Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Студенческая көшесі, 1 үй бойындағы «Солтүстік Қазақстан облысының кәсіптік-педагогикалық колледжі» КМҚК ғимаратының шатыр тәрізді төбесін күрделі жөндеу» (жылы өткел)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
18.11.2016 ж. № 12-0417/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Солтүстік Қазақстан кәсіптік-педагогикалық колледжі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Лира» ЖШС

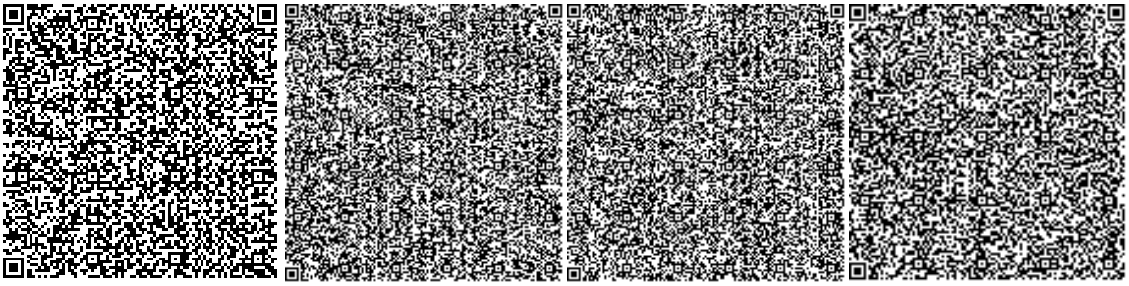
Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Студенческая көшесі, 1 үй бойындағы «Солтүстік Қазақстан облысының кәсіптік-педагогикалық колледжі» КМҚК ғимаратының шатыр тәрізді төбесін күрделі жөндеу» (жылы өткел)»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

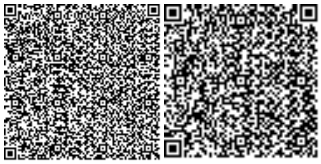
№ 12-0417/16 от 18.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт шатровой крыши здания КГКП «Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж» по ул. Студенческая, 1 (теплый переход)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Лира»

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт шатровой крыши здания КГКП «Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж» по ул. Студенческая, 1 (теплый переход)»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши здания КГКП «Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж» по ул. Студенческая, 1 (теплый переход)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 октября 2016 года №990340007745/160083/00/086, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГКП "Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, на основании пп. 36 п.3 ст. 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП "Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Лира», г. Петропавловск, (государственная лицензия ГСЛ №13014466 от 04 сентября 2013 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, дата выдачи приложения к лицензии 04 сентября 2013 года).

ГИП - Колесников В.Е., приказ от 05 января 2016 года №1а.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 261064011423 «Дорожная карта занятости 2020» из республиканского бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП "Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан 19 августа 2016 года;

постановление акимата города Петропавловска СКО от 15 августа 2016 года №1593 о проведении капитального ремонта;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 15-234-002-1094) общей площадью 4,1015 га, изготовленный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем 24 февраля 2010 года №198;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций теплого перехода КГКП "Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж" акимата, выполненное ТОО «Авенти» в 2016 году (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 мая 2016 года №00043); эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта №01838 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица, выданное Департаментом Юстиции СКО 07 июля 2009 года;

дефектный акт, утвержденный директором КГКП "Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан 19 августа 2016 года №3325/1;

письмо ТОО «Лира» от 22 сентября 2016 года №134 прайс-листы не применялись, расценки взяты согласно нормативной сметной базы в ценах 2016 года;

письмо заказчика от 09 сентября 2016 года №3369/2 по ранее выданному заключению от 13 сентября 2013 года №17-0367/13 работы не выполнялись в связи с отсутствием финансирования, сроки выполнения работ;

письмо заказчика от 08 ноября 2016 года №3488 программа финансирования, источник финансирования;

письмо заказчика от 09 сентября 2016 года №3366 направление на экспертизу;

письмо заказчика от 22 сентября 2016 года №3383 об энергоаудите;

договор на выполнение проектно-сметной документации, заключенный между заказчиком и проектировщиком 19 июля 2016 года №58;

письмо заказчика от 04 ноября 2016 года №3478 ускорить выдачу заключения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 сентября 2016 года №ses/Т143-03/00045/2 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 28 сентября 2016 года №eco/Т3/00346/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
проект организации строительства;
технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием стропильной системы и покрытия крыши перехода и выполняется с целью восстановления ее работоспособности и дальнейшей эксплуатации по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание перехода, подлежащее капитальному ремонту, объединяет учебный корпус и спортивный зал, входящих в состав комплекса профессионально-педагогического колледжа, расположенного в поселке Борки г. Петропавловска по ул. Студенческая, 1.

