Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«15» декабря 2021 года**

Заказчик: **Заместитель руководителя Егетаев Т.Д.**
**ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160,5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «15» декабря 2021г.
**ТОО "Каратас Майнинг"**в лице директора **Каримов Асет Динмухаметович, Республика Казахстан, Туркестанская, город Туркестан, квартал 160, строение 440**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

_____

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» декабря 2021г.
**ТОО "Стройконсалтинг LTD» директор Джорашев Т.,эксперт СултанкуловЛ.К., Байболов Д.С.аттестаты № KZ18VJE00053902 № KZ45VJE00053901,№ KZ72VJE00053900 от 20.03.2020г., № KZ52VJE00057461 № KZ46VJE00057472 от 16.09.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _от «15» декабря 2021г.
**ТОО «Южказагропромпроект» Болысбеков У. ГИП Болысбеков У., Лицензия ГСЛ № 005562 от 26.06.2001 г. Лицензия 01632Р №0042101 от 03.01.2008 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса мероприятий на Шошкакольской озерной системе в г.Туркестан Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, отырарский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа, талон на строительство от 09.06. 2020года №300094070;

документ, подтверждающий наступление юридических (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Постановление № 26 от 20.01 2020 г акима г.а. г.Кентау Туркестанской области. Отвод земли под строительство

Постановление № 484 от 30.12.2019 г акима Отырарского района Туркестанской области. Отвод земли под строительства;

Постановление № 237 от 26.11.2021 г акима Отырарского района Туркестанской области. Отвод земли под строительства;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области 09.06.2020г., KZ61REA00178251**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Южказагропромпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Приказ №229 от 28.02.2020г.;**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**18;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**18**;

фактически, месяц:**11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № пп | Наименование | Ед.изм. | Восточная дамба | Юго-западная дамба | Водослив на восточной дамбе № 1,№2 | Траншейный водосброс на западной дамбе | Сбросной канал на западной части озера | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность | км | 22938 | 14722 | | | | 37,6 |
| 2 | Снятие растительного слоя | М3 | 35620 | 23922 | 1745 | 1350 | 5250 | 67887 |
| 3 | Возведение качественной насыпи | М3 | 517426 | 410826 | 6207 | 15850 | 30625 | 980934 |
| 4 | Каменная наброска | М3 | 17283,15 | 18551 | 2741 | 280 | 5380 | 44235,15 |
| 5 | Бетонные работы | М3 | | | 1616 | 3191 | 289 | 5096 |
| 6 | Площадь | М2 | | | | | | 322000 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Название объекта: «Строительство комплекса мероприятий на Шошкакольской озерной системе в г.Туркестан Туркестанской области»**
**Местонахождения: Озерная система (действующая водно-болотная угодья республиканского назначения площадью 53460 га) расположено на территории землепользований Отырарского района и г.а. Кентау Туркестанской области между ж/д ст. Темир и ж/д ст. Туркестан**
**Значение объекта: Шошкакольская озерная система – это озера и болота, образованные и заканчивающейся в солончаковой низине и растекающейся там рекой Бугунь. Около 15-ти озер. Вода озер пресная, солоноватая или соленая. Развиты мощные тростниковые заросли. Озеро в основном служат местом зимовки водоплавающих птиц, разводится рыбы. Окружающая местность – типичная полупустыня, с кустами тамарикса, чингиля и пр.**
**Основная цель проекта: Сохранение и задержание в Шошкакольской озерной системы поступающие в нее водные ресурсы (естественные стоки поверхностных вод а также санитарно-экологические попуски) путем выполнения ряда комплексных мероприятий ( строительство защитно-оградительной дамбы с водорегулирующими сооружениями) с целью обеспечения и развития жизнедеятельности обитающих животного мира, растительности не нарушая естественно сложившийся границы озерной системы, природные ресурсы, экологической обстановки а также для создание и развития рекреационной зоны для жителей г.Туркестан и региона в целом.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 382 295,998** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных и прочие работы **2 381 514,178** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **781,82** тысяч тенге;

6. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 324 068,292** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных и прочие работы **2 323 286,472** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **781,82** тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство комплекса мероприятий на Шошкакольской озерной системе в г. Туркестан Туркестанской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель руководителя Егетаев Т.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Заказчик: **Начальник отдела Ш. Піралі**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) **Директор Джорашев Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Южказагропромпроект» ГИП Болысбеков У.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2)организация проекта **ТОО «Южказагропромпроект» ГИП Болысбеков У**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Каримов Асет Динмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Приложение 2 к
акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

## Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | Дамба | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 322 000м2 | | 322 000м2 | | | | |
| Протяженность | 37,6 км | 37,6 км | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Экспликация к плану объекта

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе |
|---|

Заказчик: **Заместитель руководителя Естаев Т.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Заказчик: **Начальник отдела Ш. Пірәлі**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

1)Разработчик проекта **ТОО «Южказагропромпроект» ГИП Болысбеков У**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2)организация **ТОО «Южказагропромпроект» ГИП Болысбеков У**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата