Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноябрь 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» - Бейсембаев Н.Б., г.Караганда, улица Алиханова 13, тел.:41-14-96 индекс №100008, БИН 060140010813**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__» 11.2021г. ТОО «Аман-Курылыс» в лице директора Маштаев А.И. лицензия ГСЛ № 17009924 от 01.06.2017года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Сужикова №1, БИН 040 340 003 246.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_» 11. 2021г. ТОО «КазАрт - Құрылысы» Омаров Т.Ж, № KZ36VJE00037088 от 20.04.2018 г.; № KZ63VJE00037087 от 20.04.2018г; №KZ90VJE00037086 от 20.04.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____ 2021 г. ПК «СемейПроект» в лице председателя Слямканов С.Е. №17001834 от 03.04.2017г., инженер группы авторского надзора Алиев Р. Л.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 150 мест в с.Киикты, Шетского района, Карагандинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинской обл. Шетского района, с.Киикты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»_2021 года,

дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «21» 11.2013года № 15, права на землю выдано распоряжение Акима сельского округа Киікті;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ01REA00177100 от 02.06.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект» Заказ№10.,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Шетского района" Карагандинская область№29/2от 10.04.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 02 » 06 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **« 30 » 11 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяца;
фактически **11 (одиннадцать)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,7788	1,7788	1,7788	1,7788
Площадь застройки	м2	1591	1591	1591	1591
Площадь покрытий	м2	2772	2772	2772	2772
Площадь озеленения	м2	4600	4600	4600	4600
Площадь крыльца отмостка	м2				
Строительный объем	м3	13618,7	13618,7	13618,7	13618,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период вместимость 150мест;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3871,1	3871,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	13618,7	13618,7
В том числе подземной части	$м^3$	3001,8	3001,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства средней школы на 150 мест расположен в п. Киикты, Шетского района, Карагандинской области. Территория школы застроена, благоустроена, ограждена,озеленена.

На участке размещено здание школы, а остальная территория разбита на зоны: отдыха, физкультурно-спортивную и хозяйственную.

Зона отдыха размещается вблизи выхода из здания школы. В эту зону включены площадки: для подвижных игр класса предшкольной подготовки, с теневым навесом; для подвижных игр 1 класса; для подвижных игр 2-4 классов; для подвижных игр 5-9 классов; для тихого отдыха 5-9 классов.

В физкультурно-спортивной зоне размещены: футбольное поле; площадка для гимнастики; комбинированная площадка для волейбола и баскетбола. Хозяйственная зона имеет отдельный въезд.

В хозяйственной зоне предусмотрены: здание комплектно-блочной котельной; дымовая труба; площадка для золы; трансформаторная подстанция; площадка для мусороконтейнеров; резервуар сточных вод емк.100м3.

Вокруг здания школы предусмотрен противопожарный проезд.

Все площадки друг от друга ограждаются живой изгородью, территория школы озеленяется посадкой деревьев, живой изгороди, кустарника.

Проезды и дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Покрытие площадок зоны отдыха - резиновое.

Спортивные площадки с покрытием из спецсмеси. Покрытие проездов возле трансформаторной выполнено гравийное.

Перед главным входом предусмотрена площадка для сбора учащихся и проведения общешкольных мероприятий. Ограждение участка школы принято из профильных труб, с металлическими стойками, высотой 2,0м.

Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 719 995,778 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 511 837,666 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 131 015,707 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 646 253,09498 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 447 914, 67395 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 129 097, 018 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%и фактически применено _____%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания ___II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 150 мест в с.Киикты, Шетского района, Карагандинской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» - Бейсембаев Н.Б., БИН 060140010813** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **-Омаров Т.Ж, № KZ36VJE00037088 от 20.04.2018 г.; № KZ63VJE00037087 от 20.04.2018г; №KZ90VJE00037086 от 20.04.2018 г.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати

2) аккредитованная организация **ТОО «КазАрт - Құрылысы» - Омаров Т.Ж. в лице директора Омаров Т.Ж, № KZ36VJE00037088 от 20.04.2018 г.; № KZ63VJE00037087 от 20.04.2018г; №KZ90VJE00037086 от 20.04.2018 г** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) Место печати
эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ПК «СемейПроект» в лице председателя Слямканов С.Е.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати

2) организация **ПК «СемейПроект» в лице председателя Слямканова С.Е., инженера группы авторского надзора Алиева Р. Л.** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) Место печати
эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Аман-Курылыс »Директор Маштаев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя _____
Место печати