Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2021 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети" 050026, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Байзакова, 221 Карасай батыра, 155 тел. 341 07 00***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«28» 12 2021 года, ТОО «Агропромэнергоснаб-1», Лицензия:№ГСЛ № 009153, 21.06.2002, II, Директор Копбаев К.Х., г. Алматы, Алмалинский район, ул. Байтурсынова 1 а, тел. 7 701 111 9031***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«28» 12 2021 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Кабылан эксперт". Директор Кузьменко С.Н., РК, г.Алматы, Жетысуский район , Коммунальная 4 оф 7 , т . 77017371722;,***

в лице: ***Алпыспаев М.С., KZ84VJE00049222 от 10.09.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«28» 12 2021 г., ТОО «Камила», юр. адрес: г. Алматы, Алмалинский район ул. Васнецова, 29, офис 31, Авторский надзор - Юсупова М.Ю., тел. 87013349317***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/3юг»

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Шагабудинова , II-нормальны, уровень ответственности, технический и (или) технологический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Шагабудинова***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
от 07.04.2021 года № 08-07/81.
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ88REA00235771 от 09.08.2021 г
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Камила»», РП 2-2020-8 ТС, КЖ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ТОО "Алматинские тепловые сети", № П-0178/21 от 14.05.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2021 года***;
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;
фактически, месяц: ***3***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей	М	188		188	
Общий расход тепла	МВт	9,0		9,0	
Из них					
- на отопление:	МВт	3,603		3,603	
- на горячее водоснабжение	МВт	2,694		2,694	
- на вентиляцию	МВт	2,694		2,694	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети «Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 от ТК 3-14 до ТК 1юк-10 в г. Алматы»

Рабочим проектом выполняется реконструкция участка тепловой сети тепловых

сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/3юг по ул. Шагабутдинова, от ул. Кабанбай батыра до ул. Жамбыла, в г.Алматы. Данный участок тепловой сети относится к Восточному Эксплуатационному Району (ВЭР).

Источник теплоснабжения – АО «АЛЭС». Схема и система тепловых сетей – открытая, двухтрубная. Температурный график: система теплоснабжения - 132/70°С. Давление в точке подключения, в подземной камере ТК 2Кд-11: в подающем водоводе – 11,4 ати, в обратном водоводе – 4,9 ати.

Способ прокладки тепловой сети: от ТК 2Кд11 до ТК 2Кд11/1юг с уменьшением диаметра с 2Ду250мм на 2Ду200мм, - подземный в непроходных железобетонных каналах, на скользящих опорах; от ТК 2Кд11/1юг до ТК 2Кд-11/3юг с уменьшением диаметра с 2Ду250мм на 2Ду125мм, - подземный в непроходных железобетонных каналах, на скользящих опорах.

Материал трубопроводов принят согласно ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуритана с защитной оболочкой». Тип изоляции – I, предназначенный для Южных регионов Республики Казахстан. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты. Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют и низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии.

Компенсация температурных удлинений проектируемых тепловых сетей предусмотрена П-образными компенсаторами.

В верхних точках для сброса воздуха установлены воздушники. В нижних точках предусмотрены дренажные спускники с последующим сбросом воды в дренажный колодец. Опорожнение дренажного колодца производится передвижными насосами с последующей транспортировкой в специальных автоцистернах.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль за состоянием изоляции.

Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

В местах ответвлений для подключения потребителей установлены элементы подземных камер. Тепловая изоляция проектируемых трубопроводов внутри подземных камер, предназначенных для присоединения потребителей к существующим тепловым сетям, принята навесная, в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004. До нанесения тепловой изоляции трубопроводы очищаются от грязи щётками, обезжириваются и покрываются антикоррозионным покрытием. В качестве антикоррозийного покрытия принято органосилекатное краской ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки. В основе тепловой изоляции трубопроводов предусмотрены изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна марки МС-50 по ГОСТ 10499-95. Покровным слоем принят стеклопластик марки РТС-Х-Л-Н по ТУ 6-48-87-92.

