Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

«Работы по проведению комплексной вневедомственной экспертизы по РП Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2019 ж. № TALAPK-0022/19

ТАЛАП К

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ «Аппарат акима Орликовского сельского округа»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ДДСОМ»

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Индер ауданы, Өрлік селолық округінің әкімшілік кеңсе ғимаратын курделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Талап-К» ЖШС-мен берілді.

«Талап-К» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТАЛАП К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ TALAPK-0022/19от28.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Работы по проведению комплексной вневедомственной экспертизы по РП Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Орликовского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДДСОМ»

г. Атырау

ТАЛАП К

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту – «Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа, Индерского района» выдано ТОО «Талап-К».

Данное экспертное заключение не может полностью и частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Талап-К»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района»
Настоящее заключение выполнено согласно договора №970540001829/190064/00 (№43) от 02.10.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.
2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Орликовского сельского округа"
3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "DDCOM Engineering" , гос. лицензия II категории, ГСЛ №000275 от 15.05.2018 г, выданная Государственное учереждение «Управление государственнегоархитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области.
Главный инженер проекта – Ескендиров А.С
4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственная инвестиция
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки
- Задание на проектирование, утвержденное Акимом Орликского сельского округа – С.Сисатов, 2019 г.
- Отчет технического обследования, 2019 г, выполненная экспертом – Кобин А.В, аттестат №KZ45VJE00037799 от 15.05.2018 г.
- Дефектная ведомость для Капитального ремонта здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района, утвержденного Акимом сельского округа С.Сисатов, 2019 г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1
Альбом 1. Общая пояснительная записка. Генплан. Архитектурно-Строительные решения.
Альбом 2 Внутреннии водопровод и канализация
Альбом 3 ОВОС
Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5. Сводный сметный расчет
Альбом 6.Электротехническая часть
Том 2
Альбом 1 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Цель настоящего проекта – Улучшение условий рабочего места для работников Акимата сельского округа

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Местоположение: Атырауская область, Индерский район, с. Орлик.
с. Орлик расположен в 130 км – к северо-западу от областного центра города Атырау.
Расположен рядом с автотрассой Атырау-Уральск.
<u>Природно-климатические условия района строительства</u>

Климат, типичный для внутриматериковых пустынь умеренного пояса, отличается резкой континентальностью с большими колебаниями сезонных и суточных температур. В распределении ландшафтных особенностей территории решающую роль играет геологическое строение, определяющее специфику рельефа, характер грунтового увлажнения, механический и химический состав пород.
В орографическом отношении район представляет собой полупустынную равнину с широко распространенной сетью соров, с абсолютными отметками рельефа, колеблющимися в пределах от +50 до +100м. Гидрографическая сеть развита слабо, представлена небольшой рекой Кайнар, пересыхающей в летнее время. К северу от района работ протекает река Сагиз, вода которой не пригодна для питья. Пресноводных колодцев в районе мало, дебиты воды в них незначительные
Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ
6,5 месяцев, с 20 апреля по 5 ноября.
Почвы и растительность носят полупустынный характер. Среди почв преобладают солонцы и солончаки, на которых произрастают биюргун и полынь.
Климатический район территории для строительства – IV. Рельеф участка равнинный.
Характерной особенностью района работ является малое количество осадков и высокое испарение.
Среднегодовое количество осадков 170-200 мм. Наименьшая относительная влажность воздуха в летний период достигает 50-57%, наибольшая – зимой и повышается до 80-87%.
Максимальная глубина промерзания грунтов рассчитана согласно СНиП РК 5.01.01-2002 - 116см, нулевая изотерма проходит на глубине 150см.
Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому району и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - 26*С ;
- расчетная снеговая нагрузка на 1м2 горизонтальной поверхности -- 0,8 кПа;
- расчетная ветровая нагрузка -- 4,6 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,32м ;
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы -- 1,5м ;
- сейсмичность изотермы -- 5 баллов ;
- расчетная продолжительность отопительного периода -- 177 суток.

