Нысан редакцияда
министрінің бұйрығы
инфрақұрылымдық даму
2021 жылғы 8 ақпандағы №53

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «29» 12

Тапсырыс беруші **«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН 060240010430, 141200, ҚР, Павлодар обл., Екібастұз қ., Энергетиктер, 62, 34-71-74, басшы м.а. Шарипов Ринат Жасуланович.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2021 жыл «29» 12 , «АСТ-Технология» ЖШС, Хамзиев Альберт Батырханович, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Камзин көш. 41/3 үй, пәт.128, БСН 051040000299

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл «29» 12 , «Бестау-С» ЖШС, БСН 061240009707, сарапшы Бощаев Нурлан Сартаевич, 21.01.2019 жылғы № KZ73VJE00043891 аттестат

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл «27» 12 , ЖК «Модулор-ЭК», ЖСН 630709400705, авторлық қадағалау инженеры Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Екібастұз қаласында 21 шағын ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үй салу. 2 кіреберісті 9 қабатты №1 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Екібастұз қаласы әкімдігінің 06.12.2018 жылғы №1169/12 қаулысы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) **«Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2021 жылғы 1 сәуір № KZ73REA00214895 талон** қызметті немесе белгілі бір

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

3) **«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2020 жылдың 22 мамыр №115 бұйрығымен** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ЖК "МОДУЛОР-ЭК", №8-1-18

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы **сәуір 2021 ж.** ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2021 ж.**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9,2 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9,2 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Қабаттар саны	қабат	9		9	
Жолаушылар лифтінің жүк көтергіштігі	кг	630		630	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету)

_____;

көлемін көрсете отырып, өнім шығарудың басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	5779,07	5779,07
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	21636,11	21636,11
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1969,44	1969,44
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	72	3697,92	2033,46	72	3697,92	2033,46
екі бөлмелі	18	661,68	307,26	18	661,68	307,26
үш бөлмелі	36	1831,32	1024,56	36	1831,32	1024,56
төрт бөлмелі және одан көп	18	1204,92	701,64	18	1204,92	701,64

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Үй 9 қабатты, суық шатыры мен жертөлесі бар 2 секциялы тұрғын үй.

Іргетасы-т / б монолитті плита.

Сыртқы және ішкі қабырғалар үш қабатты. Ішкі қабаты керамикалық қуыс кірпіштен жасалған, ПСБ-с плиталарынан жылытқыш. Қалқа-М75 цемент-құм ерітіндісінде КР-р-пу 250х120х882 керамикалық қуыс кірпіштен жасалған.

Баспалдақтар-темірбетон баспалдақтары.

Негізді әрлеу-қасбеттің түсі.

Едендер-линолеумнан жасалған тұрғын бөлмелерде, ванна және санитариялық тораптарда керамикалық тақтайшалардан жасалған. Пәтераралық дәліздердің едендері кейіннен майлы бояумен боялып, темірден жасалған бетон, қыш тақталардан жасалған саты торларындағы едендер. Жертөленің техникалық бөлмелерінде-бетон еден жабыны.

Терезе және балкон есіктерінің блоктары-ГОСТ 30674-99 сәйкес екі камералы екі қабатты терезелермен толтырылған ПВХ профильдерінен.

Есіктер: сыртқы есіктер - металл, МЕМСТ 31173-2003 бойынша домофонмен жылытылған; екінші тамбура – ПВХ. МЕМСТ-31173-2003 бойынша пәтераралық металл есіктер. Жертөленің техникалық үй-жайларының есіктері мен қоқыс камерасының есігі 1.236-5 сериялы 3 шығарылым бойынша қабылданған.

Ішкі әрлеу - пәтерлер қарастырылған санаты «қарапайым». Жертөле-әк бояуы (қабырғалар, төбелер). Жуынатын бөлмелер-қабырғалардың бүкіл биіктігіне майлы бояу, төбесі-су негізіндегі бояу. Баспалдақтар-төбелер мен қабырғалар су негізіндегі бояумен боялған, баспалдақтарда майлы бояумен боялған биіктігі 160 мм етікше бар.

