Форма редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан 08.02.2021 №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » ноября 2021 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Аксу, Бауржана Момышулы 10, БИН 980940002665 Тел.: 871837-50473, 62290**

фамилия, имя, отчество (при наличии)ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.11.2021 года (прилагается) ТОО «Промжилстройкомплекс», г. Павлодар, Восточная промзона, а/я 440 БИН 970240004044, тел. 87182-606808 директор Овцынов В.В.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Декларации о соответствии от 23.11.2021 года (прилагается) ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» г.Нур-Султан, Ракымжан Кошкарбаев дом 32/3, офис 11 директор Елеусизов Т. К.

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.11.2021 года ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» г. Нур-Султан, ул. Кабанбай батыра, 60А, корпус 7, офис 1, БИН 110940004909 эксперт Быков А.С., ИИН 540508350077, аттестат №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г., №KZ74VJE0052894 от 21.02.2020г., KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.11.2021 года ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» БИН 070140002507 г.Павлодар, МАЛАЙСАРЫ БАТЫР, 13, 602, (II категория) директор Жауханов Ф.Б. тел 87182-620007.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком и субподрядчиков) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 8 г.Аксу» Павлодарской области» технический сложный II (нормального) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, г.Аксу, Б. Момышулы 10,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от 23.11.21 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Задание на проектирование на разработку рабочего проекта **от 08 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №8 г.Аксу», Павлодарской области», утвержденное директором КГУ «Средняя школа №8 города Аксу»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года

№ _____;

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 8 г.Аксу» № 149-0710/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **№06-0075/21 от 26.02.2021 г. филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 г.**

окончание работ: **ноябрь 2021 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Отделка стен	м2	15291,6	15291,6	15291,6	15291,6
Стяжки пола	м2	9187,3	9187,3	9187,3	9187,3
Покрытие из линолиума	м2	5957,9	5957,9	5957,9	5957,9
Покрытие из керамических плит	м2	1229,6	1229,6	1229,6	1229,6
Прокладка кабеля	м	17410	17410	17410	17410
Светотехническое оборудование	шт	1427	1427	1427	1427
ВРУ, щиты распределительные, шкафы управления	шт	77	77	77	77
Водоснабжение	м	1268	1268	1268	1268
Канализация	м	328,5	328,5	328,5	328,5
Водомерный узел	шт	1	1	1	1
Отопление	м	5077	5077	5077	5077
Вентиляция	м2	698,9	698,9	698,9	698,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Выполнен капитальный ремонт внутренней части здания – отделка стен и потолков, устройство цементной стяжки, устройство напольных покрытии из линолеума и керамических плиток, прокладка кабеля, устройство светотехнических оборудовании, прокладка водопровода, канализации, теплоснабжения и вентиляции**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **447 240,493** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **441 001,172** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 239,321** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 240,493** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **441 001,172** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 239,321** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактическая применено 87,40% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа № 8 г.Аксу» Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 8 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области

30.11.2021 **Бещембаева С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы),

Быков А.С., ИИН 540508350077, аттестаты №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г., №KZ74VJE0052894 от 21.02.2020г., KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специлизация аттестата) подпись, дата, МП.

2) Аккредитованная организация **«Инжиниринговая компания «Лидер» директор филиала в г. Павлодар** **Олейника Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Директор Жауханов Ф.Б.**

(Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должности, подпись руководителя М.П.)

2) Организация **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Директор Жауханов Ф.Б.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, МП

отсутствует

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, МП)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Промжилстройкомплекс» **Овцынов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик)

ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» **Елеусизов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.