Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 года

Заказчик **АО «ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ», БИН 991040002825, 100600, г. Жезказган, ул. Холмецкого 20**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27 декабря 2021года ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», директор Джакипбеков А.Р., Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Аскара Токпанова, здание 10, н.п. 19**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 декабря 2021 года ТОО «КазАрт-Курылысы» БИН 160740013414, эксперт технического надзора Турманов К.С. *№KZ90VJE00045040 от 06.03.2019г, Омаров Т.Ж. №KZ63VJE00037087, №KZ63VJE00037086, №KZ63VJE00037088,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27 декабря 2021 года ТОО «Шахар Кокше», БИН 060340000040, эксперт Алиакпаров К.А. приказ №3-20ж от 04.08.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказган» 1 очередь строительства**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Жезказган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«___»_____**года № _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий «___» _____20___года №____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ90REA00219051 от 23.04.2021 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (ПСД) **ТОО «Шахар-Кокше», 11/12**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» приказ № 8-1 от 08.02.2019г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;

фактически, месяц:**30**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепломагистраль ТМ-9

Источник теплоснабжения ЖТЭЦ с параметрами теплоносителя 130-70^{0}С располагаемый напор 70 м.в.ст. при давлении на выходе из ЖТЭЦ Р1=0.95 м.в.ст (0.95Мпа), Р2=0,25 (0,25Мпа).

Точка подключения узел трубопроводов УТ1. Способ прокладки трубопроводов принят надземный, на низких и высоких опорах, по территории ТЭЦ принята прокладка на существующих эстакадах.

Протяженность теплотрассы Ø 600х9.0 – 3980 м., в том числе прокладка в подземном выполнении – 137м.

Трубы приняты стальные электросварные из стали группы В ст.20 ГОСТ 1050 термически обработанные по ГОСТ 8696-74 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. Внешняя оболочка принята из стали тонколистовой для надземной прокладки. Категория трубопроводов - IV. Прокладка теплосети предусматривается из изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем ППУ и материалом внешней оболочки.

В местах пересечения местных автомобильных проездов и при пересечении железных дорог прокладка теплосети осуществляется в футлярах Ду1000 с использованием изолированных труб, усиленными бандажами в полиэтиленовой оболочке.

За контролем за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена

система оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Опорожнение магистральных трубопроводов осуществляется в дренажные колодцы с последующей откачкой.

Тепломагистраль ТМ-3

Источник теплоснабжения ЖТЭЦ с параметрами теплоносителя 130-70^{0}С располагаемый напор 70 м.в.ст. при давлении на выходе из ЖТЭЦ Р1=0.95 м.в.ст (0.95Мпа), Р2=0,25 (0,25Мпа).

Протяженность теплотрассы Ø 600х9.0 – 3 421,2 м.

Точка подключения от ЖТЭЦ, конечная точка подключения ПНС-3. Способ прокладки трубопроводов принят надземный, на низких и высоких опорах, по территории ТЭЦ принята прокладка на существующих эстакадах.

Трубы приняты стальные электросварные из стали группы В ст.20 ГОСТ 1050 термически обработанные по ГОСТ 8696-74 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. Внешняя оболочка принята из стали тонколистовой для надземной прокладки. Категория трубопроводов - IV. Прокладка теплосети предусматривается из изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем ППУ и материалом внешней оболочки.

За контролем за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Опорожнение магистральных трубопроводов осуществляется в дренажные колодцы с последующей откачкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 095 197,765** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 014 612,962** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80 584 803**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 785 677,988** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 713 151, 666** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **72 526 322** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и модернизация тепловых сетей г. Жезказган» 1 очередь строительства.** принять в эксплуатацию.

Заказчик **АО «ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ»**
руководитель **Мырзалиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО «КазАрт-Құрылысы»**

Омаров Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов)

Эксперт технического надзора **Турманов К.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «Шахар Кокше»**

Директор **Онекин Е.О**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **Алиакпаров К.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»**

Директор **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3 421,2 м.	ТМ-3
	Протяженность воздушной прокладки:	м	3 421,2 м.	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	3 421,2 м.	
	Количество опор НО	шт	22	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	9	
3	Количество компенсаторов	шт	11	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	18	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3843	ТМ-9
	Протяженность воздушной прокладки:	м	3843	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор НО	шт	62	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	13	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)