Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана-Көктем С» г. Нур-Султан, ул. Бейимбет Майлин, 16/1,

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне Сарыарка. 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 36 в городе Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителя Ажмурат Аскар Кадырович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Future Строй», ТОО «АСТ-Технология»,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экпертизы №06-0005/20 от 16.01.2020 года,

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №15 от 19 января 2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	7506,69	7506,69
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	42055,8	42055,8
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6347,7	3121,2	108	6347,7	3121,2
однокомнатных	54	2335,5	939,6	54	2335,5	939,6
двухкомнатных	27	1749,6	861,3	27	1749,6	861,3
трехкомнатных	27	2262,6	1320,3	27	2262,6	1320,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом 9-ти этажный, 3 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – облицовка цветным силикатным кирпичом. Лестницы-железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, лоджии. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021;**
месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **9**;

фактически, месяц: **18**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Павлодар-Водоканал» (без наружных сетей) _____ М.П.
подпись _____, дата _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Павлодарские тепловые сети» (без наружных сетей) _____ М.П.
подпись _____, дата _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «ПРЭК» (без наружных сетей) _____ М.П.
подпись _____, дата _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» (без наружных сетей) _____ М.П.
подпись _____, дата _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Павлодарский технический узел местных сетей Восточной РДТ филиала АО «Казахтелеком» (без наружных сетей) _____ М.П.
подпись _____, дата _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Павлодара» (без наружных сетей) _____ М.П.
подпись _____, дата _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти_этажный 3-х подъездный жилой дом № 36 в г. Павлодар (без наружных инженерный сетей и благоустройства)»** по адресу улица _____ готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович _____ 30.12.2021г
_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО "Астана Кектем С"

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығымен енгізілген өзгерістермен
Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығы редакциясында
Нысан
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылғы «30» 12

Мердігер (бас мердігер) «Астана-Көктем С» ЖШС, Нұр-Сұлтан қ., Бейімбет Майлин көшесі, 16/1 үй
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович атынан ұйым
басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 3 кіреберісі бар №36 тұрғын үй» сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшысы Ажмурат Аскар Кадырович болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: «Future Строй», ЖШС, «АСТ-Технология»» ЖШС,
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «ГидроЭнергоСервис» ЖШС, 2020 жылдың 20 қаңтарындағы №06-0005/20 Сараптама қорытындысы
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2020 жылдың 19 қаңтар №15 бұйрығымен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)	7506,69	7506,69
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –м^3)	42055,8	42055,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі	108	6347,7	3121,2	108	6347,7	3121,2
екі бөлмелі	54	2335,5	939,6	54	2335,5	939,6
үш бөлмелі	27	1749,6	861,3	27	1749,6	861,3
төрт бөлмелі және одан көп	27	2262,6	1320,3	27	2262,6	1320,3

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Үй 9 қабатты, 3 секциялық тұрғын үй суық шатырмен және жертөлемен сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабаты силикат кірпіштен жасалған, ПСБ-С плиталарынан оқшаулау. Сыртқы әрлеу-түрлі-түсті силикат кірпішпен қаптау. Баспалдақтар-темірбетон баспалдақтары.

Төбесі ішкі ұйымдастырылған дренажы бар. Әрбір блок-секцияда жүк көтергіштігі 630 кг болатын жолаушылар лифтісі қарастырылған. Техникалық жерастында электр қалқаны, жылу торабы, су өлшеу торабы орналасқан.

Тұрғын қабаттарда бір, екі, үш бөлмелі пәтерлер орналасқан. Пәтерлерде тұрғын бөлмелер мен қосалқы бөлмелер бар: ас үй, жуынатын бөлме, Лоджиялар. Пәтерлер лифт холл арқылы жалпы баспалдақ алаңына шыға алады. Шатырда Лифттің машина бөлімі орналасқан. Баспалдақтан шатырға шығу қарастырылған. Кірпіш қабырғалар мен бөлімдер сыланған. Тұрғын бөлмелердің қабырғалары су негізіндегі бояумен боялған. Жуынатын бөлмелердің қабырғалары, ас үйдегі алжапқыш жылтыратылған плиткамен қапталған. Терезелер ПВХ профильдерінен жасалған. Есіктер ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003 сәйкес.

Кіреберістерде қозғалысы шектеулі топтарға арналған пандустар қарастырылған. Ғимараттың периметрі бойынша соқыр аймақ жасалды

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қары іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2020 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы желтоксан 2021 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты 18 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
«Павлодар-Водоканал» ЖШС (сыртқы желілерсіз)
қолы _____, күні _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Павлодарские тепловые сети» ЖШС (сыртқы желілерсіз)
қолы _____, күні _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда

«ПРЭК» АҚ (сыртқы желілерсіз)
қолы _____, күні _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда

«ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ (сыртқы желілерсіз)
қолы _____, күні _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда

Павлодарский технический узел местных сетей Восточной РДТ филиала АО «Казахтелеком» (сыртқы желілерсіз)
қолы _____, күні _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды «Павлодар қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ ;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 3 кіреберісі бар №36 тұрғын үй» сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович
30.12.2021ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

ТОО "Астана Көктем С"