<u>Инженерно-геологические условия района строительства</u>

Средняя годовая температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-27,1 °С
Относительная влажность воздуха в зимний период:	84.0 %
Температура в летний период:	36,2 °С
Относительная влажность воздуха в летний период:	29.0 %

6.2 Проектные решения.
6.2.1 Генеральный план и транспорт
В РП «Капремонт здании акимата Орликовского сельского округа предусмотрены работы по благоустройству территории, а именно:

- Покрытие территорий из брусчатых плит, площадью 124,2 м2.
- Ограждение территорий из профильных листов, длиной 135,5 пм.

Общая площадь территорий составляет 1871 м2.
Проектные решения по генплану принято в соответствии – СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена согласно выкопировки из Генплана с.Орлик

6.2.2 Технологические решения

Раздел проекта «Технологические решения» не разработан

6.2.3 Архитектурно-конструктивные показатели

Существующее положение

Здание акимата представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 24,06х12,16 м. Высота этажа составляет 3,3 м. Здание имеет один центральный вход через тамбур, два эвакуационных выхода и две лестницы.
Наружные стены – кирпичные толщиной 510мм с последующей
Внутренние стены – кирпичные толщиной 510мм.
Перегородки кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытия – плиты перекрытия по серии 1.141.1 вып.64
Крыша – четырехскатная, чердачная.
Кровля – металлочерепица по деревянному настилу толщ.25мм
Окна наружные – двойной стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с простым открыванием.
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Двери наружные – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
Здание имеет один центральный вход через тамбур, два эвакуационных выхода и две лестницы.

Объемно-планировочные показатели:

Количество этажей	2
Площадь застройки	343,03м2
Общая площадь	571,20м2
Строительный объем	2592,89м3
Полезная площадь	526,05м2
Расчетная площадь	406,08м2

6.2.4 Конструктивные решения для капремонта здания

6.2.4.1 *Замена кровли Крыша – четырехскатная, чердачная.*

1.После демонтажа конструкций старого чердака и кровли очищенную от грязи и пыли конструкции объемных блоков покрыть грунтовкой (для лучшей адгезии), затем заделать трещины и зазоры с последующей грунтовкой тоже. Подготовленную поверхность конструкций перекрытия покрыть герметиком, толщиной 2мм (пароизоляция).
2.Перед пароизоляцией выполнить устройства железобетонного пояса.
3.Выложить вентшахты из кирпича полнотелого. Привязку вентшахт уточнить по месту.
4.Перед монтажом мауэрлата предусмотреть слой гидроизоляции из рубероида.
5.Перед началом монтажа деревянных конструкций уточнить привязку осей стоек, лежней и стропил.
6. Устроить столбики под стойки и уложить слой гидроизоляции.
7. По слою гидроизоляции уложить продольные лежни, затем по лежням установить стойки.
8.По стойкам уложить коньковый прогон, установить продольные распорки.
9.Уложить поперечные и диагональные лежни, короткие стойки, стропильные ноги. Настелить гидроизоляционную пленку с прижимной контррейкой.
10.Устроиства обрешетку шагом 350 мм (по шагу волн металлической черепицы).
11.Устройства деревянного настила, толщ. 25 мм
12.Устройства кровли из металлической черепицы по деревянным настилам.

ТАЛАП К

6.2.4.2 Наружные стены – кирпичные толщиной 510мм.Утепление наружных стен, облицовка стен сайдингом.

1.На наружные стены здания Акимата устанавливают директорат (металлическая скоба), металлическую обрешетку.
2.Укрепляют утеплитель (минплита базальтовая П-125, толщ. 80мм) на стену между обрешеткой.
3.Устанавливают стыковочные, контурные, ответные, угловые планки и панели сайдинга.

6.2.4.3 Демонтаж и устройство оконных блоков из ПВХ, профилей поворотных двухстворчатых .

- Окна наружные – двойной стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с поворотной и откидным открыванием.

6.2.4.4 Демонтаж и устройство внутренних и наружных дверей.

- Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
- Двери наружные – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

6.2.4.5 *Полы*

- Полы – из линолеума на теплой основе, керамическая плитка согласно экспликации полов.

Все стальные конструкции (ограждения лестниц) из черного металла окрашены эмалью ПФ 133 ГОСТ 926-82 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
По наружному периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения установлен железобетонный пандус с уклоном 1:10, бетон кл.В15.