Запорная арматура в камерах принята шаровая, с классом герметичности «А»

Согласно ТУ 33/1444/17-ТУ-В-9 от 27.01.2017г. выданные ТОО «Алматинские тепловые сети» п. 13 проектом предусмотрено строительство временного ГВС на период строительства, с подключением потребителей многоэтажного жилого дома №20 и частного жилого дома №1. Прокладка трубопроводов временного горячего

водоснабжения предусмотрена надземная, на отдельно стоящих опорах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов горячего водоснабжения осуществляется за счет естественных углов поворотов и П-образных вертикальных компенсаторов.
Расчётная температура наружного воздуха – минус 20.1°С;
Продолжительность отопительного периода - 164 суток;
Сейсмичность района – 9 баллов.
В соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности приэксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV. (Рабочие параметры Рр=1.(МПа, Тр=150°С).
Согласно приказу Министра национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015, с изменением № 685 от 03.11.15, объект строительства относиться к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.
Общая протяженность реконструируемого участка тепловой сети – 188,0м., из них:
1. Подземная прокладка в непроходных железобетонных каналах 2Ду200мм. – 35,5м.;
2. Подземная прокладка в непроходных железобетонных каналах 2Ду200мм-152,5м.
Общая протяженность участка тепловой сети временного горячего водоснабжения на период реконструкции – 203,5м.,

из них:
1. Надземная прокладка 2Ду80мм. – 39,0м.;
2. Надземная прокладка 2Ду65мм. – 164,5м.
Основные технические показатели
Общий расход тепла – 9,0 МВт;
Из них:
На отопление -3,603 Мвт
На вентиляцию – 2,694 МВт
На горячее водоснабжение -2,694 МВт
6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций
Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.
Противопожарные мероприятия
Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму риска возникновения аварийных ситуаций.
Рабочий проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.
Предизолированные в заводских условиях трубы, принятые в тепловых сетях отличаются повышенной прочностью на разрыв с гарантией бездефектной работы более 30 лет.
Использование системы оперативного диспетчерского контроля (ОДК) позволяет н ранней стадии отслеживать нарушения целостности предизолированных труб.
Каналы —лотковые, не проходные. Различных типоразмеров.
Тепловые камеры представляют собой сооружения с различными типоразмерами вплане.
Конструктивная схема -стеновая, объединенная плитами покрытия, геометрически неизменяемая система обеспечивает надежность и устойчивость сооружений. По периметру выполнен монолитный ж/бетонный сейсмопояс.
Основные несущие конструкции:
- фундаменты - днище - монолитная ж/бетонная плита толщ. 400 мм.

- стены - монолитные ж/бетонные. толщ.400 мм.
- покрытие УТ и лотков - сборное ж/бетонное. Серия 3.006.1-2.87
- лотки -сборные ж/бетонные. Серия 3.006.1-2.8
7- неподвижные опоры -монолитные ж/бетонные.
- дренажные колодцы. Серия 3.900.1-14 Основные материалы:
Бетон В25, W6, F50. Ар-ра А400, А240
Сталь С245
Антисейсмические мероприятия
Выполнены в соответствии с требованием СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».
По периметру стен УТ-1 выполнен сейсмопояс выполнено армирование швов.
В стыки колец дренажных колодце установлены соединительные элементы.
Принятые конструктивные решения обеспечивает прочность, надежность и устойчивость сооружений.
Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия
Выполнены согласно требований СНиП РК2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной и оклеечной гидроизоляцией по грунтовке.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 96 847,538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 730,056 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-------____ тысяч тенге, прочих затрат 14 985,855 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86 870,265 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 82 730,056 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -------- тысяч тенге, прочих затрат 14 985,855 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/3юг»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО « АлТС » ***Бейсенбинов К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "Кабылан эксперт" ***Кузьменко С.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Камила» ***Юсупова М.Ю.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агропромэнергоснаб-1» ***Копбаев К.Х.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	188	
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество неподвижных опор	шт.	8	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2х188	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах ,в т. ч Ст 219х6/315 - 1 – ППУ –ПЭ, с ОДК Ст 133х4/225 - 1 – ППУ –ПЭ, с ОДК	м м м	2х188 62,0 291,0	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество тепловых камер дренажных колодцев	шт. шт.	1	
3	Количество компенсаторов	шт.	3	П-образ.- 1 шт. Сильфон. 2 шт
4	Количество вводов	шт.		

Заказчик

ТОО «Алматинские тепловые сети» ***Бейсенбинов К.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Камила» ***Юсупова М.Ю.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2021 года

Технический надзор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қабылан эксперт", Директор Кузьменко С.Н., РК , г.Алматы, Жетысуский район , Коммунальная , 4;7 , тел. 7 7017371722
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: ***Алпыспаев М.С., KZ84VJE00049222 от 10.09.2019 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
действующего на основании ***№ 21Д0117У от 14.07.2021 г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/3юг» Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Шагабудинова***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Бейсенбинов К.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Агропромэнергоснаб-1», Лицензия:№ГСЛ № 009153, 21.06.2002 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Директора Конбаева К.Х..***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: ***ТОО «Жылу Өнеркәсібі» ГСЛ №01724 от 26.02.17.09.2018***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Директора Филипповича А.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Директора Прокошина П.В.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Азимут Жол», ГСЛ №21016780 от 28.04.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Директора Круль П. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2021 года***;
окончание работ ***октябрь 2021 года***;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3*** месяц;
фактически ***3*** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 96 847,538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 730,056 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ----- тысяч тенге, прочих затрат 14 985,855 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86 870,265 тысяч

тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 82 730,056 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _----------тысяч тенге; прочих затрат 14 985,855 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Камила» , РП 2-2020-8 ТС, КЖ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ***ТОО «Алматинские тепловые сети», № П-0178/21 от 14.05.2021 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО "Кабылан эксперт"*** ***Кузьменко С.Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Алпыспаев М.С., KZ84VJE00049222 от 10.09.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 12 2021 года

Авторский надзор *ТОО «Камила», юр. адрес: г. Алматы, Алмалинский район ул. Васнецова, 29, офис 31,*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *Главного инженера Юсупова М.Ю.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании *Договора* .
№ договора и дата
по объекту: *«Реконструкция тепловых сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/Зюг» Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Шагабудинова*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Бейсенбинов К.И.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Агропромэнергоснаб-1», Лицензия: №ГСЛ № 009153, 21.06.2002 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Копбаева К.Х.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями *ТОО «Жылу Өнеркәсібі» ГСЛ №01724 от 26.02.17.09.2018г..*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Филипповича А.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Прокошина П.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Азимут Жол», ГСЛ №21016780 от 28.04.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Круль П. А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021 года*;
месяц, год
окончание работ *октябрь 2021 года*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *3* месяц;
фактически *3* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Камила»», РП 2-2020-8 ТС, КЖ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ***ТОО «Алматинские тепловые сети», № П-0178/21 от 14.05.2021 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «Камила» Юсупова М.Ю.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Юсупова М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Агропромэнергоснаб-1», г. Алматы, Алмалинский район , Байтурсынова 1 а***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Копбаева К.Х.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/3юг» Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район Шагабудинова***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» Бейсенбинов К.И.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Жылу Өнеркәсібі» ГСЛ №01724 от 26.02.17.09.2018 г .***

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Азимут Жол», ГСЛ №21016780 от 28.04.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Камила», РП 2-2020-8 ТС, КЖ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Алматинские тепловые сети», № П-0178/21 от 14.05.2021 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди
Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей	М	188		188	
Общий расход тепла	МВт	9,0		9,0	
Из них					
- на отопление:	МВт	3,603		3,603	
- на горячее водоснабжение	МВт	2,694		2,694	
- на вентиляцию	МВт	2,694		2,694	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети «Реконструкция тепловых сетей ТМ-3 от ТК 3-14 до ТК 1юк-10 в г. Алматы»

Рабочим проектом выполняется реконструкция участка тепловой сети тепловых сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/3юг по ул. Шагабутдинова, от ул. Кабанбай батыра до ул. Жамбыла, в г.Алматы. Данный участок тепловой сети относится к Восточному Эксплуатационному Району (ВЭР).

Источник теплоснабжения – АО «АЛЭС». Схема и система тепловых сетей – открытая, двухтрубная. Температурный график: система теплоснабжения - 132/70°С. Давление в

точке подключения, в подземной камере ТК 2Кд-11: в подающем водоводе – 11,4 ати, в обратном водоводе – 4,9 ати.

Способ прокладки тепловой сети: от ТК 2Кд11 до ТК 2Кд11/1юг с уменьшением диаметра с 2Ду250мм на 2Ду200мм, - подземный в непроходных железобетонных каналах, на скользящих опорах; от ТК 2Кд11/1юг до ТК 2Кд-11/3юг с уменьшением диаметра с 2Ду250мм на 2Ду125мм, - подземный в непроходных железобетонных каналах, на скользящих опорах.

Материал трубопроводов принят согласно ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуритана с защитной оболочкой». Тип изоляции – I, предназначенный для Южных регионов Республики Казахстан. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты. Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют и низкий уровень их повреждаемости в процессе эксплуатации. Мероприятия по энергосбережению предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии.

Компенсация температурных удлинений проектируемых тепловых сетей предусмотрена П-образными компенсаторами.

В верхних точках для сброса воздуха установлены воздушники. В нижних точках предусмотрены дренажные спускники с последующим сбросом воды в дренажный колодец. Опорожнение дренажного колодца производится передвижными насосами с последующей транспортировкой в специальных автоцистернах.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль за состоянием изоляции.

Система ОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

В местах ответвлений для подключения потребителей установлены элементы подземных камер. Тепловая изоляция проектируемых трубопроводов внутри подземных камер, предназначенных для присоединения потребителей к существующим тепловым сетям, принята навесная, в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004. До нанесения тепловой изоляции трубопроводы очищаются от грязи щётками, обезжириваются и покрываются антикоррозионным покрытием. В качестве антикоррозийного покрытия принято органосилекатное краской ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки. В основе тепловой изоляции трубопроводов предусмотрены изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна марки МС-50 по ГОСТ 10499-95. Покровным слоем принят стеклопластик марки РТС-Х-Л-Н по ТУ 6-48-87-92.

Запорная арматура в камерах принята шаровая, с классом герметичности «А»

Согласно ТУ 33/1444/17-ТУ-В-9 от 27.01.2017г. выданные ТОО «Алматинские тепловые сети» п. 13 проектом предусмотрено строительство временного ГВС на период строительства, с подключением потребителей многоэтажного жилого дома №20 и частного жилого дома №1. Прокладка трубопроводов временного горячего водоснабжения предусмотрена надземная, на отдельно стоящих опорах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов горячего водоснабжения осуществляется за счет естественных углов поворотов и П-образных вертикальных компенсаторов.

Расчётная температура наружного воздуха – минус 20.1°С;

Продолжительность отопительного периода - 164 суток;

Сейсмичность района – 9 баллов.
В соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности приэксплуатации оборудования, работающего под давлением" (Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358), трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV. (Рабочие параметры Рр=1.6 МПа, Тр=150°С).
Согласно приказу Министра национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015, с изменением № 685 от 03.11.15, объект строительства относиться к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.
Общая протяженность реконструируемого участка тепловой сети – 188,0м., из них:
1. Подземная прокладка в непроходных железобетонных каналах 2Ду200мм. – 35,5м.;
2. Подземная прокладка в непроходных железобетонных каналах 2Ду200мм-152,5м.
Общая протяженность участка тепловой сети временного горячего водоснабжения на период реконструкции – 203,5м.,

из них:
1. Надземная прокладка 2Ду80мм. – 39,0м.;
2. Надземная прокладка 2Ду65мм. – 164,5м.
Основные технические показатели
Общий расход тепла – 9,0 МВт;
Из них:
На отопление -3,603 Мвт
На вентиляцию – 2,694 МВт
На горячее водоснабжение -2,694 МВт
6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций
Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.
Противопожарные мероприятия
Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму риска возникновения аварийных ситуаций.
Рабочий проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.
Предизолированные в заводских условиях трубы, принятые в тепловых сетях отличаются повышенной прочностью на разрыв с гарантией бездефектной работы более 30 лет.
Использование системы оперативного диспетчерского контроля (ОДК) позволяет на ранней стадии отслеживать нарушения целостности предизолированных труб.
Каналы —лотковые, не проходные. Различных типоразмеров.
Тепловые камеры представляют собой сооружения с различными типоразмерами вплане.
Конструктивная схема -стеновая, объединенная плитами покрытия, геометрически неизменяемая система обеспечивает надежность и устойчивость сооружений. По периметру выполнен монолитный ж/бетонный сейсмопояс.
Основные несущие конструкции:
- фундаменты - днище - монолитная ж/бетонная плита толщ. 400 мм.
- стены - монолитные ж/бетонные. толщ.400 мм.
- покрытие УТ и лотков - сборное ж/бетонное. Серия 3.006.1-2.87
- лотки -сборные ж/бетонные. Серия 3.006.1-2.8
7- неподвижные опоры -монолитные ж/бетонные.
- дренажные колодцы. Серия 3.900.1-14 Основные материалы:

Бетон В25, W6, F50. Ар-ра А400, А240
Сталь С245
Антисейсмические мероприятия
Выполнены в соответствии с требованием СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».
По периметру стен УТ-1 выполнен сейсмопояс выполнено армирование швов.
В стыки колец дренажных колодце установлены соединительные элементы.
Принятые конструктивные решения обеспечивает прочность, надежность и устойчивость сооружений.
Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия
Выполнены согласно требований СНиП РК2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной и оклеечной гидроизоляцией по грунтовке.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года;***
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2021 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***
фактически, месяц: ***3***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,86 % и фактически применено 83,86 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

_____

Место печати (при наличии) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Агропромэнергоснаб-1»*** считает объект ***«Реконструкция тепловых сетей от ТК 2Кд-11 до ТК 2КД-11/3юг»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Агропромэнергоснаб-1» - Копошь К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место печати (при наличии)

Субподрядчики:

Директор ТОО «BCS Construction» ***Прокошин П.В***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место печати (при наличии)

Директор ТОО «Азимут Жол» ***Круль П. А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место печати (при наличии)

Директор ТОО «Жылу Өнеркәсібі» ***Филиппович А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата место печати (при наличии)