Участок колледжа благоустроен и озеленен.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается устройство чердачной крыши стропильной системы с кровлей из оцинкованных профилированных листов.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание перехода, соединяющее спортивный зал и учебный корпус, одноэтажное, отапливаемое, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 9,0 х 32,86м, высота этажа 3,3м.

Технические показатели здания:
Площадь застройки – 326,2 м^2
Общая площадь здания – 260,3 м^2
Строительный объем здания - 1109,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Стены наружные и внутренние – из керамического кирпича.
Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – двухскатная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка существующей кровли из волнистых асбестоцементных листов, снятие обрешетки и деревянных элементов крыши, разборка существующей рулонной кровли в местах устройства кирпичных столбиков;

устройство парапета из силикатного кирпича марки СУР-100/25 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50;

устройство опорных кирпичных столбиков из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50;

установка стропильных ног сечением 2(180х50)мм по мауэрлатам сечением 100х125мм, опорных ферм из стоек и раскосов сечением 100х100мм, прогонов сечением

150х100мм, укладка металлических балок сваренных из двух швеллеров №20 ГОСТ8240-97 для опирания стоек, устройство слуховых окон;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, с обшивкой доской толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,5мм;

устройство кровли из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в часть 2 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»,

нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принимается 1,0 месяц, согласно письму заказчика КГКП "СК профессионально-педагогический колледж" акимата СКО Министерства образования и науки РК №3478 от 04.11.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 27 сентября 2016 года №ses/Т143-03/00045/2 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 28 сентября 2016 года №eco/Т3/00346/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши здания КГКП «Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж» по ул. Студенческая, 1 (теплый переход)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Увеличена марка по морозостойкости керамического кирпича для опорных столбиков до F35.
2. ГОСТ 379-95 заменен на действующий ГОСТ 379-2015, марка силикатного кирпича принята по действующему ГОСТу.
3. В сечении «1-1» по вентшахте откорректирована марка утеплителя.

Проект организации строительства

4. ПОС загружен в полном объеме.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
6. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
7. Сметная документация пересчитана в цены 4 квартала 2016 года и прогнозные цены 2017года..
8. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
9. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	6,901 5,764 1,137	7,107 5,971 1,136	+ 0,206 + 0,207 - 0,001
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		0,176 6,931	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	1,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости возникло в связи с пересчетом сметной документации в цены 4 квартала 2016 года и в прогнозные цены 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши здания КГКП «Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж» по ул. Студенческая, 1 (теплый переход)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 4 квартала 2016 года и
прогнозных ценах 2017 года, всего – 7,107 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 5,971 млн. тенге,

прочие затраты – 1,136 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП "Северо-Казахстанский профессионально-педагогический колледж" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 17 октября 2016 года №990340007745/160083/00/086.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Студенческая көшесі, 1 үй бойындағы «Солтүстік Қазақстан облысының кәсіптік-педагогикалық колледжі» КМҚК ғимаратының шатыр тәрізді төбесін күрделі жөндеу» (жылы өткел)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада
және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 7,107 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 5,971 млн. теңге,
басқа шығындар – 1,136 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 1,0 ай.

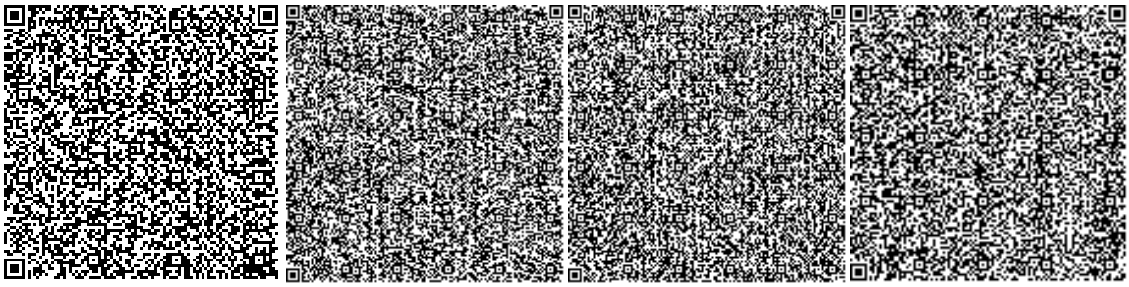
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 17 қазандағы №990340007745/160083/00/086 шарттың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Солтүстік Қазақстан кәсіптік-педагогикалық колледжі" КМҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

