г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«"Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Табын Бөгенбай батыр көшесі №51 шағын футбол алаңы мен балалар ойын алаңының құрылысы"**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2021 ж. № RT-0049/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Табын Бөкенбай батыр көшесі №51 мекен-жайындағы шағын футбол алаңы мен балалар ойын алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Табын Бокенбай батыр №51 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражирован о и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0049/21 от 31.12.2021 г.

по рабочему проекту
«"Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Табын Бокенбай батыр №51 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг»

г. Атырау

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул.Табын Бокенбай батыр №51 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №83 от 8.12.2021г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам инжиниринг" государственная лицензия I категории, №18017223 от 17.09.2018г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное вр.и.о.руководителя ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 12.10.2021г;

письмо-заявка ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы за №658 от 03.12.2021г.;

постановление акима Карауылкелдинского сельского округа Байгалинского района Актюбинской области №212 от 10 ноября 2021 года о предоставлении права на временное безвозмездное землепользование.

заключение №175 земельной комиссии Байганинского района от 03.11.2021г.о предоставлении земельного участка для строительства мини футбольного поля и детской площадки;

акт от 25.10.2021г. о выборе земельного участка для проектирования и строительства объекта;

архитектурно-планировочное задание №255 от 10 ноября 2021 года, выданное ГУ «Байганинским районным отделом, архитектуры, градостроительства и строительство»;

акт обследование зеленых насаждений № 01-4/428 от 11.11.2021 г. выданный ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актам инжиниринг ГСЛ№18017227 от 17.09.2018 года., выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Акимат Актюбинской области;

технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Актам инжиниринг, ГСЛ№18017227 от 17.09.2018 года, выданное ГУ "Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Акимат Актюбинской области;

Технические условия:

Технические условия на подключение №01-1025 от 12 ноября 2021 года, выданные Акимат Байганинского района.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта №658 от 03.12.2021г. ГУ«Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

План благоустройства, согласованный ГУ«Байганинским районным отделом, архитектуры, градостроительства и строительство» от 26 октября 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 0138/2021-1.1 ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 0138/2021-1.1 ГП Генеральный план
Том 3 0138/2021-3 ЭН Наружные электроосвещение
Том 4 0138/2021-1.1 ПОС Проект организации строительства
Том 5 0138/2021-1.1 СД Сметная документация
Том 6 0138/2021-1.1 Протокол цен прайс-листов
Том 6 0138/2021-1.1 ПП Паспорт проекта
Том 7 0138/2021-1.1 ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является создание благоприятных условий для привлечения населения к занятиям физической культуры и спортом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под проектирование расположен по адресу: ул.Табын Бокенбай батыр №51 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области

Природно-климатические условия района строительства

Абслютно максимальная температура воздуха – 41,4оС
Абслютно минимальная температура воздуха - 39,5оС
Среднегодовая температура воздуха – 10,7оС
Высота снежного покрова - 11см
Годовая относительная влажность воздуха - 62%
Годовое количество осадков- 180 мм.
Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/с
Климатический район территории для строительства – IV
Дорожно-климатическая зона -V
Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка и песков 1,12м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Табын Бокенбай батыр №51 в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» выполнены ТОО «Актам-инжиниринг» в ноябре 2021 года согласно СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-105-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности. Для выяснения геологического строения пробурено 2 скважины глубиной 3,0м.

Необходимый комплекс лабораторных исследований по образцам грунтов выполнены в геотехнической лаборатории на приборах, выполненных ООН НПП «Геотек» г.Пенза РФ. Комплекс лабораторных исследований производился в соответствии с

требованиями действующих межгосударственных и государственных стандартов в испытательной лаборатории. Для определения химического состава отбирались образцы грунта нарушенного сложения. Лабораторные испытания проведены по отобранным монолитам и пробам.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям - III.

Площадка под проектируемое строительство располагается на левобережье реки Урал, в пределах новокаспийской аккумулятивной морской террасы, и представляет собой слабоволнистую равнину с колебанием абсолютных отметок поверхности от минус 20м на СЗ участка, до минус 19м в его центральной части, и до минус 23м в юго-восточном углу площадки.

По состоянию на 2021 года положение установившегося уровня грунтовых водыло зафиксировано на глубинах - 2,00м.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод по суммарному содержанию солей для марки бетона по водопроницаемости W8 – сильноагресивная.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод с содержанием сульфатов и хлоридов на бетон марки по водопроницаемости W4 следующие:
портландцемент по ГОСТ 10178 – сильноагрессивный;
шлакопортландцемент – неагрессивный;
сульфатостойкие цементы – неагрессивный;

Коррозионная активность грунтов к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке – низкая.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
ИГЭ-1 Почвенно -растительный слой. Суглинистый, почва заросшей травами, местами солончаковый, засоленный грунт. Толщина слоя – 0,2м

ИГЭ 2 (QIV) Суглинок легкий, пылеватый тугопластичный, с тонкими прослойками песка.Грунт слабозасоленный, засоленный, содержит карбонаты и гипс. Залегает до глубины – 1,5м. Мощность слоя – 1,3м.

