Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" октября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Аккольского района" Акмолинская область, Аккольский район, г.Акколь, Бегельдинова, 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **23.10.2020г. ТОО «Астана-Көктем С», директор Нурмаганбетов Д.З., г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 16/1,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **23.10.2020г. ТОО "Инжиниринг-ст.", эксперт Ахметов Е.С., аттестат №KZ40VJE00026831 от 29.05.2017г., №KZ56VJE00026834 от 29.05.2017г., №KZ83VJE00026833 от 29.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **23.10.2020г. ИП "Котвицкий" (ГСЛ-Ф № 002097 от 29.10.2003г.), Котвицкая Т.И. приказ №15 от 12.05.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания ГУ «Енбекская средняя школасад», II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Аккольский район с.Енбек, ул.Студенческая 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ36REA00172687 от 15.05.2020г., ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ИП Котвицкий Б.Ф., проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Агентство ПрофЭксперт», 22.06.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	2	2	2
Вместимость	мест	320	320	320	320

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Характеристика существующего объекта II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным. На территории обследуемого участка расположено два здания: школа и котельная. Здание средней школы-сад имеет в плане т-образную конфигурациюи состоит из двух смежных блоков: блок 1 – двухэтажное здание с габаритными размерами в плане 66,0х13,0 м с выступом лестничной клетки 7,0х3,5 м, высота здания 7,5 м; блок 2 – одноэтажное здание с размерами в плане 25,0х18,0 м с выступом перехода 7,0х6,5 м, высота над переходом и подсобными помещениями – 3,0 м, над актовым залом – 5,0 м, над спортзалом – 7,0 м. Здание котельной -одноэтажное, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 14,0х7,1 м. Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью несущих стен, плит перекрытия и покрытия и фундаментов. Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 180745,454 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149875,528 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3268,790 тысяч

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 162670,908 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 135706,541 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2309,295 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания ГУ «Енбекская средняя школа-сад» в с. Енбек Аккольского района Акмолинской области
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
Государственного учреждения
«Отдел образования Аккольского района"
Акмолинской области
Ашимов К.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Инжиниринг –ст.»
Ахметов Е.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ИП «Котвицкий»
Котвицкая Т.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
ТОО «Астана-Көктем С»
Нурмаганбетов Д.З._____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.