6.2.5 Инженерное обеспечение. Сети и системы

Теплоснабжение отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляция разработан на основания задания на проектирования и в соответствии со СН РК4.02.01-2011 с расчетной наружной температуры воздуха -260.
Теплоснабжение – разработано от существующей котельной работающей на природном газе.
Отопительные приборы – биометалические радиаторы.
Система отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.
Трубы отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ10704-91
После монтажа и испытания трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
При прокладке труб в подпольном канале трубы изолировать URSA толщиной слоя40мм с последующим покрытием стеклопластиком РСТ-АВТ.
Воздухоудаление из системы отопления –воздушные краны «Маевского» .
Регулировка температуры в помещениях при помощи кранов КДРП-20.
Вентиляция – естественная.
Горячее водоснабжение –от электроводонагревателя.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение данного объекта осуществляется от муниципальных водоводов технической воды и расходуется для хозяйственных нужд.
Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя.
В здании запроектированы системы водопровода: хозяйственно-бытовой водопровод.
Расчетные расходы воды на хозяйственные нужды приняты согласно строительным нормам на проектирование, и сведены в таблицу №1.
Трубопровод технической воды запроектирован из полиэтиленовых труб Ø110 и Ø50 мм .
Основные показатели по водопотреблению
Таблица 1.

Потребители	Расход воды:		
	л/сек	м3/час	м3/сут
Хоз. питьевые нужды (В1)	1,335	2,585	11,2
Горячее водоснабжение (Т3/Т4)	1,162	2,173	5,6

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

Хозяйственно-бытовые стоки образуются от санитарных приборов акимата. Наружные сети канализации подключаются к септику объемом 5 м3.

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб Ф160мм по СТ РК ИСО 8772-2004. Протяженность трубопровода 140м.

Глубина заложения проектируемого трубопровода хоз - бытовой канализации, принятая отметка от низа трубы должна быть на 1.2м. Трубы укладываются на естественное основание траншеи, прокладку предусмотреть с уклоном не менее 0.008 от здания до точки подключения канализации. При обратной засыпке трубопровода следует предусматривать подушку из выкопанного мягкого грунта, толщиной 0.1м не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.).

Количество хозяйственно-бытовых сточных вод определено согласно СНиП РК 4.01-41-2006.

Расчетные расходы сточных вод приняты согласно строительным нормам на водоотведение и сведены в таблице 2

Основные показатели по водоотведению

Таблица 2

Потребители	Расход воды:		
	л/сек	м3/час	м3/сут
Хоз. Бытовая канализация(К1)	2,097	3,758	4,8

Электроснабжение

Проект разработан на основании строительного задания и смежных отделов, в соответствии с ПУЭ РК 2015г и СН РК4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Потребители электроэнергии здания офиса относятся к III категории по надежности электроснабжения

Электроснабжение осуществляется от щитов с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях.

Силовой щит комплектуется автоматическими выключателями и автоматами дифференциальной защиты, устанавливаются на Din-рейках.

Потребителями электроэнергии являются: компьютеры, электрическое освещение.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04.104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Светильники приняты с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Светильники могут быть заменены на аналогичные другого производителя с не меньшей степенью защиты и световому потоку. Способ монтажа светильников может быть изменен на трековый или модульный по усмотрению дизайнера, заказчика.

Питающие сети выполнены кабелем ВВГ, проложенном в гофротрубе скрыто по стенам в штрабах, за гипсокартонном, над подвесным потолком.

Силовые распределительные и групповые осветительные сети приняты 3-х проводным кабелем ВВГ.

Данные по прокладке сетей отражены на планах и принципиальных схемах распределительной сети.

Принятое в проекте электрооборудование и электроустановочные изделия могут быть заменены на идентичные при условии учета электротехнических параметров и согласовании с разработчиками проекта.

В качестве защитного мероприятия принята система заземления

К группам осветительной арматуры и розеткам предусмотрена специальная заземляющая жила.

Наружный контур заземления выполняется вертикальными стальными электродами из круглой стали ∅16 длиной 3,0м, соединенных между собой стальным кругом ∅16мм при помощи сварки, проложенной в траншее.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 ом.

Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии.

С целью выравнивания потенциала металлические корпуса офисного оборудования присоединить к заземлению.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети,В	380/220
Руст, квт	8,504
Ррасч, квт	7,624

ТАЛАП К

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Первичные средства пожаротушения

Для локализации небольших очагов горения в начальной стадии используют портативные огнетушители. Такие огнетушители, включаемые вручную обслуживающим персоналом, локализуют очаг горения до прибытия пожарной службы. Портативные сухие порошковые огнетушители класса АВС располагаются в местах, где технологическое оборудование содержит углеводородные газы.

Портативные СО2 огнетушители располагаются на площадках с оборудованием, которое может быть повреждено или загрязнено пеной или сухим порошком. Тип огнетушителя выбирается исходя из материалов, подлежащих тушению.

Кроме того, для локализации мелких очагов пожара на площадке комплекса устанавливается пожарные щиты с пожарным инвентарем. Каждый пожарный щит оборудуется следующим набором инвентаря:

углекислотный огнетушитель – 1 шт;
ящик с песком – 1 шт;
плотное полотно (войлок), размером 2х2 метра -1 шт;
лопаты – 2 шт;
багры – 2 шт;
топор – 1 шт;
пожарные ведра – 1шт.

Согласно документа ППБС РК-10-98, территория промышленного комплекса обеспечивается пожарными щитами из расчета один щит на площадь до 5000м

6.4 Охрана окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту: «ПСД по капитальному ремонту здания акимата расположенного в с.Орлик Индерского района Атырауской области» разработан ТОО «ЭКО НАЙС» Лицензия на природоохранное проектирование и нормирование 01748Р № 15009463 от 21.05.2015 г. выданной Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерством энергетики Республики Казахстан.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Санитарно защитная зона промышленных (производственных) объектов устанавливается согласно Санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20 марта 2015 года). Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года) на период проведения работ не классифицируются». Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:
Котел битумный – Источник 0001;
Компрессор – источник 0002;
Разгрузочные работы строительного материала – Источник 6001;
Работа катков –Источник 6002;
Сварочные работы – Источник 6003;
Покрасочные работы – Источник 6004;
Шлифовальная машина – Источник 6005;

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019-2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	0001			0.0108	0.002216	0.0108	0.002216	2019
	0002			0.006866667	0.004128	0.006866667	0.004128	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	0001			0.001755	0.00036	0.001755	0.00036	2019
	0002			0.001115833	0.0006708	0.001115833	0.0006708	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								

Капитальный ремонт	0002			0.000416667	0.000257142	0.000416667	0.000257142	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Капитальный ремонт	0001			0.02293	0.0047	0.02293	0.0047	2019
	0002			0.002291667	0.00135	0.002291667	0.00135	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	0001			0.0542	0.01112	0.0542	0.01112	2019
	0002			0.0075	0.0045	0.0075	0.0045	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Капитальный ремонт	0002			0.000000008	0.000000006	0.000000008	0.000000006	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Капитальный ремонт	0002			0.000089292	0.000051429	0.000089292	0.000051429	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	0001			0.0045	0.000071	0.0045	0.000071	2019
	0002			0.002142854	0.001285713	0.002142854	0.001285713	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Капитальный ремонт	0001			0.0013	0.00002	0.0013	0.00002	2019
Итого по организованным источникам:				0.115907988	0.03073009	0.115907988	0.03073009	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6003			0.03251	0.002996	0.03251	0.002996	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6003			0.0013606	0.0001392	0.0013606	0.0001392	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6003			0.018517	0.0008943	0.018517	0.0008943	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	6003			0.0030077	0.00014545	0.0030077	0.00014545	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	6003			0.02901	0.002785	0.02901	0.002785	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Капитальный ремонт	6003			0.00086	0.000093	0.00086	0.000093	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Капитальный ремонт	6003			0.003786	0.000409	0.003786	0.000409	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6004			0.1424	0.000513	0.1424	0.000513	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								