ИГЭ-3 Суглинок тяжелый, пластичная (ИГЭ-3) серовато-коричневого, серого цвета, с тонкими глинистыми прослойками, с включением целых и битых раковин. Грунт слабозасоленный, содержит карбонаты и гипс. Мощность слоя до глубины 3м составляет – 1,5м.

Сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий. ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы» почвы в пределах исследованной территории, относятся к группе малопригодных. Территория неподтопляемая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел генеральный план рабочего проекта «Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Табын Бокенбай батыр №51 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки и инженерных изысканий. Система высот –Балтийская, система координат - условная.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Разбивочный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО "Актам-инжиниринг" №30 от 13.11.2021г .

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативного документа СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Ситуационная схема Рис.1

Горизонтальная и вертикальная привязка площадки производится согласно разбивочному плану и плану организации рельефа. Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 0,13 га.

Проектом предусмотрены: футбольная площадка размером 40х20м, детская площадка размером 15х20м и спортивная площадка размером 6х20м.

Футбольная площадка запроектирована с искусственным газоном резиновой крошки, с воротами для мини-футбола 2х3м, металлическим ограждением высотой 5м и сверху над футбольной площадкой покрытием из веревочной сетки на высоте 5м.

Детская площадка с тартановым покрытием, по проекту имеет: детский игровой комплекс для детей от 3-х до 14 лет, качели, беседка с навесом, детский домик, песочница, качалка балансировочная, мини машину для детей, карусель, урны и детские скамейки.

Спортивная площадка с тартановым покрытием имеет: уличные тренажеры, тренировочный комплекс "workout", теннисный стол, урны и скамейки для отдыха.

Детская и спортивная площадка ограждены металлическим ограждением на высоту 0,6м.

Между площадками предусмотрен тротуар из брусчатки шириной 1,5м.

Согласно заданию на проектирования, на территории спортивной площадки предусмотрено наружное электроосвещение.

На территории предусмотреть необходимый уклон для стока ливневых вод, согласно плану организации строительства. По периметру спортивной площадки предусмотрена отмостка шириной 0,5м.

Все мероприятия по проведению антикоррозийной защиты должны производиться согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все поверхности металлоконструкций покрываются антикоррозийным составом и огнестойкой краской. Для защиты железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов стойки предусмотрены из бетона марки В15 по водонепроницаемости W6 на сульфатостойких цементах.

Технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь территории	га	0,1450
2	Общая площадь	м^2	1283,0
3	Площадь покрытия площадок	м^2	1220
4	Площадь , занимаемая брусчаткой	м^2	63

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, генерального плана, технических условий на подключение №01-1025 от 12 ноября 2021 года, выданных ГУ «Аппрат Акима Байганинского района».

Проектом выполнена воздушная изолированная линия ВЛИ-0,22 кВ на железобетонных стойках СВ-105-3,5, СВ-95-2 ТУ 5863-005-00113557-94 с проводом СИП-4-2х16 мм² .

Точка подключения - существующий щит ВЛ-0,4 кВ фидер "Наружное освещение" в ТП-10/0,4кВ.

Линейные арматуры на ВЛИ-0,22 кВ приняты для провода СИП.

Пролет составляет в среднем 30 м.

Опоры двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметром 350-450 мм. Предусмотрена гидроизоляция стоек. Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа СТВ-7,0-3,0 Гц с кронштейнами К61-2,0-0,4-1-0, которые установлены на опоре.

Воздушная изолированная линия выполнена проводом СИП-4-2х16 мм².

Линейные арматуры на ВЛИ-0,22 кВ приняты для провода СИП.

Пролет составляет в среднем 21 м.

Прожектра приняты типа «СДО 06-50 LED» мощностью 50Вт запитаны кабелем АВВГ-3х1,5мм² ГОСТ 16442-80.

Опоры установлены на закладных фундаментах ЗФ-2 1750/220.

Защитные меры безопасности

Заземление опор выполнено с вертикальными электродами длиной 5 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 30 Ом, согласно ПУЭ РК и типовой серии 3.407-150.

Основные показатели:

Категория электроснабжения -III

Напряжение сети - 0,22 кВ

Протяженность КЛ-0,22кВ -227 м.
Расчетная мощность – 0,72кВт
Расчетный ток – 3,5 А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты обслуживающего персонала;
обеспечение защиты от пожаров;
планово-предупредительные ремонты;
соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Для защиты персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов, проектом предусмотрено защитное зануление.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. Согласно статьи 40, пункта 1-1 Экологического кодекса РК, объект относится к IV категории. Класс опасности не классифицируется.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

Для строительных площадок и участков работ должно быть предусмотрено общее равномерное освещение.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, по договору с эксплуатирующей организацией. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых должны соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», Правительством Республики Казахстан.