Шатыр жабыны - ХКП-4,0 (стандарт класс) ірі түйіршікті себумен рулонды балқитын материалдың жоғарғы қабаты бар.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған жолаушылар лифтілері **2 дана.SLMR (0611 С. 00. 00. 000Б-01), сорғы станциясы 1 дана. Wilo COR-3 MHI 403N/SKw-EB-R** ;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құ

жаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 812 084,218 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 758 074,288 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 714 745,306 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 682 266,859 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **96%** көзделеді және іс жүзінде **96%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **А**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Екібастұз қаласында 21 шағын ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үй салу. 2 кіреберісті 9 қабатты №1 тұрғын үй» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

Шарипов Ринат Жасуланович 29.12.2021

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

Бошаев Н. С., № KZ73VJE00043891 от 21.01.2019 г. 29.12.2021.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым

«Бестау-С» ЖШС, БСН 061240009707, басшысыМусин Е.К. 29.12.2021.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1) жобаны әзірлеуші

«Модулор-ЭК» ЖК Шайдецкая М.А. ЖБИ 29.12.2021г.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«Модулор-ЭК» ЖК басшысы Сартова С.К. 29.12.2021.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

Нурпеисов С.К.авторлық қадағалау инженеры 29.12.2021.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Хамзиев Альберт Батырханович 29.12.2021.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	Пәтер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыс алаңы	Құрылыс көлемі	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	Тұрғын емес үй -жайдың алңы	Орын-тұрақтар алаңы	Балконның, лоджияның және т,б, алаңы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Екібастұз қаласында 21-ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, екі кіреберісті 9 қабатты №2 тұрғын үй сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз	9	72	537	832,8	21833	5828,2	2070,1	3615,9	-	142,2

Кесте жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темір бетон	кірпіш	рубероид	орталық	орталық	орталық	Арнайы жылу қорымдысы	орталық	-

Алаң кестесі

№		Жеке пәтерлерде	Коридорлық пәтерлерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде

1	Пәтер саны	72			
2	Тұрғын бөлме саны	342			
3	Жалпы алаңы (м ^{2})	5828,2			
4	Тұрғын алаңы (м ^{2})	2070,1			

продолжение таблицы

Жалпы алаң бойынша				Пәтерлерді бөлменің саны бойынша бөлу				
мансардта	подвалда	Цоколь қабатта	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3- бөлмелі	4- бөлмелі	5- бөлмелі
				18	36	18	-	-

Тұрғын емес бөлмелер

Алаң (м^2)	Тұрғын емес бөлмедегі тұрғын алаңы	Сауда	Кәсіп-орын бөлімше	Складтық	Тұрмыстық қызмет	Гараж	Басқа мекемелер
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Жер аумағынің экспликациясы (м^2)

Жер аумағының жалпы алаңы	Қырылыс алаңы м2			Құрылысқа қосалқы алаңы		
	барлығы	Нақты құрылыстың алаңы	Басқа ғимараттардың алаңы	Асфальт жабыны	басқалар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
0,778	772,83	772,83				

					газон мен ағаштар	бақша	Гүл орындары және газон	огород	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Нысан жоспарына Экспликация

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе

		помещения, квартиры № подъезда	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	2-х комнатная	53,2	51,3	30	21,3
1	2	1	2-х комнатная	51,2	49,1	28,5	20,6
1	3	1	1-х комнатная	37,6	35,5	17,2	18,3
1	4	1	3-х комнатная	68	66,2	38,7	27,5
2	5	1	2-х комнатная	54	52,1	30	22,1
2	6	1	2-х комнатная	50,8	48,8	28,3	20,5
2	7	1	1-х комнатная	37,3	35,2	16,9	18,3
2	8	1	3-х комнатная	68,8	67,0	39,5	27,5
3	9	1	2-х комнатная	53,8	51,9	29,7	22,2
3	10	1	2-х комнатная	50,8	48,8	28,1	20,7
3	11	1	1-х комнатная	37,4	35,3	17	18,3
3	12	1	3-х комнатная	68,8	67,0	39,5	27,5
4	13	1	2-х комнатная	54	52,1	30	22,1
4	14	1	2-х комнатная	51	49,0	28,3	20,7
4	15	1	1-х комнатная	37,5	35,4	17,1	18,3
4	16	1	3-х комнатная	68,8	67,0	39,3	27,7
5	17	1	2-х комнатная	53,4	51,5	29,8	21,7
5	18	1	2-х комнатная	51,1	49,1	28,7	20,4
5	19	1	1-х комнатная	37,9	35,8	17,5	18,3
5	20	1	3-х комнатная	68,4	66,6	38,9	27,7
6	21	1	2-х комнатная	53,2	51,3	29,8	21,5
6	22	1	2-х комнатная	51,9	49,9	29	20,9
6	23	1	1-х комнатная	37,9	35,8	17,5	18,3
6	24	1	3-х комнатная	68,9	67,1	39,9	27,2
7	25	1	2-х комнатная	53,5	51,6	29,9	21,7
7	26	1	2-х комнатная	50,9	48,9	28,3	20,6
7	27	1	1-х комнатная	38,2	36,1	17,6	18,5
7	28	1	3-х комнатная	68,8	67,0	39,6	27,4
8	29	1	2-х комнатная	53,6	51,7	30,1	21,6
8	30	1	2-х комнатная	50,9	48,9	28,4	20,5