ТАЛАП К

Капитальный ремонт	6004			0.1057	0.0003806	0.1057	0.0003806	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капитальный ремонт	6005			0.0036	0.00007	0.0036	0.00007	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001 6002 6003			0.00216 0.52 0.001606	0.00024 0.0028 0.0001736	0.00216 0.52 0.001606	0.00024 0.0028 0.0001736	2019 2019 2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Капитальный ремонт	6005			0.002	0.00004	0.002	0.00004	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.8665173	0.01167915	0.8665173	0.01167915	
Всего по предприятию:				0.98242528	0.03781524	0.982425288	0.03781524	

Отходы

Расчет отходов произведен в соответствии с Приложением No16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008г. No 100

Расчет предполагаемых отходов, проведен на период работ:

- ТБО
- Огарки сварочных электродов
- Тара ЛКМ
- Строительный мусор
- Ветошь

Нормативы размещения отходов на период строительства 2019-2020 г.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/го
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	**1,09541**		**1,09541**
В том числе отходов производства	0,22014		0,22014
Отходов потребления	0,875		0,875
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски **АД06**0	0,01298		0,01298
Промасленная ветошь	0,0053		0,0053
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы **GO 060**	0,875		0,875

Строительный мусор **GG-190**	0,2		0,2
Огарыши сварочных электродов **GA090**	0,00186		0,00186
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

При выполнении строительства следует предусмотреть выполнение следующих природоохранных мероприятий:
подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области БиОТ п ООС
Все отходы, образованные при строительных работах, на договорной основе, согласно графику, должны вывозиться в специальных машинах в места их захоронения, длительного складирования или на утилизацию (до передачи сторонним организациям срок хранения отходов не должен превышать 6 месяцев);
Все отходы, образованные при строительных работах, должны идентифицироваться по типу объему, раздельно собираться и храниться на специальных и плошадках и в специальных металлических контейнерах на территории строительства;
Складировать пищевые отходы толькона полигон ТБО. а в районе производства работ -в специально приготовленные контейнеры с ежедневным вывозом на полигон ТБО, Это позволит не привлекать грызунов, поскольку многие из них являются переносчиками опасных болезнен.
После завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров, для хранения в согласованные места.

Водопотребление

На период строительства предусмотрены:
Хозпитьевой водопровод не предусматривает¬ся и не устраивается, используется привозная вода.
Привозная бутылированная вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам. Обеспечение безопасности и качество воды обеспечивается в соответствии с «Санитарно-эпидеиологические требования к водоисточникам, хозяйственно питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209 от 16.03.2015г.

Хоз-бытовая канализация

Работы будут осуществляться на строительной площадке, на территории которой имеет санузел. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки вывозятся специализированным организациями. На вывоз сточных вод заключен договор со специализированной компанией.
Расчет норм водопотребления и водоотведения для работников при строительстве производится согласно СНиП РК 4.01-01-2011
Водопотребление и водоотведение на период строительства

Потребитель	Цикл строительство	Количество, чел	Норма водопотреб-ление, $м^3$	Водопотребление		Водоотведение	
				$м^3$/сут.	$м^3$/год	$м^3$/сут.	$м^3$/год
Питьевые и хоз-бытовые нужды	210	20	0,025	0,5	105	0,4	84
По сметным					4,31		3,448

данным вода питьевая							
Вода техническая по сметным данным					28,5		28,5
Всего		20		0,5	137,81	0,4	115,948

Наименование Потребителей	Водопотребление м3/пер			Водоотведение м3/пер				Безвозвратное потребление	Место отведения стоков
	Всего	На производственные нужды	На хоз-бытовые нужды	Всего	Производственные сточные воды	Хоз-бытовые сточные воды	Объем воды, повторно использоумой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Питьевые и хоз-бытовые нужды	105		105	84		84			Подрядная организация согласно договора
По сметным данным питьевая вода	4,31		4,31	3,448		3,448			
Вода техническая для испытания	28,5	28,5		28,5			28,5		
Всего	137,81	28,5	109,31	115,948		87,448	28,5		

<u>Оценка воздействия на почвенный покров и растительный мир</u>

Соблюдение всех проектируемых решений в процессе строительства позволит обеспечить устойчивость природной среды к техническому воздействию с минимальным ущербом для окружающей среды. Потенциальными источниками загрязнения почвенно-растительного покрова в процессе строительства является спецтехника и автотранспорт. В процессе эксплуатации загрязнение почвенно-растительного покрова возможно в случае нарушения технологии, возможных аварийных проливах и утечках нефтепродуктов.

