей, с горизонтальными - железобетонными балками. Железобетонные плиты покрытия и перекрытия опираются на несущие стены из железобетонных стеновых панелей, а также на железобетонные балки. Обследуемое здание конструктивно состоит из: фундаменты - железобетонные блоки ФБС; стены наружные - железобетонные стеновые панели; перегородки - кирпичная кладка; колоны - железобетонные; балки - железобетонные; покрытие - железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63; кровля - без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов.

Полы - бетонные, деревянные.

Двери - деревянные.

Окна - двухстворчатые, деревянные с двойным остеклением.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Ecogroup KZ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 – компрессор, источник 6001 – стройплощадка, со следующими источниками выделениями: пыление от молотков отбойных, пересыпка сыпучих материалов, перфоратор электрический, покрасочные работы, ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнен с помощью программного комплекса «ЭРА» для веществ, по которым определена необходимость согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө».

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2 месяца 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00667	0.000231	0.00667	0.000231	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00867	0.0003	0.00867	0.0003	СМР
***Углерод (Черный) (0328)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.0003	0.0000385	0.0003	0.0000385	СМР
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00222	0.000077	0.00222	0.000077	СМР
***Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.00556	0.0001925	0.00556	0.0001925	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0583	0.00297	0.0583	0.00297	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.00972	0.000495	0.00972	0.000495	СМР
***Бутилацетат (1210)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0583	0.00297	0.0583	0.00297	СМР
***Этилацетат (1240)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.0389	0.00198	0.0389	0.00198	СМР
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.0002667	0.00000924	0.0002667	0.00000924	СМР
***Формальдегид (1325)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.0002667	0.00000924	0.0002667	0.00000924	СМР
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.02917	0.001486	0.02917	0.001486	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Организованные источники						
Площадка	0001	0.002667	0.0000924	0.002667	0.0000924	СМР
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.434679	0.0021252	0.434679	0.0021252	СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Площадка	6001	0.26662	0.012108	0.26662	0.012108	СМР
Всего по предприятию:		0.9223094	0.02508408	0.9223094	0.02508408	
Твердые:		0.701599	0.0142717	0.701599	0.0142717	
Газообразные, жидкие:		0.2207104	0.01081238	0.2207104	0.01081238	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Плодородный слой почвы на участке строительства отсутствует. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех

отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Итого:	48,3282	-	48,3282
В т.ч. отходов производства	48,2282	-	48,2282
Отходов потребления	0,1	-	0,1
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,1	-	0,1
Строительные отходы (GG170)	7,489	-	7,489
Керамические отходы (GF010)	40,41368	-	40,41368
Пластиковые отходы (GH010)	0,31757	-	0,31757
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00055	-	0,00055
Ветошь промасленная (AD060)	0,0074	-	0,0074

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В помещениях санузлов проектом предусмотрена очистка с последующим выравниванием стен и потолков сухими смесями, окраска водоэмульсионной и масляной красками, и облицовка стен керамической плиткой согласно ведомости отделочных работ. Покрытие пола и плинтуса в санузлах здания - керамическая плитка.

Основные принятые решения по капитальному ремонту:

устройство санитарных перегородок;

устройство плитки керамической напольной;

облицовка стен санузлов керамической плиткой;

улучшенная окраска стен масляной краской;

улучшенная окраска водоэмульсионной краской потолков.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения строительно-монтажных работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2021 года (согласно письма заказчика №1-26/227 от 10 ноября 2020 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015 таблица 1 п.36. в размере 1,5% с К=0,8.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического

развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. В дефектном акте добавлены демонтажные работы.
2. В экспликации помещении откорректировано наименование помещений, подлежащих капитальному ремонту.
3. В ведомости демонтажных работ откорректирована единица измерения керамических плинтусов.
4. На планах нанесены демонтируемые перегородки, внесены на листах условные обозначения, на планах указаны размерные привязки помещений.
5. В ведомости отделки помещении указаны ГОСТ, марка водоэмульсионной краски, ГОСТ толщину, керамической плитки, ГОСТ на гипсовые смеси.
6. Для проектируемых сантехнических перегородок выполнена схема расстановки перегородок с маркировкой элементов, выполнены узлы крепления.

Раздел ПОС

7. Проект организации строительства выполнен в полном объеме (информация о трудовых ресурсах, потребность в машинах и механизмах, календарный график, стройгенплан) согласно приложению 1 к приказу №656.
8. Предоставлено письмо о начале строительства с указанием месяца.
9. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.
10. Предоставлено письмо от заказчика о дальности перевозки строительных материалов и строительного мусора и согласованная транспортная схема доставки отходов на городскую свалку.
11. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время, потребность во временных зданиях и сооружениях. Уточнено заданием на проектирование, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011.

Раздел СД

12. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).
13. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).
14. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 НДОССС РК.

15. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

16. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.52 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	22,496 14,067 8,430	21,450 13,136 8,314
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	6,096
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	22,496 14,067 8,430	15,354 13,136 2,218
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия №24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 21,450 млн. тенге

в том числе: СМР – 13,136 млн. тенге

прочие затраты – 8,314 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 02 ноября 2020 года № 980840002522/200099/00 (99).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, Қ. Сәтпаев желекжолы, 4-құрылыс мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ ғимаратындағы санитарлық тораптарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 21,450 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 13,136 млн. теңге

басқа шығындар – 8,314 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 02 қарашадағы № 980840002522/200099/00 (99) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігі білім

бөлімінің көп салалы бағыттағы №24 мектеп-гимназиясы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.
Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ63VDD00158421

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия № 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза" 141202, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, Бульвар К. Сатпаева, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840002522

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт санитарных узлов в здании КГУ «Школа-гимназия No 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза» бульвар К. Сатпаева, строение 4 в г. Экибастуз

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 11.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9223094	0,02508408
КГУ «Школа-гимназия No 24 многопрофильного направления отдела образования акимата города Экибастуза»	0,9223094	0,02508408
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00556	0,0001925
Метилбензол	0,0583	0,00297
Бутан-1-ол	0,00972	0,000495
Сера диоксид	0,00222	0,000077
Азота (IV) диоксид	0,00667	0,000231
Азот (II) оксид	0,00867	0,0003
Углерод	0,0003	0,0000385
Бутилацетат	0,0583	0,00297
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002667	0,0000924
Взвешенные частицы	0,434679	0,0021252
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,26662	0,012108
Пропан-2-он	0,02917	0,001486
Этилацетат	0,0389	0,00198
Проп-2-ен-1-аль	0,0002667	0,00000924
Формальдегид	0,0002667	0,00000924
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.