8	31	1	1-х комнатная	38,2	36,1	17,4	18,7
8	32	1	3-х комнатная	68,9	67,1	39,5	27,6
9	33	1	2-х комнатная	54,4	52,5	30,1	22,4
9	34	1	2-х комнатная	51,6	49,6	28,9	20,7
9	35	1	1-х комнатная	37,9	35,8	17,2	18,6
9	36	1	3-х комнатная	68,8	67,0	38,9	28,1
1	37	2	2-х комнатная	53,3	51,4	29,6	21,8
1	38	2	2-х комнатная	51	48,9	28,4	20,5
1	39	2	1-х комнатная	37,5	35,4	17,2	18,2
1	40	2	3-х комнатная	68,2	66,4	39,6	26,8
2	41	2	2-х комнатная	53	51,1	29,6	21,5
2	42	2	2-х комнатная	51,2	49,1	28,5	20,6
2	43	2	1-х комнатная	37,6	35,5	17,2	18,3
2	44	2	3-х комнатная	68,9	67,0	40	27
3	45	2	2-х комнатная	53,2	51,3	29,6	21,7
3	46	2	2-х комнатная	50,8	48,7	28,4	20,3
3	47	2	1-х комнатная	37,7	35,6	17,2	18,4
3	48	2	3-х комнатная	68,2	66,3	39,5	26,8
4	49	2	2-х комнатная	53,4	51,5	29,7	21,8
4	50	2	2-х комнатная	51,1	49,0	28,4	20,6
4	51	2	1-х комнатная	37,6	35,5	17	18,5
4	52	2	3-х комнатная	68,9	67,0	39,3	27,7
5	53	2	2-х комнатная	53,2	51,3	29,6	21,7
5	54	2	2-х комнатная	51,7	49,6	28,7	20,9
5	55	2	1-х комнатная	38	35,9	17,1	18,8
5	56	2	3-х комнатная	68,5	66,6	39,3	27,3
6	57	2	2-х комнатная	52,9	51,0	29,6	21,4
6	58	2	2-х комнатная	51,3	49,2	28,6	20,6
6	59	2	1-х комнатная	37,8	35,7	17,3	18,4
6	60	2	3-х комнатная	68,6	66,7	39,4	27,3
7	61	2	2-х комнатная	53,6	51,7	29,8	21,9
7	62	2	2-х комнатная	50,9	48,8	28,2	20,6
7	63	2	1-х комнатная	38,2	36,1	17,3	18,8

7	64	2	3-х комнатная	68,8	66,9	39,6	27,3
8	65	2	2-х комнатная	53,2	51,3	29,2	22,1
8	66	2	2-х комнатная	51,4	49,3	28,7	20,6
8	67	2	1-х комнатная	38,2	36,1	17,5	18,6
8	68	2	3-х комнатная	69,3	67,4	40	27,4
9	69	2	2-х комнатная	53	51,1	28,9	22,2
9	70	2	2-х комнатная	53	50,9	29,8	21,1
9	71	2	1-х комнатная	38,1	36,0	17,4	18,6
9	72	2	3-х комнатная	69,3	67,4	39,8	27,6

Құрастырмалы элементтердің жалпы түсініктері

№ п.п.	Конструктивтық элементтердің аты		Қолдавнған материалдың құрамы
1	2		3
1	Іргетас		Темірбетон, ФБС блоктары
2	1) сыртқы және ішкі капиталдық қабырғалар		кірпіш
	2) ішкі жәй қабырғалар		кірпіш
3	Төбе жабыны	Чердак бөмесі	Темірбетон плиталар
		Қабаттар жабуы	
4	Шатыр жабыны		рубероид
5	Еден	1-ші қабат	Линолеум
		Келесі қабаттар	Линолеум