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие проектируемых работ на почвенно-растительный покров.

Заключение

В заявлении об экологических последствиях к рабочему проекту «ПСД по капитальному ремонту здания акимата расположенного в с. Орлик Индерского района Атырауской области» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов.

- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации).

Материалы соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительства

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

Представлен расчет потребности временных зданий и сооружений для обеспечения рабочих необходимыми условиями труда, отдыха. Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды). Для питания рабочих предусмотрена комната приема пищи, оборудованная раковиной для мытья посуды. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, используется вода питьевого качества. Предусматриваются мероприятия по организации водно- питьевого режима (условиям хранения, мытья и дезинфекции емкостей для хранения питьевой воды) на период строительства. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Вода после мойки колес подлежит сбору, очистке и повторному использованию в полном замкнутом цикле.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Продолжительность строительства.

. Нормативная продолжительность строительства определена по СП 1.03-102-2014 ч.2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района» разработана согласна с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденного Приказом КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями), Приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК КДС и ЖКХ от 26.03.2019 года №43-нк и на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2019 года, версия программы АВС-4 KZ. (редакция 2019.2) от 09.07.2019 года.

При составлении сметы использованы:

1.Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приложение 1 к Приказу);

2.Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве. (приложение 2 к Приказу);

3.Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к Приказу);

4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые
услуги в строительстве (приказ №102–нқ от 11.05.2018 г).

5. ЭСН РК 8.04-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16.

6.ЭСН РК 8.04-02-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

7.ЭСН РК 8.05-01-2015 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 16;

8.СЦП РК 8.03-01-2017 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

9.СТС РК 8.04-07-2018 Сборники сметных тарифных ставок в строительстве.

10.ССЦ РК 8.04-08-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г (выпуск 2) (17 сборников);

11.ССЦ РК 8.04-09-2018 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2019 г. (выпуск 1);

12.СЦЭМ РК 8.04-11-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2019 год. Изменения и дополнения. Выпуск16;

13.СЦПГ РК 8.04-12-2018 Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2019 год;

14.УСН РК 8.02-03-2018. Изменения и дополнения. Выпуск 15;

15.НДЗ РК 8.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий;

16.НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

.

<u>При составлении сметной документации приняты следующие условия:</u>

- Текущая сметная стоимость определена в ценах 3 квартала 2019 г. с пересчетом в прогнозные цены 2020 года для 6-го территориального района – Атырауская область.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение № 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).
- сметная прибыль принята в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.
- Процент на временные здания и сооружения по НДЗ РК 8.04-05-2015 п.36 – 1,5х 0,8=1,2 %, где к=0,8 коэффициент при капитальном ремонте.
- Процент на производство работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 гл. VIII, п.1 (г)– 1,5 % с коэффициентом для Атырауской области к=0,9 равен -1,35 %.
- Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ - 2%. от стоимости СМР.
- Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12 % от сметной стоимости строительства в текущем уровне

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленная на экспертизу	Рекомендованная к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь территории	м2	0.1871	0.1871
2	Общая площадь	м2	571,2	571,2
3	Площадь застройки	м2	343,03	343,03
4	Строительный объем	$М^3$	2592,89	2592,89
5	Этажность	этаж	2	2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах III квартала 2019 года с пересчетом в прогнозные цены 2020 года	млн. тенге	50,125	50,266
	В том числе СМР	млн. тенге	40,808	40,929
	оборудование	млн. тенге	0,070	0,070
	прочие затраты	млн. тенге	9,247	9,267
7	Продолжительность строительства	месяца	4	4

7. Оценка принятых решений и результаты экспертизы.

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Материалы инженерных изысканий содержит достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствует государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывобезопасности, охраны труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства. Качество проектной документации хорошее.

7.2 Изменение и дополнения, внесенные в проекте в процессе экспертизы.