Вредные физические воздействия подразумевают воздействие шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства атмосферного воздуха, влияющих на здоровье человека и окружающую среду согласно Приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015года №169 «Об утверждении

Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

В процессе строительства необходимо применять строительные машины, не превышающие уровень звука на рабочих местах 85 дБ согласно требованиям, ГОСТ 12.1.003-2014 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования указаны в их паспортах.

Вибрационные характеристики механизмов должны соответствовать ГОСТ 12.1.012-2004 «ССБТ. Вибрация. Общие требования безопасности».

Согласно гигиенических нормативов "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года №155 предусмотрены требования радиационной безопасности: исключение всякого необоснованного облучения населения и производственного персонала предприятий;

не превышение установленных предельных доз радиоактивного облучения, снижения дозы облучения до возможно низкого уровня. Источники радиоактивного воздействия на территории проектируемых работ отсутствуют

В соответствии с требованиями "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека" №38 от 21 января 2015 года, Приказа МНЭ РК «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» №169 от 28 февраля 2015 года, используемые проектом электрические установки, устройства и электрические коммуникации, а также предусмотренные организационно-технические мероприятия обеспечат необходимые допустимые уровни воздействия электромагнитных излучений на работающих.

Источники воздействия шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства атмосферного воздуха, влияющих на здоровье человека и окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации не предполагаются.

6.6 Организация строительства

При выполнении работ по проекту Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Табын Бокенбай батыр №51 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Продолжительность строительства в целом по объекту определена по СН РК .03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I» с учетом последовательности ввода и возможного совмещения производства продолжительность строительства равна 2 месяцам.

Согласно письму ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №01-658 от 03.12.2021г. строительство объекта запланировано на I квартал 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04.-08-2020 в текущем уровне 2021 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК РК 8.04-11-2020 в текущем уровне 2021 года;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

«Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 60,61,62 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно прогнозу социально-экономического развития РК на 2021-2025 годы, одобренного на заседании Правительства РК (протокол № 29) от 25 августа 2020 года с МРП на 2021г. составляет 2917 тенге, на 2022г. составляет 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект ««Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Табын Бокенбай батыр №51" в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» внесены следующие дополнения:

Пояснительная записка:

Откорректирован Лист4 Перечень прилагаемых исходных данных.

По разделу ГП:

Откорректирован Лист 1 Общие указания и основные показатели.

По разделу ЭН:

Откорректирован Лист 1. Общие указания

По мониторингу цен:

Представлены прайс-листы на материалы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технические показатели Таблица №2

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь участка	га	0,1450	0,1450
Общая площадь	м^2	1283,0	1283,0
Общая расчетная мощность	кВт	0,72	0,72
Напряжение сети	В	0,22	0,22
Протяженность КЛ-0,22кВ	м	227	227
Категория электроснабжения	категория	III	III
Расчетный ток	А	3,5	3,5
Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2021-2022гг., в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	55,694 44,531 1,006 10,157	55,694 44,531 1,006 10,157
Продолжительность строительства	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации на «Строительство мини-футбольного поля и детской игровой площадки по ул. Табын Бокенбай батыр №51 в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 0,1450 га;
Общая площадь - 1283,0 м^2;
Общая расчетная мощность - 0,72 кВт
Напряжение сети, В - 0,22 кВ
Протяженность КЛ-0,22кВ - 227 м
Категория электроснабжения - III
Расчетный ток - 3,5 А
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022г. – 55,694 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 44,531 млн.тенге;
оборудование - 1,006 млн.тенге;
прочие затраты - 10,157 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры,

градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №83 от 08.12.2021г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Табын Бөкенбай батыр көшесі №51 мекен-жайындағы шағын футбол алаңы мен балалар ойын алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Алаңның аумағы	- 0,1450 га;
Жалпы ауданы	- 1283,0 м^2;
Жалпы есептелген қуат	- 0,72 кВт
Желілік кернеу	- 0,22В
Кабельдік желінің ұзындығы КЛ-0,22кВ	- 227 м
Электрмен жабдықтау санаты	- III
Есептелген ток	- 3,5 А
2021-2022 ж. ағымдағы және Болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 55,694 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 44,531 млн.теңге
жабдықтар	- 1,006 млн.теңге;
басқа шығындар	-10,157 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 08 желтоқсанындағы №83 келісімшарттың талаптарына сәйкес «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

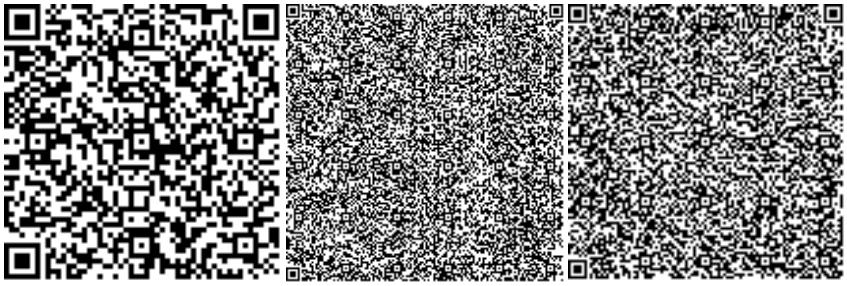
4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жамалова Т.С.

Директор

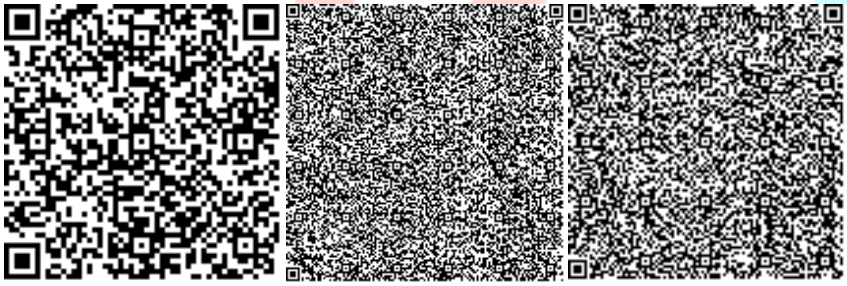
ТОО «ROYAL TAU»



Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

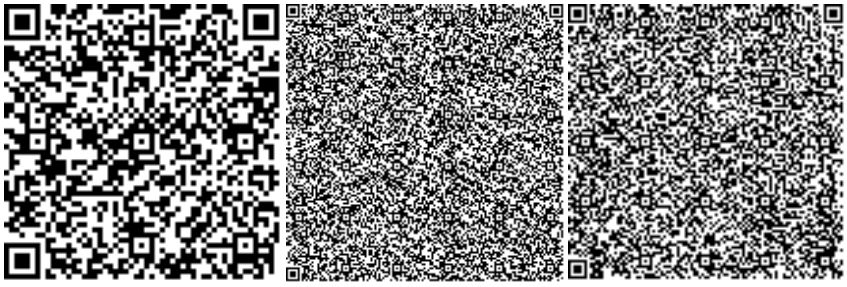
ТОО «ROYAL TAU»

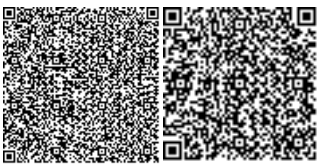


Муканова Р.Т.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

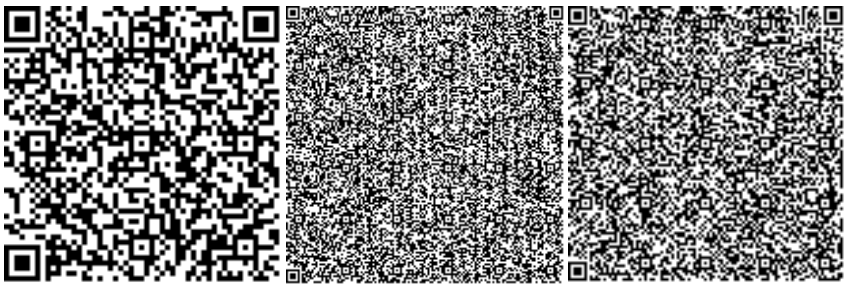




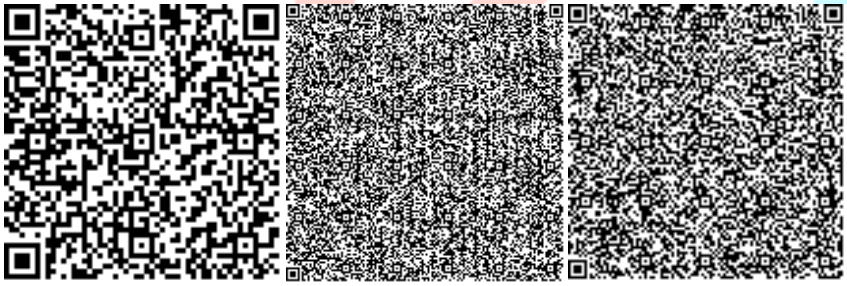
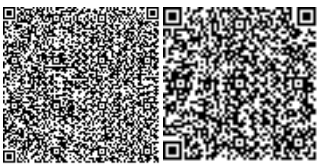
Утеуова А.Е.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»



Жиеналиев Н.А.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»