5	Еден	1-ші қабат		Линолеум
		Келесі қабаттар		Линолеум
6	Есік әйнектер	терезе		металлопластик
		есіктер		Кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан
7	Лайлау жұмыстары	Ішкі		Штукатурка және эмульсиямен майлау
		сыртқы		Силикат кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Арнайлы жылу қорымдысы
9	Су мен жабдықтау			орталық
10	Кәріз			орталық
11	Электмен жабдықтау			орталық
12	Жылыту түрі	пештен		
13		Газдық пештен		
14		ТЭЦ тен		орталық
15		от АГВ		
16		Жеке жылыту пештен	Газдан	
17			көмірмен	
18		Аймақ жылыту кәсіпорыннан	Газдан	
19			көмірмен	
20	Разные работы			

Тапсырыс беруші ____Шарипов Ринат Жасуланович_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау__Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2021 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза", и.о. руководителя Шарипов Ринат Жасуланович, БИН 060240010430, 141200, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62, 34-71-74**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 12 2021 года, ТОО "АСТ-Технология ", директор Хамзиев Альберт Батырханович, Павлодарская область, город Павлодар, ул.Камзина дом 41/3 кв.128, БИН 051040000299**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» 12 2021 года, ТОО "Бестау-С", БИН 061240009707, эксперт Бощаев Нурлан Сартаевич, № KZ73VJE00043891 от 21.01.2019 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» 2021 года, ИП "Модулор-ЭК, ИИН 630709400705, инженер по авторскому надзору Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21 микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №1» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, 21 микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Экибастуза от 06.12.2018 года №1169/12;**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ73REA00214895 от 01.04.2021 ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП "МОДУЛОР-ЭК", №8-1-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «"Отдел строительство акимата города Экибастуза», Приказ №115 от 22.05.2020 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: апрель 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9,2 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,2 месяца;

фактически, месяц: **9** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	9		9	
Грузоподъемность пассажирского лифта	кг	630		630	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	5779,07	5779,07
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	21636,11	21636,11
В том числе подземной части	м^3	1969,44	1969,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3697,92	2033,46	72	3697,92	2033,46
однокомнатных	18	661,68	307,26	18	661,68	307,26
двухкомнатных	36	1831,32	1024,56	36	1831,32	1024,56
трехкомнатных	18	1204,92	701,64	18	1204,92	701,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом 9-ти этажный, 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом.

Фундамент – ж/б монолитная плита.

Наружные и внутренние стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из керамического пустотелого кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – из лицевого пустотелого керамического кирпича. Перегородки - из керамического пустотелого кирпича КР-р-пу 250х120х882 на цементно-песчаном растворе М75.

Лестницы- железобетонные лестничные марши.

Отделка цоколя - фасадная окраска.

Полы - в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки. Полы межквартирных коридоров бетонные с железнением с последующей окраской масляной краской, полы в лестничных клетках из керамической плитки. В технических помещениях подвала - бетонное покрытие пола.

Оконные и балконные дверные блоки - из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери: Наружные двери - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003 с домофоном; второго тамбура - ПВХ. Межквартирные двери металлические, межкомнатные двери деревянные. Двери технических помещений подвала и дверь мусорокамеры приняты по серии 1.236-5 выпуск 3.

Внутренняя отделка - квартир предусмотрена с категорией «простая. Подвал - известковая окраска (стены, потолок). Санузлы, ванные комнаты - масляная окраска на всю высоту стен, потолок - водоэмульсионная окраска. Лестничные клетки - потолки и стены окрашены водоэмульсионной краской, на лестничных маршах предусмотрен сапожок высотой 160мм с окраской масляной краской.

Кровельное покрытие - с верхним слоем рулонного наплавляемого материала с крупнозернистой посыпкой ХКП-4,0 (стандарт класс).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **пассажирские лифты 2 шт. SL-MR (0611С.00.00.000Б-01) , насосная станция 1 шт. Wilo COR-3 MHI 403N/SKw-EB-R** согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **812 084,218** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
758 074,288 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
714 745, 306 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **682 266, 859**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%** и фактически применено **96%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21 микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №1» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Шарипов Ринат Жасуланович 29.12.2021

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бошаев Н.С., № KZ73VJE00043891 от 21.01.2019 г. 29.12.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Бестау-С», БИН 061240009707, директорМусин С.К. 29.12.2021

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ИП «Модулор-ЭК» Шайдецкая М.А. ГИП 29.12.2021