По конструктивной части

1.Представлен отчет технического обследования здания капремонта

По СМД:

1. Предоставлены письмо о дате начала строительство и расчет нормативной продолжительности строительства.
2. В ЛС 2-1-1 включены работы по устройству наружных дверей.
3. Предоставлены утвержденные заказчиком откорректированные сводная смета, сметный расчет стоимости строительства, сводная ведомость потребности материалов и оборудования по приложению «К», исходники в формате kenml в полном объеме

По ООС:

1. Заявление об экологических последствиях «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержден приказом МООС от 28.06.2007г.No204-п)– заверен заказчиком.
2. Приложена справка РГП « Казгидромет» о величинах фоновых концентраций в районе намечаемой деятельности, согласно п.1 раздела 26 Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п или справка о невозможности предоставления данных о фоновом загрязнении.

7.3 Рекомендаций к принятым решениям.

1. До утверждения рабочего проекта необходимо получить согласования с организациями, выдавшими технические условия.

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа, Индерского района» с учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– Площадь территории	– 0.1871 м^2
– Общая площадь	- 571,2 м^2
– Площадь застройки	-- 343,03 м^2.
– Строительный объем	-- 2592,89 м^3.
– Количество этажей	- 2
– Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на III квартал 2019 года с пересчетом в прогнозных ценах 2020 года	-50,266 млн. тенге
– СМР	- 40,929 млн. тенге
– оборудование	- 0,070 млн. тенге
– прочее затраты	- 9,267 млн.тенге
– Продолжительность строительства	- 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акимом Орликовского сельского округа, Индерского района , в лице Акима – С.Сисатов, в соответствии с условиями договора No970540001829/190064/00 (№43) от 02.10.2019 г

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей**.**

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.« Индер ауданы, Өрлік селолық округінің әкімшілік кеңсе ғимаратын курделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы, сараптама кезінде анықталған ескертпелер мен қосымшаларға байланысты өзгерутулер мен қосымшаларды есептегенде, Қазақстан Республикасында қолданылатын Мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- Территория ауданы – 0.1871 м2
- Жалпы ауданы - 571,2 м2
- Құрылыс ауданы - 343,03 м2
- Құрылыс көлемі -- 2592,89 м3.
- Қабат саны - 2
- 2019 жылдың III тоқсанындағы бағаны 2020 жылдың бағасына шамалап есептегендегі құрылыстың құны: -50,266 млн. тенге
- ҚМЖ - 40,929 млн. тенге
- Жабдықтар - 0,070
- Басқа шығындар - 9,267 млн. тенге
- Құрылыс мерізімі - 4 ай

2. Осы сараптамалық қорытындысы, жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 02 қазандағы No970540001829/190064/00 (№43 Келсімшарт негізінде, тапсырысшы атынан, Индер ауданы, Өрлік селолық акимат атынан, Акім – С.Сисатов кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Бекжанова А.Ж.
Директор

Байдуллиев Д.М.
Эксперт

Уразалина Б.Д.
Эксперт

Муканова Р.Т.
Эксперт

Хасанова А.С.
Эксперт

Тумашев А.А.
Эксперт

Даиров А.С.
Эксперт

Шамшенов С.И.
Заместитель директора

Номер: KZ88VDD00129938

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Орликовского сельского округа" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Орликовский с.о., с.Орлик, улица Идирис Усенов, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970540001829

Наименование производственного объекта: Работы по проведению комплексной вневедомственной экспертизы по РП Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Орликовский с.о. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 24.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,982325288	0,037815240
Работы по проведению комплексной вневедомственной экспертизы по РП Капитальный ремонт здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района	0,982325288	0,037815240
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013606	0,0001392
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0013	0,00002
Азота (IV) диоксид	0,036183667	0,0066843
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00086	0,000093
Железо (II, III) оксиды	0,03251	0,002996
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000006
Азот (II) оксид	0,005878533	0,00108625
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1424	0,000513
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,00007
Сера диоксид	0,025221667	0,00488
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,003786	0,000409
Пыль абразивная	0,002	0,00004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,523666	0,0032136
Формальдегид	0,000089292	0,000051429
Уайт-спирит	0,1057	0,0003806
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,006642854	0,001356713
Углерод оксид	0,09071	0,015625
Углерод	0,000416667	0,000257142
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;