Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021г.

Заказчик: **Республиканское государственное учреждение «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы» Министерства культуры и спорта Республики Казахстан (далее, РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы» Министерства культуры и спорта РК»), БИН 010340002088, юридический адрес: г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абылай хана, 86**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: **Декларации о соответствии от 21.12.2021 г. ТОО «ТаразКурылысИнвест» ГСЛ № 17012225 от 05.07.2017 г. в лице директора Әбдірәсілова Н.С., адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул.Аскарова, 297**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ 21.12.2021 г.ТОО «KZ Стройэксперт», в лице директора Мергенбаева С.М., юридический адрес: Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Айтеке би, дом №52
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту 21.12.2021. г. ТОО «КостСтандарт», ГСЛ №17015214 от 29.08.2017 г., адрес: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул.Шевченко, д.8, в.п.15, в лице директора Кекенова Р.Х.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекте: **«Капитальный ремонт корпусов А,Б, Органного зала РГУ «Казахская национальная консерватория им. Курмангазы»** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта - **II нормальный** по адресу:
г.Алматы, Алмалинский район,пр.Абылай хана/ул.Богенбай батыра, №86/134, пр.Абылай хана, №90
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **Акт на права постоянного землепользования за №0053310 от 16.02.2016 г.**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение
2) б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ25REA00189860 от 05.09.2020 г. КГУ «УГАСК г. Алматы»**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **ТОО «КонсалтингСтрой»**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2020 г.** окончание работ: **май 2022 г.**
при продолжительности строительства 20 месяцев: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 месяцев; фактически месяц: 15 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (литер А)	м 2	5761,6		5761,6	
Общая площадь (литер Б)	м 2	2729,0		2729,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период --

факт начала выпуска продукции с указанием объема

реконструкция нежилого помещения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (литер А)	метр в квадрате (далее – м2)		5761,6
Число этажей (литер А)	этаж		4 эт.+ подвал
Общий строительный объем (Литер А)	метр в кубе (далее – м3)		33 753
Общая площадь (литер Б)	метр в квадрате (далее – м2)		2729,0
Число этажей (литер Б)	этаж		2 эт.+ подвал
Общий строительный объем (Литер Б)	метр в кубе (далее – м3)		19 752
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число нежилых помещений	Площадь нежилых помещений, м2	число нежилых помещений	площадь нежилых помещений, м2
		общая		общая
Общая площадь (литер А)	м 2	5761,6		5761,6
Общая площадь (литер Б)	м 2	2729,0		2729,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и факт начала выпуска продукции с указанием объема
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **экспертное заключение ТОО «КонсалтингСтрой» от 26.01.2019г.** Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт корпусов А,Б, Органного зала РГУ «Казахская национальная консерватория им. Курмангазы» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район,пр.Абылай хана/ул.Богенбай батыра, №86/134, пр.Абылай хана, №90

(наименование объекта, комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы»
Министерства культуры и спорта РК
Ректор _____ **Жудебаев А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор
ТОО «KZ Стройэксперт»
Директор _____ **Мергенбаев С.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор
ТОО «КостСтандарт»
Директор _____ **Кекенов Р.Х.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Генеральный подрядчик
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
Директор _____ **Әбдірәсілов Н.С**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 21 » декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»,ГСЛ№17012225 от 05.07.2017 г., адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул.Аскарова, 297**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Әбдірәсілова Н.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту**: «Капитальный ремонт корпусов А,Б, Органного зала РГУ «Казахская национальная консерватория им. Курмангазы» по адресу: г.Алматы,Алмалинский район, пр.Абылай хана/ул.Богенбай батыра,№86/134, пр.Абылай хана, №90**
(наименование, местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы» Министерства культуры и спорта РК, в лице ректора Жудебаева А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **ДА**
2. Субподрядные организации: **НЕТ**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КостСтандарт»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а **ТОО «КонсалтингСтрой»**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (литер А)	м 2	5761,6		5761,6	
Общая площадь (литер Б)	м 2	2729,0		2729,0	

Помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (литер А)	метр в квадрате (далее – м2)		5761,6
Число этажей (литер А)	этаж		4 эт.+ подвал
Общий строительный объем (Литер А)	метр в кубе (далее – м3)		33 753

