Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июль 2020 г.

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Орликовского сельского округа"
в лице И.О. аким сельского округа Каженов Муратбек Ермекулы
Адрес: Атырауская область, Индерский район, с.Орлик, ИДИРИС УСЕНОВ, 16
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.07.2020 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года _____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.07.2020 года ИП Кабиев А А,
Руководитель: Кабиев Агис Айбарович
Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, ПЕР ТАЙМАНОВ ИСАТАЙ, 6А,
аттестат KZ30VJE00006544 от 18.11.2014 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 16.07.2020 года ИП "АТА", Руководитель Тумашев Аскар Асанович,
Адрес: Атырауская область, г.Атырау, БАКТЫГЕРЕЙ КУЛМАНОВ, 147, 1,
Аттестат №KZ60VJE00024337 от 28.03.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области
, расположенный по адресу: Атырауская область, Индерский район, с.Орлик, ИДИРИС УСЕНОВ, 16
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, Индерский район, с.Орлик, ИДИРИС УСЕНОВ, 16
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акимом Орликского сельского округа о предоставлении соответствующего о права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон №KZ93REA00166229 от 17.03.2020 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "DDCOM Engineering"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного № TALAPK-0022/19 от 28.10.2019 года ТОО "DDCOM Engineering"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __17 март 2020_____;

месяц, год

окончание работ _____17 июль 2020_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___4_____ месяц;

фактически_____4_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
здания акимата Орликовского сельского округа	м2	571,20	571,20	571,20	571,20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	571,20	571,20
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2592,89	2592,89
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

Общестроительные работы АС;
Отопление и вентиляция;
Водопровод и канализация;
Электроснабжение;
Пожарная сигнализация;
Благоустройство территории;
Демонтажные работы;
Выгреб на 5м3;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 40998,509 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40998,509 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
38500,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 38500,000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Работы по капитальному ремонту здания акимата Орликовского сельского округа Индерского района Атырауской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Каженов Муратбек Ермекулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Кабиев Агис Айбарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Тумашев Аскар Асанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
здания акимата Орликовского сельского округа	м2	2	343,03	2592,89	571,20	---		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сборные железобетонные	кирпичные	металлочерепица	Автономный	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий

Заказчик _Каженов Муратбек Ермекулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_Тумашев Аскар Асанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.