Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" октября 2021года

Заказчик ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области», БИН 110140003535, Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш, мкр. Жастык, 2Д, телефон: 8 (71333) 3-45-74, руководитель Нурсултанова Гаинин Батихановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«11» октября 2021 г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«11» октября 2021 г. ТОО «Строй-мах» Тасименов Б.А. аттестат эксперта №KZ41VJE00034476 от 26.01.2018г., БИН 040740006962, г. Актобе, ул. Молдагуловой, 46

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«11» октября 2021 г. ТОО «ТенгриСтройИнвест» Дошниязов С.А., БИН 030840006131, г. Актобе, ул. Смагулова, 1Е.телефон 8 (7132) 24-93-90

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им. 30-летия КазССР» по улице Курманиязова, с. Шенгельши, Кумжарганский, а/о,

Мугалжарского района, Актюбинской области», вид строительства – реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, с. Шенгельши, Кумжарганский, а/о, ул. Курманиязова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____2021 года №__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 14 сентября 2015 г. №16 Аким города Кандыагаш

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области» талон №KZ17REA00221335 от 13.05.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТенгриСтройИнвест»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области» №1-802 от 09.07.2018 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021года;
окончание работ октябрь 2021 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вводно-распределительная парель ВРУ-1-26-63, количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А, количество и номинальный ток аппаратов линий ПН2 5х100 А	шт	1		1	
Пункт распределительный ПР 11-3027-21УЗ ГОСТ 30011.1-2012	шт	1		1	
Ящик с понижающим трансформатором. ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4 IP30, типа ИЭК ГОСТ 12434-93	шт	1		1	
Ящики управления освещением ЯУО-9602	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание основной средней школы.*
Здание основной средней школы, согласно заключения технического обследования и технического паспорта одноэтажное, сложной конфигурации состоит из двух блоков, с размерами в плане 40,0х12,0м, 3,9х2,8м, высота этажа 2,9 м1976 года постройки. На 1-ом этаже размещены: классы, кабинеты, коридор, библиотека, медпункт, котельная.
Проектом предусмотрена облицовка наружных стен здания школы металлосайдингом, цоколь – заделка трещин бетоном класса В 7,5, с последующей облицовкой плиткой.
Демонтаж покрытия кровли. Устройство двухскатной кровли из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по деревянным стропилам. Водосток атмосферных осадков не организованный.
Проектом предусмотрена замена существующих внутренних дверей на

деревянные СТ РК 943-92, наружных дверей на металлические ГОСТ 31173-2003. Предусмотрен демонтаж старых оконных блоков с последующей установкой оконных блоков с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99. Замена подоконных досок на пластиковые ГОСТ 30673-99.
Предусмотрено полное снятие старой штукатурки, набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами;
Откосы – штукатурка по бетону плоских оконных и дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.
Здание основной средней школы им.30 летия Каз ССР.
Фундаменты –бутовые ленточные. Наружные стены – панели, обложенные силикатным кирпичом. Перекрытия –деревянные балки. Полы дощатые. Окна деревянные. Двери внутренние деревянные, наружные - металлические. Кровля – из асбестоцементных листов(шифера).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **54 257,354** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45 142,806** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **331,015** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50930,679** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **45 142,806** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **331,015** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им. 30-летия КазССР» по улице Курманиязова, с. Шенгельши, Кумжарганский, а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нурсултанова Гаинин Батихановна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тасименов Б.А._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_ТОО «Строй-мах»_____

Муханов Мухтар Абилгазиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_ТОО «ТенгриСтройИнвест_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ТенгриСтройИнвест»

Дошниязов Нурбол Самалыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дошниязов С.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа им. 30-летия КазССР» по улице Курманиязова, с. Шенгельши, Кумжарганский, а/о, Мугалжарского района, Актюбинской области	1	-	-	490,9	1420	392	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бутовые ленточные	панели, обложенные силикатным кирпичом	из асбестоцементных листов(шифера)	двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях	В общежитиях	В гостиницах

			коридорного типа		
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревья	плодовый сад	газоны, цветочны	огород	прочие

					ми		е клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	

7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительнэй установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек				
Площадь (м 2)					
Высота строения (м)					
Объем строения (м 3)					
Фундамент					
Стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Окна					
Двери					
Внутренняя отделка					
Наружная отделка					
Печи					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м	Высота (м)	Объем	Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь	Высота	Объем

строения и пристроек	площадей по наружному обмеру	2)		(м 3)	строения и пристроек	площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __Нурсултанова Гайнин Батихановна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Дошниязов С.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.