Общая площадь (литер Б)	метр в квадрате (далее – м2)		2729,0
Число этажей (литер Б)	этаж		2 эт.+ подвал
Общий строительный объем (Литер Б)	метр в кубе (далее – м3)		19 752
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **экспертное заключение ТОО «КонсалтингСтрой» от 26.01.2019 г.**
В проектируемых зданиях предусмотрена конструкция стен следующего типа: наружные стены из кирпича. Окна – металлопластиковые и алюминиевые с заполнением стеклопакетом из энергосберегающего стекла. Фундаменты – монолитные железобетонные ленты. Крыша скатная. Кровля из металлочерепицы. Внутренняя отделка левкас с последующей водоэмульсионной окраской.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 года**; окончание работ **май 2022 года**;
(месяц, год) *(месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяца: **20**; фактически **15** месяцев.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **«Капитальный ремонт корпусов А,Б, Органного зала РГУ «Казахская национальная консерватория им. Курмангазы» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, пр. Абылай хана/ул. Богенбай батыра, №86/134, пр.Абылай хана, №90**

(наименование объекта (комплекса)

готовим к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных» и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
Директор _____ **Әбдірәсілов Н.С**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» декабря 2021г.

Авторский надзор **ТОО «КостСтандарт», ГСЛ № 17015214 от 29.08.2017 г., адрес: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Сарыарка», ул.Шевченко, д.8, в.п.15**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитель)
в лице **в лице главного инженера проекта Кекенова Р.Х.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **№ 016/15 от 16.06.2020 г.**
(№ договора и дата)
по объекту **«Капитальный ремонт корпусов А,Б, Органного зала РГУ «Казахская национальная консерватория им. Курмангазы» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, пр. Абылай хана/ул. Богенбай батыра, №86/134, пр.Абылай хана, №90**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы» Министерства культуры и спорта РК, в лице ректора Жудебаева А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
Генеральным подрядчиком **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», ГСЛ № 17012225 от 05.07.2017 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Әбдірәсілова Н.С**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 года**; окончание работ **май 2022 года**;
(месяц, год) *(месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **20** месяцев; фактически **15** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КостСтандарт»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) заказчиком которого является **РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы» Министерства культуры и спорта РК**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «КостСтандарт», директор Кекенов Р.Х.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кекенов Р.Х. _____
(фамилия, имя,отчество (при наличии) эксперта (экспертов),№ аттестатов,подпись,дата, М.П.)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 21 » декабря 2021 г.

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев С.М., юридический адрес: Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул.Айтеке би, дом №52**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперта Нурахмет Д.Р. аттестат KZ14VJE00046020 от 17.04.2019 г..**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора **№ КЗ-ТН/09-20 от 15.05.2020 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт корпусов А,Б, Органного зала РГУ «Казахская национальная консерватория им. Курмангазы» по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, пр. Абылай хана/ул. Богенбай батыра, №86/134, пр.Абылай хана, №90**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы» Министерства культуры и спорта РК, в лице ректора Жудебаева А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось Генеральным подрядчиком **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», ГСЛ № 17012225 от 05.07.2017 г.,** в лице **директора Әбдірәсілова Н.С**
(наименование организации, № лицензии и дата получения, (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя))
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 года**; окончание работ **май 2022 года**;
(месяц, год) *(месяц, год)*
общая площадь**: 5761,6 м^2** (литер А)**; 2729,0 м^2** (литер Б)**.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **20** месяцев; фактически **15** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КостСтандарт»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО «КонсалтингСтрой»**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор: организация **ТОО «KZ Стройэксперт»**
Директор _____ **Мергенбаев С.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)
эксперт(ы) по техническому надзору
Нурахмет Д.Р. _____
(фамилия имя отечество эксперта) № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики

Наименование объекта	Общие сведения						
	Единица измерения	Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Количество комнат	Общая площадь ($м^2$)	Жилая Площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А	-	4эт.+ подвал	2991,2	33 753	195	5761,6	-
Литер Б	-	2 эт.+ подвал	1372,4	19 752	45	2729,0	-

Продолжение таблицы

Описание Конструктивных Элементов				Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля	Вид отопления	Электро-снабжения	Водо-снабжение	Горячее Водо снаб-жение	Кана-лиза-ция	Газо-снаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ж/бетон	ж/б, кирпич	металл		да	да	да	да	-

Собственник объекта **РГУ «Казахская национальная консерватория имени Курмангазы» Министерства культуры и спорта РК**

Ректор _____ **Жудебаев А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

Авторский надзор
ТОО «КостСтандарт»
Директор _____ **Кекенов Р.Х.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

БОЙЫНША ЖИНАҚТЫ 5

№ 00 2218995221 № 4013

Тіркелген күні 2012 г.

20:311:004:049 Тіркелген уақыты

Меншік иесі сәйкестендірілген жайы:

гр Абылай хана 22

Еркепов Е.Е.

АЗАМАТТАРДЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІКТЕРІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ПРАВИТЕЛЬСТВА ГРАЖДАНЕ ПО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ГОРОДА АЛМАТЫ