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ИП «Модулор-ЭК», директор Сартова С.К. 29.12.2021

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нурпеисов С.К. инженер по авторскому надзору 29.12.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Хамзиев Альберт Батырханович 29.12.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21 микрорайоне. Двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №1» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	9	72	306	772,83	21636,11	5779,07	2033,46	3745,61	-	271,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитный	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	от теплообменника	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	144			
3	Общая площадь (м 2)	3697,92			
4	Жилая площадь (м 2)	2033,46			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	36	18		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	772,83	772,83				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		51,51	49,71	29	22,51
1	2	1		50,23	48,25	27,92	22,31
1	3	1		36,76	34,79	17,07	19,69
1	4	1		66,94	65,14	38,98	27,96
2	5	1		51,51	49,71	29	22,51
2	6	1		50,23	48,25	27,92	22,31
2	7	1		36,76	34,79	17,07	19,69
2	8	1		66,94	65,14	38,98	27,96
3	9	1		51,51	49,71	29	22,51
3	10	1		50,23	48,25	27,92	22,31
3	11	1		36,76	34,79	17,07	19,69
3	12	1		66,94	65,14	38,98	27,96
4	13	1		51,51	49,71	29	22,51
4	14	1		50,23	48,25	27,92	22,31
4	15	1		36,76	34,79	17,07	19,69
4	16	1		66,94	65,14	38,98	27,96
5	17	1		51,51	49,71	29	22,51
5	18	1		50,23	48,25	27,92	22,31
5	19	1		36,76	34,79	17,07	19,69
5	20	1		66,94	65,14	38,98	27,96
6	21	1		51,51	49,71	29	22,51
6	22	1		50,23	48,25	27,92	22,31
6	23	1		36,76	34,79	17,07	19,69
6	24	1		66,94	65,14	38,98	27,96
7	25	1		51,51	49,71	29	22,51
7	26	1		50,23	48,25	27,92	22,31
7	27	1		36,76	34,79	17,07	19,69
7	28	1		66,94	65,14	38,98	27,96
8	29	1		51,51	49,71	29	22,51
8	30	1		50,23	48,25	27,92	22,31

8	31	1		36,76	34,79	17,07	19,69
8	32	1		66,94	65,14	38,98	27,96
9	33	1		51,51	49,71	29	22,51
9	34	1		50,23	48,25	27,92	22,31
9	35	1		36,76	34,79	17,07	19,69
9	36	1		66,94	65,14	38,98	27,96
1	37	2		51,51	49,71	29	22,51
1	38	2		50,23	48,25	27,92	22,31
1	39	2		36,76	34,79	17,07	19,69
1	40	2		66,94	65,14	38,98	27,96
2	41	2		51,51	49,71	29	22,51
2	42	2		50,23	48,25	27,92	22,31
2	43	2		36,76	34,79	17,07	19,69
2	44	2		66,94	65,14	38,98	27,96
3	45	2		51,51	49,71	29	22,51
3	46	2		50,23	48,25	27,92	22,31
3	47	2		36,76	34,79	17,07	19,69
3	48	2		66,94	65,14	38,98	27,96
4	49	2		51,51	49,71	29	22,51
4	50	2		50,23	48,25	27,92	22,31
4	51	2		36,76	34,79	17,07	19,69
4	52	2		66,94	65,14	38,98	27,96
5	53	2		51,51	49,71	29	22,51
5	54	2		50,23	48,25	27,92	22,31
5	55	2		36,76	34,79	17,07	19,69
5	56	2		66,94	65,14	38,98	27,96
6	57	2		51,51	49,71	29	22,51
6	58	2		50,23	48,25	27,92	22,31
6	59	2		36,76	34,79	17,07	19,69
6	60	2		66,94	65,14	38,98	27,96
7	61	2		51,51	49,71	29	22,51
7	62	2		50,23	48,25	27,92	22,31
7	63	2		36,76	34,79	17,07	19,69
7	64	2		66,94	65,14	38,98	27,96
8	65	2		51,51	49,71	29	22,51

8	66	2		50,23	48,25	27,92	22,31
8	67	2		36,76	34,79	17,07	19,69
8	68	2		66,94	65,14	38,98	27,96
9	69	2		51,51	49,71	29	22,51
9	70	2		50,23	48,25	27,92	22,31
9	71	2		36,76	34,79	17,07	19,69
9	72	2		66,94	65,14	38,98	27,96

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке

6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Шарипов Ринат Жасуланович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____