«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» қабылдау актісі есепке алынды №57 07.12.2021 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Н.Жунусбеков**

Орын: Н.Борибеков
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне
дамуминистрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (4үйге арналған жобаныңқайта қолданылуы) №66 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№57 2021 жылғы «07» 12

Тапсырыс беруші: **"Шымкент қаласы құрылыс басқармасы" ММ-сі,** БСН 060240010563, тел: 8/7252/247559,Шымкентқаласы,А.Байтұрсынов,№17

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):"29"қараша2021 жыл **«Авторемстрой ЛТД» ЖШС,**директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы "29"қараша2021 жыл **«Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС,**БСН080640009356сарапшылары: **Камардинов Н.О.** KZ90VJE00021372 06.12.2016 ж.,**Хожамуратов Р.**KZ33VJE00070219 29.10.2021 ж., **Букаев А.М.** KZ68VJE00070171 27.10.2021 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: "29" қараша 2021 жыл **«Қаз Нұр ЖҚИ» ЖШС,**БСН 920840001286, директоры, Албай Асқар Садуақасұлы,жобаның бас инженері С.Егембердиев

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Шымкент қаласы, Тұран шағынауданымекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (4үйге арналған жобаның қайта қолданылуы) №66 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)», жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018жылғы "12"қарашадағы№249жерді пайдалануға құқық беру туралы Шымкент қаласының әкімініңҚаулысыжер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Шымкент қаласы әкімінің жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу туралы 2018 жылғы 29 қарашадағы №313 Қаулысы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы"Шымкент қаласының қалалық орта және бақылау басқармасы" ММ-нің17.09.2020 жылғы №KZ16REA00191477талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Шымкент қаласы құрылыс басқармасы» ММ,08.07.2020 жылы №19/37-Н/Қ бұйрығымен

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қаз Нұр ЖҚИ» ЖШС н/з

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2020 жыл қыркүйек;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы қараша

құрылыстың ұзақтығы,ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8ай; нақты 14ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң,

ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпығимараттың алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	5273,33	5273,33
Пәтерлердің жалпы ауданы	$м^2$	4040,88	4040,88
Қабаттарсаны	қабат	12	12
Жалпықұрылыскөлемі	текше метр (бұданәрі – $м^3$)	19302,48	19302,48
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	1627,92	1627,92
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтерсаны	Пәтераланы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтераланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, Оныңішінде: бірбөлмелі	72 24	32,74	31,70	24	32,74	31,70
екібөлмелі	24	61,08	59,98	24	61,08	59,98
үшбөлмелі	24	74,55	71,80	24	74,55	71,80
төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй ғимараты – 12 қабатты, бір кіреберісті, жертөлесі және жоғарғы техникалық қабаты бар, жоспарда күрделі пішінді, осьтерінің өлшемдері 28,80 х 20,20 м.

Қабаттар саны - 12.
Қабат биіктігі 3,0 м, еденнен төбеге дейін 2,7 м.
Жертөле қабатының биіктігі 3,4 м, еденнен төбеге дейін 3,10 м.
Үйде бір түтінсіз баспалдақ, екі шеру, Н1 түрі бар.
Функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы Ф1.3.
Отқа төзімділік дәрежесі-II.
Тұрғын үй ғимаратының класы-III.
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты)
Сыртқы және ішкі қабырғалары - монолитті темір-бетон
Қабырғалары жүк көтермейтін - газобетонды блоктар

Цоколь- керамогранит 400х400 мм, қалыңдығы 10 мм
Қасбет - сәндік экструдталған панельдер.
Ішкі әрлеуі - водоэмульсиялық бояу, түс қағаз, керамикалық плитка
Еден - линолеум, керамикалық плитка
Шатыр жабындысы - техноэпласт екі қабатталған орам

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **1 068 919, 805** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары:**1 031 903, 362** мыңтеңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **37 016, 443** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **1 036 852, 210** мың теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **996 637,546** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **40 214, 663** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97%қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3 ;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (4үйге арналған жобаның қайта қолданылуы) №66 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
"Шымкент қаласы құрылыс басқармасы" ММ басшысы

_____ А.Рабаев

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
"Технологиялық көмек құрылыс"ЖШС директоры:

_____ М.Есенов

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау сарапшысы:

_____ Н.Камардинов

(қолы)

Техникалық қадағалау сарапшысы:

_____ Р.Хожамуратов

(қолы)

Техникалық қадағалау сарапшысы:

_____ А.Букаев

(қолы)

Авторлық қадағалау
"Қаз Нұр ЖҚИ" ЖШС директоры:

_____ А.Албай

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер)
"Авторемстрой ЛТД" ЖШС директоры:

_____ Ералиев С.А.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №66 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		этажсаны (этаж)	Құрылысауданы ($м^2$)	ғимараттыңқұрылыскөлемі ($м^3$)	Тұрғынүйдыңжалпыауданы ($м^2$)	Учаскенің ауданы (га)	Тұрғын емесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтарауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 12 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге арналған жобаның қайта қолданылуы). №66 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз)	нысан	12	536,88	19302,48	5273,33	13,2084	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	телефон-менжабдықтау	кәріз	газбенжаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	орама жұмсақ шатыры	орталық жылу жүесі	100%	100%	-	100%	-

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы А.Рабаев**_____

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау«Қаз Нұр ЖҚИ» ЖШС-гі, директоры А. Албай_____

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.