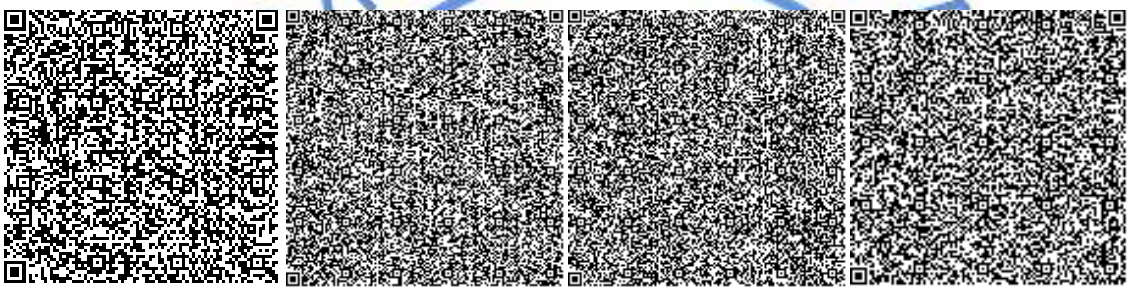
Рахимов Д.С.

Заместитель директора



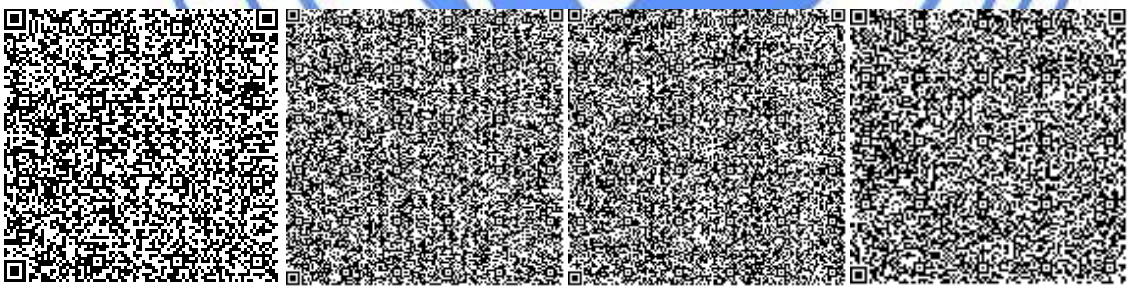
Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела



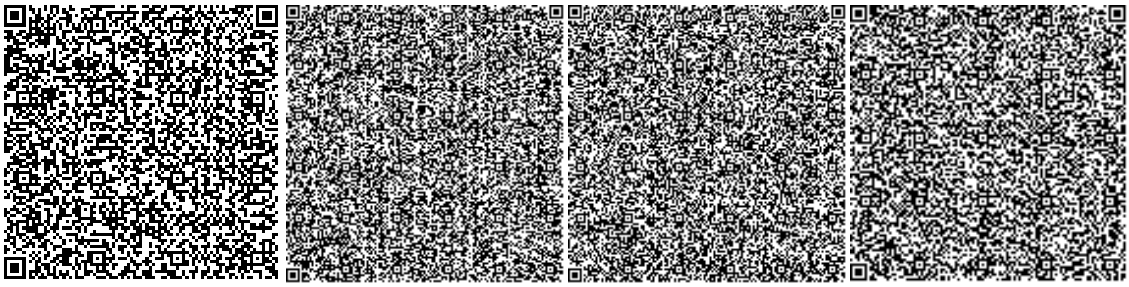
Шершнев А.Д.

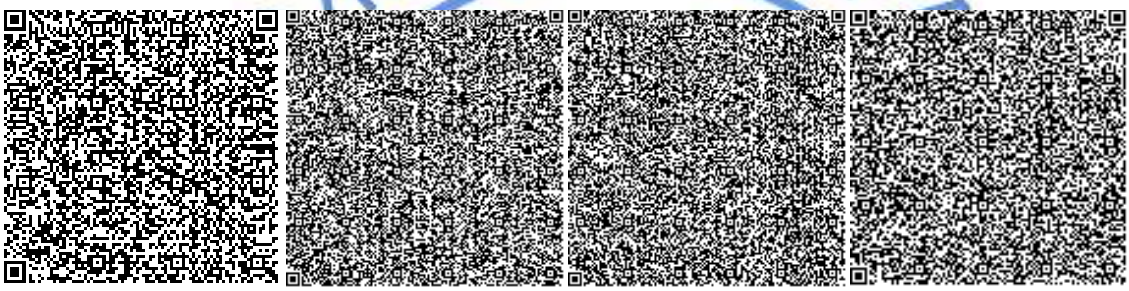
Эксперт



Чищенко О.В.

Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист